



Bekendmaking van het voornemen tot wijziging van het omgevingsplan voor de locatie Biezenmortelsestraat 14 en Capucijnenstraat 34 en tussenliggend gebied

Voorgenomen wijziging

Het college van burgemeester en wethouders heeft het voornemen om een wijziging van het omgevingsplan voor te bereiden voor de locatie Biezenmortelsestraat 14, Capucijnenstraat 34 en naast- en tussenliggende agrarische percelen (kadastrale percelen Udenhout, sectie E, nummers 6406, 6410, 5462, 5465). Deze wijziging heeft betrekking op het realiseren van ongeveer 60 woningen en de functie-wijziging van het agrarisch bedrijf op Biezenmortelsestraat 14, waarbij de veehouderij wordt beëindigd. De gemeente is op basis van artikel 16.29 van de Omgevingswet verplicht hiervan een aankondiging te doen.

Participatie

Ter voorbereiding van het wijzigingsbesluit omgevingsplan wordt in het kader van participatie toepassing gegeven aan de Richtlijn omgevingsdialoog van de gemeente Tilburg. In de richtlijn is uitgelegd hoe burgers, bedrijven en andere partners in de (directe) omgeving bij de voorbereiding kunnen worden betrokken. In dat stadium worden ook de ketenpartners/overleginstanties betrokken of geïnformeerd. Via openbare informatiebijeenkomst op 11 december 2024 en gesprekken met omwonenden wordt vormgegeven aan de omgevingsdialoog.

Uitleg kennisgeving

Dit bericht is alleen bedoeld om aan te kondigen dat de gemeente van plan is om een wijziging van het omgevingsplan voor te bereiden. Over de wijziging van het omgevingsplan zal de gemeente in de loop van dit of volgend jaar een besluit nemen. Op dit moment liggen er geen stukken ter inzage en is er nog geen gelegenheid om een zienswijze in te dienen of advies uit te brengen. Hier is later in het proces wel gelegenheid voor. Dit zal aangekondigd worden in een nieuwe publicatie, waarin zal worden medegedeeld wanneer het ontwerp-wijzigingsbesluit ter inzage wordt gelegd. De kennisgeving van de tervisielegging vindt dan plaats in het Gemeentebblad. Daarnaast kunt u het voorstel tot wijziging van het omgevingsplan met bijlagen dan digitaal inzien via <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar Daniele Nas, telefonisch bereikbaar onder nummer 14013 en per mail via ruimtelijkeplannen@tilburg.nl.

Tilburg, 24 januari 2025

Het college,

mr. A. van Berckel, MBA drs. Th.L.N. Weterings

gemeentesecretaris burgemeester