



Vaststelling gewijzigd bestemmingsplan 'Berkel 2008, 14e herziening (Dom S. Dubuissonstraat 70-70A)'

Het college van burgemeester en wethouders van Tilburg maakt ingevolge het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend dat de gemeenteraad op 16 december 2024 het bestemmingsplan Berkel 2008, 14e herziening (Dom S. Dubuissonstraat 70-70A) gewijzigd heeft vastgesteld en dat het plan, met bijbehorend besluit, van 27 januari 2025 tot en met 10 maart 2025 ter inzage ligt.

Het identificatienummer van dit plan is NL.IMRO.0855.BSP2023015-c001.

Het plangebied bevindt zich binnen de dorpskern Berkel aan de Dom S. Dubuissonstraat 70-70a. Het plangebied grenst aan de Raadhuisstraat en de achterzijden zijn verbonden met aangrenzende woonpercelen.

Het bestemmingsplan is gericht op het realiseren van 10 woningen ten behoeve van vijftigplussers en senioren ter plaatse van het perceel Dom S. Dubuissonstraat 70-70a. Op het perceel is momenteel een kledingwinkel met bovenwoning gevestigd. De bestaande bebouwing wordt vervangen door nieuwbouw. De woningen worden gerealiseerd met daarbij behorende parkeervoorziening en groeninrichting.

Terinzagelegging

Het raadsbesluit en het plan met bijlagen zijn gedurende de genoemde termijn te bekijken en/of te downloaden op <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/zoeken/document> (zoek op: *BSP2023015-c001*).

Tevens ligt een papieren versie van de stukken ter inzage in de Stadswinkel, Koningsplein 10, in de centrale hal op de begane grond. Openingstijden: maandag, woensdag en vrijdag van 8.00 tot 18.00 uur en dinsdag en donderdag van 8.00 tot 20.00 uur. Hebt u vragen over het plan, maak dan een afspraak via www.tilburg.nl of bel 14 013.

Beroepsmogelijkheid

Tegen het vastgestelde plan staat, gedurende de termijn van terinzagelegging, rechtstreeks beroep open bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Beroep tegen het plan kan worden ingesteld door belanghebbenden, die tijdig hun zienswijze ten aanzien van het desbetreffende ontwerpplan kenbaar hebben gemaakt, en daarnaast ook door belanghebbenden, die dit hebben nagelaten, voor zover het beroep zich richt tegen de gewijzigd vastgestelde onderdelen van het plan. U stelt beroep in door binnen de beroepstermijn een gemotiveerd, gedagtekend en ondertekend beroepschrift in te dienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te Den Haag. Een vastgesteld plan treedt in werking na het verstrijken van de beroepstermijn. Een ingesteld beroep schorst de inwerkingtreding van het vastgestelde plan **niet**. Wel is het gedurende de beroepstermijn mogelijk de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak schriftelijk te verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen tegen het vastgestelde plan (adres idem). Indien een dergelijk verzoek is gedaan, wordt de inwerkingtreding van het plan opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

Tilburg, 24 januari 2025

Het college,

mr. A. van Berckel, MBA drs. Th.L.N. Weterings

gemeentesecretaris burgemeester