Leiden GEMEENTEBLAD
Officiële uitgave van de gemeente Leiden
Nr. 299213
10 juli
2025

Bekendmaking voorgenomen grondverkoop aan Stichting Portaal in het kader van de herontwikkeling van de locatie 'De Tarentaal' in Leiden

De gemeente Leiden geeft hierbij kennis van het voornemen om de gemeentelijke gronden gelegen aan de Stationsplein te Leiden, kadastraal bekend gemeente Leiden, sectie sectie L, nummers 2278 en 2545 beide gedeeltelijk, groot circa 2305 m^2, één-op-één te verkopen.

Morspoortterrein

Het Morspoortterrein ligt tussen de Morssingel, de Morsweg, de Plesmanlaan en het spoor richting Utrecht. Dit gebied gaat de komende jaren veranderen in een woonbuurt. In totaal worden er maximaal 500 woningen gebouwd.

Op het Morspoortterrein staan nu onder andere het vroegere gemeentekantoor Stationsplein 107, de Morspoortgarage, het Sociaal Pension De Binnenvest en een oude bunker uit de Tweede Wereldoorlog. Stationsplein 107, de Morspoortgarage en het Sociaal Pension worden gesloopt en maken plaats voor woningen. Dit worden zowel (sociale) huur- als koopwoningen. De nieuwe gebouwen sluiten aan op de bestaande woningen van Transvaal, waardoor er een nieuwe woonbuurt ontstaat. Ook komt er een nieuw, groter, sociaal pension en een ondergrondse parkeergarage.

Het eerste blok dat gebouwd gaat worden op het Morspoortterrein is bouwblok M1a. Het wordt gebouwd naast het spoor. Bouwblok m1a 'De Tarentaal' krijgt een woontoren van ca. 50 meter. Dit gebouw wordt ontwikkeld door woningbouwcorporatie Portaal. In dit gebouw komen 156 sociale huurwoningen. Daarnaast krijgt het Sociaal Pension een plek in gebouw m1a met plaats voor maximaal 50 bewoners.

Motivering grondverkoop

De gemeente is van mening dat Stichting Portaal als enige serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop van de gemeentelijke grond op deze locatie. De gemeente acht de voorgenomen één-op-één grondverkoop aan Stichting Portaal, zonder selectieprocedure, toelaatbaar om de volgende redenen:

- Vanuit een volkshuisvestelijk oogpunt bezien, zet de Gemeente wat betreft de percelen grond in op betaalbaar wonen, derhalve sociale huur;
- De andere corporaties (Ons Doel, De Sleutels) hebben aangegeven niet te kunnen/ willen ontwikkelen;
- Portaal is een toegelaten instelling in de zin van artikel 19 Woningwet. Portaal heeft geen winstoogmerk en beoogt uitsluitend haar financiële middelen in te zetten in het belang van de volkshuisvesting;
- Toegelaten instellingen hebben ook een unieke positie, vastgelegd in de Woningwet. Zij zijn uitsluitend werkzaam op het gebied en in het belang van de volkshuisvesting. Hun financiële middelen worden uitsluitend in dat belang ingezet. Zij hebben bij uitstek ervaring met de ontwikkeling, realisatie en exploitatie van sociale huurwoningen.
- Portaal draagt met de realisatie van het bouwplan bij aan de uitvoering van de Woonvisie van de gemeente;
- Verkoop van de gronden aan Portaal ten behoeve van het bouwplan draagt bij aan de verwezenlijking van de prestatieafspraken (vastgelegd in het document "de Prestatieafspraken Leiden 2020-2025" d.d. 18 december 2020 en de daarbij behorende afspraken per jaar) en de uitvoering van haar wettelijke taak te weten (kort gezegd) het voorzien in betaalbare huisvesting voor hen die daarbij problemen ondervinden en het bijdragen aan prettig leefbare wijken.

Reageren

Tegen de voorgenomen verkoop kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep in de zin van de Algemene wet bestuursrecht worden ingediend c.q. ingesteld. Mocht u zich niet kunnen verenigen met de voorgenomen grondverkoop en merkt u zichzelf aan als een gekwalificeerde gegadigde partij die beschikt over de bovengenoemde potenties om de locatie zelfstandig in ontwikkeling, realisatie en exploitatie te nemen, dan dient u binnen een termijn van 20 dagen na publicatie van deze bekendmaking een kort geding tegen de voorgenomen verkoop aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Den Haag.

Bij gebreke van het tijdig aanhangig maken van een kort geding vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De Gemeente en Portaal zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst(en) zou worden opgekomen.

Meer informatie

Voor vragen en informatie kunt u contact opnemen met het secretariaat van de afdeling Grond- en Vastgoedbedrijf, tel. (071) 5165952 of secretariaatgv@leiden.nl