

Gemeente Amstelveen - publicatie huurovereenkomst Stichting KinderRijk inzake Kindcentrum De Scheg

Zaaknummer: Z25-048586

Aanleiding

Gemeente Amstelveen (de gemeente) is voornemens een huurcontract af te sluiten met Stichting KinderRijk inzake kinderopvang voor de locatie Kindcentrum De Scheg.

Locatie

De Scheg wordt een grote nieuwbouwwijk in Amstelveen. Er zijn bouwplannen voor circa 1.400 woningen. Het gebied van De Scheg ligt direct ten zuiden van J.C. van Hattumweg, onder de bestaande woonwijk Westwijk. De Scheg bestaat uit 3 verschillende deelgebieden: deelgebied West (tussen de Legmeerdijk en Noorddammerweg), deelgebied Midden (tussen Noorddammerweg en spoortracé) en deelgebied Oost (tussen spoortracé en Bovenkerkerweg). In deelgebied West met circa 800 woningen is de basisschool met kinderopvang gepland.

Motivering

De gemeente dient bij uitgifte van haar eigendommen zich te houden aan de procedurele regels die door de Hoge Raad in het Didam-arrest zijn vastgesteld en een (openbare) selectieprocedure te doorlopen om alle (potentiële) kandidaten op een gelijke wijze mee te laten dingen. De Hoge Raad heeft een uitzondering gemaakt op de vastgestelde regels en aangegeven dat de selectieprocedure achterwege kan blijven als bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor uitgifte van de grond. Het aangaan van een huurcontract met stichting KinderRijk voor ruimten in het Kindcentrum De Scheg is gebaseerd op de hiernavolgende argumentatie:

De gemeente en Stichting Amstelwijs zijn met elkaar overeengekomen dat OBS De Westwijzer verhuist van de Noorddammerweg naar de nieuwe basis schoollocatie in De Scheg (deelgebied West). Stichting KinderRijk is de huidige kinderopvangpartner van de OBS De Westwijzer. De Stichting biedt t aan de leerlingen op de huidige locatie van OBS De Westwijzer buitenschoolse opvang aan. Om de continuïteit van de buitenschoolse opvang voor ouders en leerlingen van OBS De Westwijzer te garanderen wordt de opvang van Stichting KinderRijk meeverhuisd naar De Scheg. Daarnaast hebben OBS De Westwijzer en Stichting KinderRijk uitgesproken dat zij de jarenlange samenwerking ook in het nieuwe schoolgebouw willen voortzetten. Deze wens is bekrachtigd door een samenwerkingsovereenkomst tussen partijen.

- *Stichting KinderRijk zal in het nieuwe schoolgebouw haar diensten uitbreiden met kinderopvang voor kinderen in de leeftijd van 0-4 jaar. Hierdoor blijven de samenwerkingspartners voor OBS De Westwijzer beperkt tot twee partijen (Wolkewietje zal de voorschoolse educatie en peuteropvang verzorgen). De betrokken partijen zijn van mening dat een beperkt aantal samenwerkingspartners de samenwerking ten goede komt en de overlegstructuren overzichtelijk houden. De aanwezigheid van een derde aanbieder zou leiden tot organisatorische en pedagogische versnippering, wat niet in het belang is van de kinderen en ouders in de wijk.*

Op basis van het voorstaande is de gemeente van mening dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria Stichting KinderRijk de enige serieuze kandidaat is, die, ten behoeve van kinderopvang (0-12 jaar), in aanmerking komt voor een huurcontract voor het Kindcentrum in De Scheg.

Reactietermijn

Als u van mening bent dat u zelf als gegadigde in aanmerking komt voor uitgifte van deze locatie, dan dient u binnen 3 weken na publicatiedatum van deze kennisgeving een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Amsterdam, derhalve tot en met 1 augustus 2025. Als u een kort geding aanhangig gaat maken, dan verzoeken wij u de gemeente hiervan op de hoogte te stellen en een kopie van de dagvaarding per e-mail te sturen aan: vastgoed@amstelveen.nl.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR: 2021:1778).

Amstelveen, 11 juli 2025

