

Kennisgeving voornemen wijziging omgevingsplan Gemeente Ermelo voor Garderenseweg 184

Burgemeester en wethouders van de gemeente Ermelo bereiden een wijziging voor van het omgevingsplan. Deze wijziging betreft de locatie Garderenseweg 184. Met deze kennisgeving kondigen burgemeester en wethouders, in overeenstemming met artikel 16.29 van de Omgevingswet, de voorgenomen wijziging van het omgevingsplan aan. Overeenkomstig artikel 10.2, lid 1 van het Omgevingsbesluit wordt bij deze kennisgeving aangegeven hoe burgers, bedrijven, maatschappelijke organisaties en bestuursorganen bij de voorbereiding worden betrokken.

Het plan

Het plan betreft de beëindiging van het agrarische bedrijf aan de Garderenseweg 184 te Speuld. De bestaande agrarische opstallen worden gesloopt, waarna er negen woningen worden gerealiseerd, alsmede 1500 m² aan bedrijfsbebouwing ten behoeve van caravan- en camperstalling, en een camperplaats voor maximaal 25 campers. Het geheel wordt landschappelijk ingepast. De agrarische bestemming zal worden gewijzigd naar bestemmingen passend bij voorgenoemde functies.

Wijziging omgevingsplan

Het plan voldoet niet aan het geldende omgevingsplan van de gemeente Ermelo. Om dit plan mogelijk te maken, is het voornemen om het omgevingsplan te wijzigen.

Participatie In juni 2024 zijn de direct omwonenden geïnformeerd over het planvoornemen. Hieruit zijn geen onoverkomelijke bezwaren naar voren gekomen. In de verdere procedure zal het gesprek met de omwonenden gaande worden gehouden.

U kunt pas reageren op de wijziging tijdens de wettelijke procedure

De wijziging van het omgevingsplan vindt plaats volgens afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Dit betekent dat eerst een ontwerpbesluit wordt opgesteld. Dit ontwerpbesluit wordt zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze periode kan eenieder een reactie indienen bij de gemeente met een zienswijze. Om tot een ontwerpbesluit te komen, betreft de gemeente zo nodig andere bestuursorganen, zoals het waterschap en de provincie.

Er liggen nu nog geen stukken ter inzage

Daarom kunnen er nog geen zienswijzen worden ingediend. Dit kan pas wanneer het ontwerpbesluit voor de wijziging van het omgevingsplan klaar is. Zodra dit het geval is, wordt dit bekendgemaakt via een melding in het digitale Gemeenteblad.

Heeft u vragen?

Neem dan contact op met Tjeerd Visser, via t.visser@ermelo.nl of 0341 567329.