

Eerste wijziging van de Nota grondbeleid 2023 en Eerste wijziging Programma Groen gemeente Asten 2024-2033

De raad van de gemeente Asten:

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 15 april 2025;

gezien het advies van de Commissie Samenleving & Bestuur van 22 mei 2025;

gelet op amendement A15;

besluit:

vast te stellen het besluit Eerste wijziging van de Nota grondbeleid 2023 en Eerste wijziging Programma Groen gemeente Asten 2024-2033.

Artikel I

De Nota grondbeleid wordt als volgt gewijzigd:

A

In hoofdstuk 1, onder de kop Hoofdstuk 10: Kostenverhaal wordt «In het kader van ruimtelijke initiatieven wordt gebruik gemaakt van de 'Regeling bijdrage Ruimtelijke Kwaliteit woningbouwinitiatieven binnen stedelijk gebied'.» vervangen door «In het kader van ruimtelijke initiatieven wordt gebruik gemaakt van het 'Programma kostenverhaal stedelijke ontwikkelingen: Financiële bijdragen voor ontwikkelingen van een gebied'.»

B

In paragraaf 10.3 wordt «In bijlage 3 is de Regeling vaststelling bijdrage ruimtelijke kwaliteit stedelijke ontwikkelingen nader uitgewerkt» vervangen «De borging van een bijdrage aan het fonds ruimtelijke kwaliteit wordt uitgewerkt in een programma».

C

Bijlage 3: Regeling vaststelling bijdrage ruimtelijke kwaliteit stedelijke ontwikkelingen. komt te vervallen.

D

Na paragraaf 3.2 wordt een paragraaf toegevoegd, luidende:

3.2.1 Netbeheerders

Op grond van artikel 16 van de Elektriciteitswet 1998 hebben de netbeheerders in Nederland onder andere de verplichting om elektriciteitsnetten in werking te hebben, aan te leggen, te vernieuwen en uit te breiden. Enexis is als netbeheerder actief binnen de gemeente Asten. Ter uitoefening van de wettelijke taak kan het nodig zijn dat de gemeente grond vervreemd aan Enexis, bijvoorbeeld ten behoeve van de plaatsing van een transformatorhuisje. In die gevallen waarin de gemeente grond uitgeeft aan Enexis ter uitvoering van de wettelijke taak zal geen openbare selectieprocedure worden toegepast. Omdat Enexis in dat geval kan worden aangemerkt als enige serieuze gegadigde, gezien de uitoefening van de wettelijke taak, zal worden volstaan met publicatie van het voornemen van de één-op-één uitgifte.

Artikel II

Het Programma Groen gemeente Asten 2024-2033 wordt als volgt gewijzigd:

A

Onder het kopje Groennorm inbreidingen (binnen huidige stedenbouwkundige structuur) wordt in de derde en zesde zin «Regeling Ruimtelijke kwaliteit» wordt vervangen door «Programma kostenverhaal stedelijke ontwikkelingen: Financiële bijdragen voor ontwikkelingen van een gebied».

B

Onder het kopje Groennorm (nieuwe of uitbreiding) bedrijventerrein wordt in de vierde en vijfde zin «Regeling Ruimtelijke kwaliteit» wordt vervangen door «Programma kostenverhaal stedelijke ontwikkelingen: Financiële bijdragen voor ontwikkelingen van een gebied».

Artikel III

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na de datum van uitgifte in het Gemeenteblad waarin het wordt geplaatst.

Artikel IV

Dit besluit wordt aangehaald als: het besluit Eerste wijziging van de Nota grondbeleid 2023 en Eerste wijziging Programma Groen gemeente Asten 2024-2033.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Asten van 3 juni 2025.

De raad voornoemd,

griffier,

mr. M.B.W. van Erp-Sonnemans

voorzitter,

A.A.H.C.M van Extel-van Katwijk