

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Kruigenstraat 1 en ongenummerd, Veghel'

Burgemeester en wethouders van Meerijstad maken ter voldoening aan artikel 3.8 lid 4 Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend dat het bestemmingsplan 'Kruigenstraat 1 en ongenummerd, Veghel', zoals dit door de gemeenteraad bij besluit van 26 juni 2025 gewijzigd is vastgesteld, met ingang van de dag na datum van deze bekendmaking gedurende zes weken van 9 juli 2025 tot en met 19 augustus 2025 voor een ieder ter inzage ligt in het gemeentehuis, Stadhuisplein 1 te Veghel gedurende openingstijden. Tevens is het bestemmingsplan 'Kruigenstraat 1 en ongenummerd, Veghel' elektronisch raadpleegbaar op:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.1948.VHL004BP0012023P-VG01>

Inhoud bestemmingsplan

Op de locatie Kruigenstraat 1 te Veghel in Veghels Buiten is momenteel aan veehouderij gevestigd. Beoogd wordt de bestemming te wijzigen naar een reguliere bedrijfsbestemming voor een reeds aanwezige beeldentuin en voor een bedrijf dat zwembadartikelen maakt. Het voornemen past qua bebouwingsoppervlakte niet in de wijzigingsbevoegdheid van het bestemmingsplan. Ook wordt de bouwregeling van 2 bouwkavels voor woningen aan de kruigenstraat van de zelfde eigenaar gerepareerd.

Wijzigingen

De wijziging van het plan ten opzichte van het ontwerp betreft:

1. het opnemen van een klein bouwvlak op de verbeelding en het toevoegen van bouwregels in de vorm van een nieuw artikel 3.2.1 in de regels voor het toestaan van een gebouwtje van maximaal 17,5 m² ter plaatse van de beeldentuin.

Beroepstermijn

Binnen deze termijn van zes weken kan beroep tegen het raadsbesluit worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag door:

1. belanghebbenden, die tijdig een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerp bestemmingsplan;
2. belanghebbenden, die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest binnen de gestelde termijn een zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan in te dienen. Tot deze categorie worden gerekend belanghebbenden die bezwaar hebben tegen de wijzigingen die de gemeenteraad heeft aangebracht ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan.

Tevens kunnen, in geval van onverwijlde spoed, voornoemde belanghebbenden tijdens de beroepstermijn de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. Bij dit verzoek dient een afschrift van het ingediende beroepschrift te worden overgelegd.

U kunt voor nadere informatie contact opnemen met M. Wijers van het werkatelier Gebiedsontwikkeling en Planologie, bereikbaar via telefoonnummer 14 0413.

Veghel 8 juli 2025