

Gemeente Nijkerk – Kort verslag vergadering raadscommissie I van 12 juni 2025

Aanvang 20.00 uur, Raadzaal, Gemeentehuis Nijkerk

Aanwezig: de voorzitter: F. Laghmouchi; de commissiegriffier: I.P. van der Wielen-Bakker; de leden: D. Bezembinder-Feiken (De Lokale Partij) - vanaf 22.30 uur, P.C.J. Collignon (De Lokale Partij), P.O.G. Hegeman-Mekking (ChristenUnie-SGP), R. van Hussen (VVD), T.G. Kortink (PRO21), M.T. Lanting-van Rhee (ChristenUnie-SGP), P.M.C. van Loozen (De Lokale Partij) – tot 22.45 uur, T.T.R. Luigjes (VVD), N.H.F. Morpey (CDA), D. Post (De Lokale Partij), J. van Putten (ChristenUnie-SGP), L.W. Rakhorst (CDA), M. van Veen (PRO21), P.M. van de Weijer-Feuerstein (CDA), D.H.J. van Wijnen (ChristenUnie-SGP); namens het college: E. Heutink-Wenderich; ambtelijke ondersteuning: M. Nagelhout en J. van Slooten (agendapunt 3), D. de Held (agendapunt 4), P. van Straalen (agendapunt 5).

1. Opening en vaststelling van de agenda

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

2. Langetermijnagenda

Mevrouw Hegeman-Mekking (ChristenUnie-SGP) vraagt naar de stand van zaken van de toezegging T1099. Hierin is toegezegd om in mei met een voorstel inclusief financiële onderbouwing naar de raad te komen over het invoeren van wooncoaches ten behoeve van doorstroming op de koopmarkt. De wethouder geeft aan eind juni, voor de kadernota, met de gewenste informatie te komen.

De overige wijzigingen in de teksten en de voorgestelde afdoeningen die daarin zijn gedaan, zijn hiermee vastgesteld.

3. Zienswijze op milieueffectenrapport en het ontwerp-Nationaal Programma Ruimte voor Defensie

Als inspreker is aanwezig mevrouw Fokkert. Zij geeft aan zich aan te sluiten bij de concept-zienswijze van de gemeente Nijkerk en vraagt aandacht voor de volgende punten:

- De onderschatting van de invloed op recreatiegebieden Erkermederstrand en Bad Hulkesteijn.
- Het verlies van belangrijke fiets- en wandelroutes.
- De druk op de woningmarkt in Nijkerk en de gevolgen daarvan.
- De verkeersimpact en mogelijk onveilige situaties voor fietsers en voetgangers.
- De waardedaling van recreatiewoningen.

De commissieleden bespreken het voorstel en geven hun complimenten over de snelle en complete zienswijze. Vervolgens geven zij aan over welke punten zij nog met elkaar willen spreken. Deze besprekingspunten worden behandeld. Daarbij geven de commissieleden hun reactie en stellen vragen aan elkaar en aan de portefeuillehouder.

Tijdens de bespreking wordt onder andere gesproken over:

- De voorkeurslocatie Spiekweg in plaats van de locatie Oosterwold.
- Het stellen van realistische eisen en haalbare verbeteringen (niet honderd punten noemen maar concentreren op mogelijkheden en wat nodig en randvoorwaardelijk is voor Nijkerk)
- Zorgen over verkeer en mobiliteit; waaronder de ontsluiting van Nijkerk Oost, het openbaar vervoer, station Nijkerk, knooppunt Hoevelaken, de Arkervaartbrug, de A28, de Berencamperweg en de mogelijkheid voor een naviduct (combinatie van een aquaduct en een sluis)
- De houding en toon van de zienswijze, deze zou wat de commissie betreft scherper en strakker ingezet moeten worden.
- De aandacht bij defensie voor onze gemeente, zodat de belangen van Nijkerk in beeld blijven.
- De overlegstructuur en afstemming (waar zit de gemeente Nijkerk aan tafel)
- Huisvesting en de mogelijkheid voor bijvoorbeeld cofinanciering met Defensie bij woningbouwprojecten en wat dit betekend voor de woningbouwopgave van de gemeente Nijkerk.
- De beeldvorming avond en of de zorgen van Nijkerk serieus genomen worden
- De informatievoorziening, en de oproep om nieuwe informatie vanuit defensie te delen met inwoners en ondernemers.

- De veiligheid en een goede doorstroming van langzaam rijdend verkeer (o.a. fietsers en voetgangers) met aandacht voor de huidige fietsroutes.
- Aandacht voor recreatie en bereikbaarheid met bijvoorbeeld de koppeling met het project Nijkerk aan het water.
- Natuur en landschap, met name de Polder Arkemheen, de hoge natuurwaarde, het kwetsbare ecosysteem en de bescherming van de weidevogels.
- Aanvullingen en aanpassingen op de zienswijze, met de vraag om deze inzichtelijk te maken door geel te arceren.

Wethouder Heutink-Wenderich zegt toe om de zienswijze op het milieueffectenrapport en het ontwerp Nationaal Programma Ruimte voor Defensie scherper in te zetten.

De commissie vraagt om de genoemde punten mee te nemen en het raadsvoorstel en de zienswijze hierop aan te passen. Het college geeft aan dat deze vóór de raadsvergadering van 26 juni aan de raad zal worden aangeboden.

Het voorstel blijft wat de commissie betreft met debat geagendeerd staan voor de raadsvergadering van 26 juni 2025.

4. Beleidskader detailhandel

De commissieleden geven eerst een algemene indruk van het voorstel waarin zij aangeven zich te kunnen vinden in het centreren van de detailhandel in de kernen (het centrumgebied). Vervolgens geven zij aan over welke punten zij nog met elkaar willen spreken. Deze bespreekpunten worden behandeld. Daarbij geven de commissieleden hun reactie en stellen vragen aan elkaar en aan de portefeuillehouder.

Tijdens de bespreking wordt onder andere gesproken over:

- Het centreren van de detailhandel in de kernen
- De Breede Beek als verbindende ader in de gemeente, met aandacht voor het Stoomgemaal en de historische waarde van het water van de Breede Beek als verbindende factor.
- De gezondheid van inwoners en het bevorderen van een gezonde leefstijl en fysieke leefomgeving
- Wijkvoorzieningen en de mogelijkheid om kleine ondernemingen of ontmoetingsplekken in de wijken toe te staan. En flexibel omgaan met maatwerk voorzieningen met het oog op de vergrijzing.
- De behoefte aan een integrale visie op de kern Nijkerkerveen en hoe het centrum aantrekkelijk gemaakt kan worden (bijvoorbeeld met marktkramen) en de oproep om dit in het beleidsstuk toe te voegen.
- Zorgen over de kern Hoevelaken en wat het beleidskader gaat bijdragen aan het door ontwikkelen en aantrekkelijk maken van de kern. Daarbij wordt de oproep gedaan om zaken als parkeerplaats en pleinen aan te pakken.
- Beleidskader 9, minder overlast gevende functies in de binnenstad van Nijkerk en de vraag of er gehandhaafd wordt op overlast van bijvoorbeeld jongeren of fietsers waar dit niet toegestaan is.
- De actualisatietermijn, het evaluatiemoment na 5 jaar en in hoeverre en met welke frequentie het uitvoeringsprogramma dan geactualiseerd wordt.
- De rol van de gemeente in de bereikbaarheid en wegwerkzaamheden in het centrum.

Het voorstel blijft wat de commissie betreft met debat geagendeerd staan voor de raadsvergadering van 26 juni.

5. Huisvestingsverordening Nijkerk

De commissieleden geven eerst een algemene indruk van het voorstel, waarin zij aangeven een aantal opmerkingen te hebben over het stuk dat voorligt. Er is een schaarste op de woningmarkt en de druk neemt toe. De commissie is het erover eens dat er duidelijke regels moeten zijn om alles in goede banen te leiden. Daarbij is maatwerk belangrijk. Vervolgens geven zij aan over welke punten zij nog met elkaar willen spreken. Deze bespreekpunten worden behandeld. Daarbij geven de commissieleden hun reactie en stellen vragen aan elkaar en aan de portefeuillehouder.

Tijdens de bespreking wordt onder andere gesproken over:

- De technische aard van het stuk dat voorligt.
- De regionale afstemming die heeft plaatsgevonden en is opgenomen in de verordening, waarbij de verordening juridisch zorgvuldig is opgebouwd en aansluit op de wet.
- Het ontbreken van maatwerk in, soms toch wel, schrijnende situaties waarin mensen verkeren.
- De krapte op de woningmarkt en hoe moeilijk het is voor starters om een (huur)woning te vinden. Hierbij wordt tevens de oproep gedaan voor het verlagen van de minimumleeftijd voor voorrang

voor een seniorenwoning naar 55 jaar en het loslaten van het leeftijdscriterium om voorrang te geven aan woningzoekenden die een corporatiewoning achterlaten.

- Het toewijzen van (en voorrang bij de koop van) nieuwbouwwoningen en koopwoningen aan eigen inwoners en mensen met vitale beroepen, en de wijze van urgentie.
- De urgentiecategorie van huisvesting van vergunninghouders en statushouders (artikel 3.2.5) als onderdeel van de wettelijke taakstelling van de gemeente.

Wethouder Heutink-Wenderich zegt toe om met Woningnet regio Eemvallei in gesprek te gaan over een aangepaste opdracht (versoepeling) voor toepassing bij urgentie.

Het voorstel blijft wat de commissie betreft met debat geagendeerd staan voor de raadsvergadering van 26 juni.

6. Regionale samenwerking

Er zijn geen mededelingen.

7. Mededelingen van raad en college

Er zijn geen mededelingen.

8. Sluiting

De vergadering wordt om 23.30 uur gesloten.

Opgesteld te Nijkerk op 19 juni 2025.

De commissiegriffier, I.P. van der Wielen-Bakker

De voorzitter, F. Laghmouchi