

Toestemming voor het afwijken van het omgevingsplan ten behoeve van de bouw van 41 woningen (deelplan 4.1 Zuidpolder) op de locatie Diverse straten te Eemnes (zaaknummer OMG 2025-0057)

De gemeente Eemnes heeft een omgevingsvergunning verleend. Dit besluit is verzonden op 4 juli 2025. De gemeente geeft hiermee toestemming voor het afwijken van het omgevingsplan ten behoeve van de bouw van 41 woningen (deelplan 4.1 Zuidpolder) op de locatie Diverse straten te Eemnes.

Dit besluit gaat over het vergunnen van een activiteit die niet past binnen het nu geldende Omgevingsplan. Er kan alleen medewerking worden verleend, als van het Omgevingsplan wordt afgeweken. Daarom wordt voor deze activiteit een zogenaamde BOPA-vergunning (buitenplanse omgevingsplan-activiteit) verleend. De gemeente zal deze BOPA op een later tijdstip nog moeten verwerken in het Omgevingsplan. Zie voor meer details hierover artikel 16.64a lid 2 van de Omgevingswet.

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een omgevingsvergunning wordt bij de gemeente aangevraagd om toestemming te krijgen om iets te bouwen, verbouwen, slopen, kappen of aan te leggen. Met dit bericht laat de gemeente u weten dat er misschien iets verandert in uw omgeving. U kunt nu reageren als u het hier niet mee eens bent.

Inzage

De documenten met informatie over het besluit liggen vanaf 8 juli 2025 ter inzage gedurende zes weken. De stukken kunt u bekijken via de link 'Bekijk documenten' links op deze pagina of op kantoor bij de BEL Combinatie. Voor het maken van een afspraak voor het bekijken van het besluit of andere vragen kunt u bellen. Het telefoonnummer van de BEL Combinatie is 14 035.

Bent u het niet eens met het besluit?

Op deze aanvraag is de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing. Binnen zes weken, vanaf de dag na terinzagelegging, kunt u de Rechtbank Midden-Nederland laten weten dat u het niet eens bent met het besluit. Dit heet in beroep gaan. U kunt in beroep gaan als u heeft gereageerd op het ontwerp van het besluit of als het besluit tegen uw belangen ingaat. Bezoek hiervoor <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Midden-Nederland>. U kunt ook bellen. Dit kan via het telefoonnummer 088 362 00 00.