



Afwegingskader Retail West Maas en Waal 2025

Het college van de gemeente West Maas en Waal,

Overweging:

De gemeenteraad heeft in 2024 de visie (vrijtijds)economie vastgesteld. In het verlengde daarvan is een nadere analyse uitgevoerd van het voorzieningenaanbod in de gemeente, inclusief detailhandel, horeca, cultuur, ontspanning en ambachten. Deze analyse laat zien dat landelijke trends ook lokaal merkbaar zijn. Het centrumgebied van Beneden-Leeuwen is te groot en kampt met leegstand. Tegelijkertijd zien we kansen in compactere centra, gebiedsgerichte clustering en koppeling van voorzieningen.

Op basis van de analyse is een afwegingskader (p.26) opgesteld. Dit biedt handvatten bij het beoordelen van ruimtelijke initiatieven, in lijn met de gemeentelijke visie.

BESLUIT:

Het afwegingskader retail vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering op 1 juli 2025.

burgemeester en wethouders,

D. (Didier) Oosterom
a.i. gemeentesecretaris

V.M. (Vincent) van Neerbos
burgemeester