

Bekendmaking tot verhuur gemeentelijk pand

De Hoge Raad der Nederlanden heeft op 26 november 2021 het 'Didam'-arrest gewezen (ECLI:NL:HR:2021:1778). Dit arrest heeft bepaald dat overheden het gelijkheidsbeginsel dienen toe te passen bij onder andere de verkoop en verhuur van onroerende zaken. Daarvoor dient een overheid een openbare verkoopprocedure te hanteren. Uitzondering daarop is mogelijk in geval op basis van objectieve, toetsbare en redelijke criteria er redelijkerwijs maar één partij daarvoor in aanmerking komt. In dat geval mag een overheid één-op-één contracteren. Hiervoor is wel noodzakelijk dat er een publicatie van dit voornemen plaats vindt met een redelijke termijn waarbinnen anderen bezwaar kunnen maken.

Gemeente Meerssen maakt in dit geval gebruik van de door de Hoge Raad in het Didam-arrest geformuleerde uitzondering dat van een selectieprocedure kan worden afgezien indien bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat, op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één gegadigde in aanmerking komt voor de verkoop.

Voornemen:

De gemeente Meerssen is eigenaar van het pand het pand Beekstraat 43 in Meerssen en voornemens dit te verhuren ten behoeve van de exploitatie van een damesmodezaak.

Motivering:

Aanleiding:

In het centrum van de gemeente Meerssen staat een aantal winkelpanden leeg. Dat is niet wenselijk en niet bevorderlijk voor de sfeer in het centrum en leefbaarheid in Meerssen. Het beleid van de gemeente Meerssen is juist gericht op verlevendiging van het centrum en bevordering van de leefbaarheid.

Redenen om geen selectiecriteria te hanteren:

Voor het pand Beekstraat 43 in Meerssen heeft zich een gegadigde gemeld voor exploitatie van een damesmodezaak op korte termijn.

In het centrum van Meerssen staan diverse winkelpanden leeg, zodat er voldoende mogelijkheden blijven bestaan voor andere gegadigden om Meerssen een winkelpand te huren. Daarom is besloten tot verhuur aan betreffende huurder over te gaan.

Conclusie:

Gelet op het voorgaande is de gemeente Meerssen van oordeel dat de verhuur aan betreffende ondernemer op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria, kan plaatsvinden zonder het voeren van een selectieprocedure.

Vervaltermijn:

Indien u zich niet kunt verenigen met deze verkoop door de gemeente omdat u meent daarvoor zelf als gegadigde in aanmerking te komen, dan kunt u uiterlijk binnen een termijn van 20 kalenderdagen na publicatiedatum een kort geding procedure aanhangig maken bij de bevoegde voorzieningenrechter. Hiervan dient u de gemeente onverwijld in kennis te stellen middels betekening van de dagvaarding op het adres van de gemeente, bij gebreke waarvan het recht vervalt om tegen al het voornoemd in rechte op te komen en/of daarop enige aanspraak in welke vorm of hoedanigheid dan ook te baseren, althans zijn uw rechten daarop uitgewerkt. Een digitaal afschrift van de dagvaarding dient u tevens per e-mail aan juridischezaken@meerssen.nl te verzenden.

Overige informatie:

Meer informatie of vragen? Stel ze dan per e-mail via info@meerssen.nl.