

Kennisgeving voornemen tot wijziging Omgevingsplan gemeente Purmerend voor het deelgebied binnenstad

Kennisgeving

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Purmerend geeft hierbij, op basis van artikel 16.29 van de Omgevingswet, kennis van het voornemen om het omgevingsplan Purmerend te wijzigen voor het deelgebied Binnenstad. In deze kennisgeving wordt ingevolge artikel 10.2 van het Omgevingsbesluit ook aangegeven hoe burgers, bedrijven, maatschappelijke organisaties en bestuursorganen bij de voorbereiding worden betrokken.

Wat is het omgevingsplan?

Het omgevingsplan van de gemeente Purmerend is het juridische kader voor allerlei activiteiten die plaatsvinden in de fysieke leefomgeving. In het omgevingsplan worden regels gesteld over activiteiten die gevolgen hebben of kunnen hebben voor de fysieke leefomgeving. Het omgevingsplan bevat bijvoorbeeld regels over bouw- en gebruiksmogelijkheden van gronden.

Het omgevingsplan bestaat nu nog uit een set regels afkomstig uit bestemmingsplannen en rijksregels. De komende jaren worden deze regels opnieuw omschreven en passen we per gebied het omgevingsplan aan.

Waar gaat de wijziging van het omgevingsplan voor het gebied Binnenstad over?

Naast een nieuwe set regels in het omgevingsplan, willen we met de wijziging ook de ambities uit het programma Binnenstad (project 25 van het uitvoeringsprogramma) mogelijk maken in het betreffende gebied. In de visie voor de binnenstad heeft de gemeente aangegeven anders te kijken naar de binnenstad om achteruitgang te voorkomen. Het is belangrijk dat de binnenstad voor iedereen een fijne plek is dat graag bezocht wordt. Met deze omgevingsplanwijziging liggen er kansen voor de binnenstad om te groeien en te sturen op ruimtelijke kwaliteit en identiteit door verschillende functies elkaar te laten versterken en de historie van de stad te beschermen.

Hoe betrekken we de omgeving bij de voorbereiding?

De participatie voor deze omgevingsplanwijziging zal naar verwachting in het najaar van 2025 plaatsvinden. Via de nieuwsbrief, website en het Purmerends Nieuwsblad wordt u geïnformeerd over de exacte data waarop participatiebijeenkomsten plaatsvinden en hoe de participatie zal plaatsvinden.

Momenteel is het ontwerp van het plan in voorbereiding. Nadat het participatietraject heeft plaatsgevonden wordt een ontwerpbesluit van de omgevingsplanwijziging ter inzage gelegd. Het ontwerpbesluit zal 6 weken ter inzage liggen. Vanaf dat moment heeft u de gelegenheid om een formele zienswijze in te dienen.

Hoe ziet het vervolg van de procedure eruit?

Deze bekendmaking is alleen bedoeld om kenbaar te maken dat de gemeente een wijziging van het omgevingsplan voorbereidt en om aan te geven hoe de participatie plaatsvindt. Over de beoogde wijziging van het omgevingsplan liggen nu nog geen stukken ter inzage. Er kunnen ook nog geen zienswijzen worden ingediend.

Het ontwerp wijzigingsplan Binnenstad zal na akkoord van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Purmerend voor een periode van 6 weken ter inzage worden gelegd. Over dat ontwerp kan iedereen die dat wil een zienswijze indienen bij de gemeenteraad. Na de zienswijzetermijn bespreekt de gemeenteraad het plan tijdens een gemeenteraadsvergadering en neemt een definitief besluit over de wijziging van het omgevingsplan.