

Ontwerp wijziging omgevingsplan voor Drachtstercompagnie en verordeningen

Aanhef

Het college van burgemeester en wethouders van Gemeente Smallerland maken bekend dat zij het ontwerp voor de wijziging op de regeling "Omgevingsplan gemeente Smallerland" vrijgeven voor terinzagelegging.

Ontwerp wijziging omgevingsplan

Het ontwerp voor het wijzigen van de "Omgevingsplan gemeente Smallerland" betreft:

Een wijziging van de regels voor de kern Drachtstercompagnie en het opnemen van verschillende verordeningen in het omgevingsplan gemeente breed. Het is het eerste actualisatieplan om te komen tot een gemeente dekkend omgevingsplan. Met het vaststellen van dit wijzigingsplan wordt de structuur en de inhoudsopgave van het omgevingsplan van Smallerland vastgelegd.

Het omgevingsplan bestaat uit een uitgebreide hoofdstukindeling, artikelsgewijze toelichting en een algemene toelichting.

De regels in het omgevingsplan zijn gekoppeld aan de kaart, wat inzicht geeft waarop de regel van toepassing is. Voor het dorp Drachtstercompagnie zijn de regels overgenomen vanuit het huidige bestemmingsplan. Deze regels zijn anders omschreven, maar inhoudelijk grotendeels ongewijzigd gebleven. Wel is in het ontwerp opgenomen dat er voor meerdere bouwactiviteiten geen omgevingsvergunning meer nodig is, indien men zich houdt aan de opgenomen regels.

Naast de regels voor Drachtstercompagnie zijn er enkele verordeningen en delen van de zogenoemde bruidsschat opgenomen in deze wijziging. Het gaat hierbij o.a. om delen vanuit de Algemene Plaatselijke Verordening (APV), de Erfgoedverordening, verordening voor Begraafplaatsen en beleid voor Kamerverhuur. Ook hierin geldt dat de regels zijn overgenomen in het omgevingsplan en inhoudelijk niet gewijzigd.

Terinzagelegging

Het ontwerp omgevingsplan, met de daarbij behorende stukken, liggen met ingang van 10-07-2025 gedurende een termijn van zes weken, tot en met 20-08-2025 ter inzage:

- Digitaal op <https://www.officielebekendmakingen.nl/> onder besluitnaam Ontwerp wijziging omgevingsplan Drachtstercompagnie en verordeningen.
- Op <https://omgevingswet.overheid.nl/regelsopdekaart> vindt u de exacte inhoud van de stukken:
 - Klik op de groene 'Regels op de kaart' button. U kunt hier ook video uitleg vinden over de raadpleging van Regels op de kaart
 - Klik op zoeken
 - Klik op het perceel/adres
 - Klik op 'omgevingsplan gemeente Smallerland'
 - Klik aan de rechterzijde op het pijltje bij 'in werking'

Klik 'ontwerp' aan om het omgevingsplan in de rechterzijde van het scherm te openen

Na het maken van een telefonische afspraak kan het ontwerp wijziging omgevingsplan ook worden ingezien in het gemeentehuis aan de Gauke Boelensstraat 2 te Drachten. Een telefonische afspraak kan gemaakt worden op elke werkdag van 8.30 uur tot 16.30 uur.

Zienswijzen

Gedurende de reactietermijn van donderdag 10 juli 2025 tot en met woensdag 20 augustus kan een ieder een zienswijze indienen via het webformulier tegen het ontwerp wijziging omgevingsplan. U gaat hiervoor naar www.smallerland.nl/zienswijze

Indien het indienen van het webformulier voor u niet mogelijk is dan kunt u een schriftelijke of mondelinge zienswijze indienen. Uw schriftelijke zienswijzen kunt u richten aan: de gemeenteraad van Smallerland, postbus 10.000, 9200 HA te Drachten. Voor een schriftelijke zienswijze geldt dat deze de volgende informatie moet bevatten: naam/handtekening en adres van de indiener, datum en redenen van de zienswijze.

Voor meer informatie over het ontwerp wijziging omgevingsplan of het geven van een mondelinge reactie kan telefonisch een afspraak worden gemaakt: telefoonnummer 0512-581234.

Gegevensbescherming

Uw gegevens worden in overeenstemming met de Algemene verordening gegevensbescherming (AVG) verwerkt. Op deze verwerking van persoonsgegevens is een privacyreglement van toepassing.

Dit reglement kunt u raadplegen op de website van de Gemeente Smallerland.

Ondertekening

Gemeente Smallerland, 1 juli 2025

Het college van burgemeester en wethouders Gemeente Smallerland