

Anterieure overeenkomst Bozenhoven 135 te Mijdrecht

Burgemeester en wethouders maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 16.138 Omgevingswet bekend dat zij een anterieure overeenkomst ex artikel 13.13 lid 1 Omgevingswet hebben gesloten met de volgende inhoud.

Partijen:

1. de gemeente De Ronde Venen,

hierna genoemd: 'de gemeente';

2. Johan van Scheppingen Beheer B.V., gevestigd en kantoorhoudend te 3641 AE Mijdrecht, Bozenhoven 135,

hierna genoemd: 'de gerechtigde',

Datum overeenkomst:

4 juni 2025.

Locatie:

Bozenhoven 135 te Mijdrecht, kadastraal bekend gemeente Mijdrecht, sectie C nummers 6945 en 7381.

Projectinhoud:

Herbestemming van de locatie en de realisatie van in totaal 8 woningen.

Hoofdpijnen overeenkomst:

1. de gerechtigde ontwikkelt en realiseert het project voor eigen rekening en risico;
2. de gerechtigde realiseert het project conform het nog te nemen planologisch besluit;
3. de gemeente spant zich in om de voor het project benodigde (omgevings)vergunning(en) zo snel mogelijk te verlenen, zodra de gerechtigde een aanvraag omgevingsvergunning heeft ingediend;
4. de gerechtigde betaalt aan de gemeente een kostenverhaalbijdrage ter voldoening aan het wettelijk kostenverhaal; en
5. eventuele nadeelcompensatie komt voor rekening van de gerechtigde.

Met het sluiten van deze anterieure overeenkomst heeft de gemeente voldaan aan haar kostenverhaalsplicht als bedoeld in artikel 13.11 Omgevingswet. Om de voormelde ontwikkeling van de locatie mogelijk te maken is de gemeente bereid planologische en publiekrechtelijke medewerking te verlenen

Ter inzage

Met ingang van 11 juli 2025 ligt de anterieure overeenkomst gedurende een periode van zes weken voor eenieder ter inzage in het gemeentehuis. Tegen de gesloten overeenkomst kunnen geen zienswijzen of bezwaren worden ingediend.

Informatie

Meer informatie is verkrijgbaar bij de heer C. van den Heuvel het team Omgeving via c.vandenheuvel@derondevenen.nl of 0297- 291 616.