

Publicatie voornemen tot de vestiging van een recht van opstal nabij Oudendijk 15 te Dordrecht

Datum publicatie: 10 juli 2025

Object informatie Adres:

Een gedeelte van het perceel, gelegen nabij Oudendijk 15 (3318 AG) te Dordrecht, kadastraal bekend gemeente Dordrecht, sectie N, nummer 5406 (gedeeltelijk), ter grootte van circa 41m².

Voornemen tot vestigen recht van opstal

De gemeente Dordrecht ("de gemeente") is voornemens een overeenkomst tot vestiging van een recht van opstal aan te gaan met Odido Netherlands B.V. (hierna genoemd: Odido) ten behoeve van het aanleggen, in eigendom hebben, onderhouden, vervangen en zo nodig verwijderen van een shelter nabij de locatie ter hoogte van Oudendijk 15 te Dordrecht (hierna genoemd: de shelter).

Odido is de enige serieuze gegadigde

Gemeente is van oordeel dat op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de vestiging van het recht van opstal. Hierbij komt de gemeente een ruime mate van beleidsvrijheid toe. Odido komt als enige serieuze gegadigde in aanmerking om de volgende reden:

Odido is voornemens om op bovengenoemde locatie een shelter te plaatsen. Een shelter is een klein gebouw waarin telecomapparatuur wordt ondergebracht. De plaatsing van deze shelter is noodzakelijk voor de versterking van het glasvezelnetwerk van Odido. De uitbreiding is gericht op het verbeteren van de kwaliteit en capaciteit van het datanetwerk, mede vanwege de sterk toenemende vraag naar dataverkeer in de regio.

De gemeente heeft aan Odido reeds een vergunning verleend voor het realiseren van deze voorziening. Gezien de aard en omvang van het project, en het feit dat Odido reeds over de benodigde infrastructuur beschikt op deze locatie, verwacht de gemeente niet dat er andere serieuze gegadigden zijn voor het vestigen van een recht van opstal op deze plek.

Niet eens met de voorgenomen vestiging van het recht van opstal?

Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen vestiging van het recht van opstal, dan dient u binnen 20 kalenderdagen na dagtekening van deze publicatie een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Rotterdam. Indien u een kort geding aanspant, verzoeken wij u ons dit binnen voornoemde termijn van 20 kalenderdagen mee te delen, bij voorkeur door het per e-mail opsturen van de concept-dagvaarding aan rp.den.otter@dordrecht.nl. Dit onder vermelding van "reactie op voornemen vestigen recht van opstal met kenmerk 2025-0024430"

Indien voornoemde termijn wordt overschreden zonder dat de kortgedingdagvaarding aan het adres van de gemeente is betekend, staat het de gemeente vrij om tot contractsluiting over te gaan.

Reden publicatie

De Gemeente publiceert dit voornemen op www.officielebekendmakingen.nl Met deze publicatie geeft de Gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778), meer in het bijzonder het bepaalde in rechtsoverweging 3.1.6