

## Aanwijzingsbesluit panden voor derde ronde Steigers op Zuid bij Subsidieregeling basiskwaliteit particuliere woningvoorraad Rotterdam 2025

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam,

gelezen het voorstel van de directeur van het cluster Stadsontwikkeling van 1 juli 2025, kenmerk M2503-1861;

gelet op de artikelen 3.2, tweede lid en 3.6 van de Subsidieregeling basiskwaliteit particuliere woningvoorraad Rotterdam 2025;

overwegende, dat het wenselijk is voor de aanpak Steigers op Zuid om panden aan te wijzen die in aanmerking kunnen komen voor subsidie in de vorm van een lening voor de in artikel 3.2, eerste lid, van de Subsidieregeling basiskwaliteit particuliere woningen Rotterdam 2025 bedoelde activiteiten;

**besluit:**

### Artikel 1 Aanwijzing panden

Voor de in de bijlage van dit besluit aangewezen panden, kan een subsidie in de vorm van een lening als bedoeld in artikel 3.2 van de Subsidieregeling basiskwaliteit particuliere woningvoorraad Rotterdam 2025 worden aangevraagd voor noodzakelijk onderhoud, woningverbeterende maatregelen of energiebesparende maatregelen.

### Artikel 2 Aanvraagtermijn

Aanvragen kunnen worden ingediend in de periode van de dag van inwerkingtreding van dit besluit tot en met 31 december 2030.

### Artikel 3 Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na de datum van uitgifte van het gemeenteblad waarin het wordt geplaatst en vervalt met ingang van met 1 januari 2031 met dien verstande dat zij van toepassing blijft op subsidieaanvragen die voor die datum zijn ingediend alsmede op subsidies die op grond van dit besluit zijn verstrekt.

### Artikel 4 Citeertitel

Dit besluit wordt aangehaald als: Aanwijzingsbesluit panden voor derde ronde voor Steigers op Zuid bij de Subsidieregeling basiskwaliteit particuliere woningvoorraad Rotterdam 2025.

*Aldus vastgesteld in de vergadering van 1 juli 2025.*

*De secretaris,  
G.J.D. Wigmans*

*De burgemeester,  
C.J. Schouten*

## Bijlage. Panden als bedoeld in artikel 1

| Panden                                                 | Huisnummer                                        | Aantal            |
|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------|
| <b>Oud Charlois</b>                                    |                                                   |                   |
| Nachtegaalstraat                                       | 1 tot en met 33 oneven                            | 29                |
| Zwaluwstraat                                           | 1 tot en met 33 oneven en 2 tot en met 34 even    | 62                |
| Zuidhoek                                               | 228 tot en met 318                                | 103               |
| <b>Carnisse</b>                                        |                                                   |                   |
| 3e Carnissestraat                                      | 36 tot en met 48                                  | 17                |
| Texelsestraat                                          | 3, 57, 59, 69, 71                                 | 15                |
| Utenhagestraat                                         | 183                                               | 1                 |
| <b>Pendrecht</b>                                       |                                                   |                   |
| Hontenissestraat                                       | 1 tot en met 11 oneven en 2 tot en met 12 even    | 12                |
| Kruingenstraat                                         | 1 tot en met 15 oneven                            | 8                 |
| Rilland Bathstraat                                     | 1 tot en met 11 oneven en 2 tot en met 12 even    | 12                |
| Stavenissestraat                                       | 123 tot en met 137 oneven en 124 t/m 138 even     | 16                |
| Wemeldingestraat                                       | 2 tot en met 64 even                              | 32                |
| Yersekestraat                                          | 141 tot en met 151 oneven en 4 tot en met 18 even | 14                |
| <b>Subtotaal</b>                                       |                                                   | <b>321</b>        |
| <b>Feijenoord</b>                                      |                                                   |                   |
| Immobiliasstraat                                       | 54                                                | 2                 |
| Donkerslootstraat                                      | 119 tot en met 157                                | 39                |
| Breeweg                                                | 65 tot en met 69g                                 | 6                 |
| Donkerslootstraat                                      | 20 tot en met 68                                  | 37                |
| West-Varkenoordseweg                                   | 205 tot en met 211, 225, 227 235, 237             | 22                |
| Vlasakkerstraat                                        | 9 tot en met 27                                   | 20                |
| Hillevliet                                             | 16 tot en met 76                                  | 73                |
| Slaghekstraat                                          | 196 tot en met 204                                | 7                 |
| <u>Wapenstraat</u>                                     | <u>47 tot en met 51</u>                           | <u>11</u>         |
| <b>Subtotaal</b>                                       |                                                   | <b>217</b>        |
| <b>Reijeroord</b>                                      |                                                   |                   |
| Quadenoord                                             | 1 tot en met 143 oneven                           | 72                |
| Schalkeroord                                           | 50 tot en met 96 even                             | 24                |
| Nieuwenoord                                            | 194 tot en met 228 even                           | 18                |
| Dalenoord                                              | 1 tot en met 23 oneven                            | 12                |
| Nieuwenoord                                            | 72 tot en met 106 even                            | 18                |
| Vegelinsoord                                           | 15 tot en met 77 oneven                           | 32                |
| Oldenoord                                              | 66 tot en met 78 even                             | 7                 |
| Wilbertoord                                            | 98 tot en met 144                                 | 24                |
| <b>Subtotaal</b>                                       |                                                   | <b>207</b>        |
| <b><u>Totaal aantal eenheden Steigers op Zuid:</u></b> |                                                   | <b><u>745</u></b> |

Dit gemeentebblad ligt ook ter inzage bij het Concern Informatiecentrum Rotterdam (CIC): 010-267 2514 of [bir@rotterdam.nl](mailto:bir@rotterdam.nl)