

Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan Spoorstraat-Herenstraat, Wijchen

Burgemeester en wethouders van Wijchen maken bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering op 26 juni 2025 het bestemmingsplan Spoorstraat-Herenstraat Wijchen gewijzigd heeft vastgesteld. Het bestemmingsplan maakt de bouw van maximaal 51 appartementen op de hoek van de Spoorstraat met de Herenstraat te Wijchen mogelijk. De wijzigingen ten opzichte van het ontwerp zien op de molenbio-toop, aanpassingen in de watersysteemoplossing, extra onderzoek naar bezonning en zichtlijnen (privacy). Daarnaast zijn een aantal van de bijbehorende onderzoeken geactualiseerd (o.a. stikstof en externe veiligheid). Ook is het bestemmingsplan in overeenstemming gebracht met het recent vastgestelde parkeerbeleid.

Burgemeester en wethouders maken tevens bekend dat het college het besluit hogere grenswaarden geluid ten behoeve van dit bestemmingsplan heeft vastgesteld. De Wet geluidhinder biedt de mogelijkheid om hogere grenswaarden vast te stellen indien blijkt dat de overschrijding van de voorkeursgrenswaarden niet volledig door geluid beperkende maatregelen kan worden tegengegaan. Gelet op de situatie en het uitgevoerde onderzoek wordt geconcludeerd dat geluid reducerende maatregelen redelijkerwijs niet mogelijk zijn en dat het noodzakelijk is om hogere grenswaarden vast te stellen voor de nieuwe woningen aan de Spoorstraat-Herenstraat. Gelet op artikel 76 van de Wet geluidhinder, artikel 110a van de Wet geluidhinder en de overwegingen zoals aangegeven in het besluit heeft het college besloten hogere waarden vast te stellen.

Ter inzage

De stukken behorende bij het bestemmingsplan zijn digitaal beschikbaar via de website <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>. Zoek de locatie Spoorstraat 53 Wijchen op de kaart, of voer deze imro-code in: NL.IMRO.0296.CTRSpoorstraatHere-DFBP.

De stukken zijn ook op afspraak digitaal in te zien in het Huis van de gemeente aan de Kasteellaan 27 in Wijchen. Ook kunt u daar een mondelinge toelichting krijgen. Voor het maken van een afspraak of voor het stellen van vragen, zijn de medewerkers van het team vergunningverlening telefonisch bereikbaar van maandag tot en met donderdag van 10.00 tot 12.00 uur en van 14.00 tot 16.00 uur en op vrijdag van 10.00 tot 12.00 uur via telefoonnummer 088 432 70 00 of per e-mail via omgevingsloket@druten-wijchen.nl.

Beroep

De termijn voor het instellen van een beroep tegen het vaststellingsbesluit en het besluit hogere grenswaarden geluid bedraagt zes weken en vangt aan op 10 juli 2025 en loopt tot en met 20 augustus 2025. Gedurende deze termijn kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Dit beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden die zich tijdig met zienswijzen tot de raad hebben gewend en door andere belanghebbenden. Het besluit treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn.

Voorlopige voorziening

Beroep heeft geen schorsende werking. Dit betekent dat indien u wilt voorkomen dat het bestemmingsplan na afloop van de beroepstermijn in werking treedt u de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak kunt verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. Indien binnen de beroepstermijn ook een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van Raad van State is ingediend, treedt het bestemmingsplan niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Wijchen, 9 juli 2025

Burgemeester en wethouders van Wijchen

mevrouw R.D. Helmer-Englebert, burgemeester

mevrouw J.M. Hendrix, gemeentesecretaris