

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Buitengebied, Groessenseweg 15, Zevenaar'

Het college van burgemeester en wethouders van gemeente Zevenaar maakt bekend dat de gemeenteraad op 25 juni 2025 met toepassing van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening het bestemmingsplan 'Buitengebied, Groessenseweg 15, Zevenaar' gewijzigd heeft vastgesteld. Het bestemmingsplan betreft het herbestemmen van de voormalige agrarische bedrijfskavel aan de Groessenseweg 15. Het plan biedt de mogelijkheid om hier drie reguliere woningen te realiseren. De bestaande bedrijfswoning wordt bestemd als een burgerwoning.

De gewijzigde vaststelling is het gevolg van ingebrachte zienswijzen en ambtshalve wijzigingen. De wijzigingen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan en de motivering daarvoor zijn te vinden in de Nota van Zienswijzen en Wijzigingen.

Inzage

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan liggen van 10 juli 2025 tot en met 20 augustus 2025 ter inzage. De stukken zijn op afspraak door iedereen gedurende openingstijden in te zien in het gemeentehuis Zevenaar, Kerkstraat 27 in Zevenaar. Het bestemmingsplan is digitaal te bekijken via <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/viewer>. In 'Document zoeken', kunt u zoeken op de plannaam 'Groessenseweg 15' of op plannummer NL.IMRO.0299.BPgroessnswg15-VA01.

Beroep

Van 11 juli 2025 tot en met 21 augustus 2025 kan beroep worden ingesteld. In een beroepschrift vermeldt u in ieder geval: uw naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van het (onderdeel van het) besluit waartegen u beroep aantekent, zo mogelijk een kopie van het besluit en de redenen waarom u beroep instelt. Het beroepschrift kunt u sturen naar: Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

In werking treden bestemmingsplan

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan treedt in werking één dag na afloop van de beroepstermijn. Het beroep schorst de werking van dit besluit niet. Daarvoor moet tijdens de beroepstermijn een afzonderlijk verzoek om een voorlopige voorziening worden gericht aan de Voorzitter van de Raad van State, Afdeling bestuursrechtspraak, op bovenstaand adres. Een verzoek om een voorlopige voorziening moet dezelfde gegevens bevatten als het beroepschrift. Ook moet u het spoedeisende belang aangeven. Als binnen de termijn naast het beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist. Aan het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Zevenaar, 9 juli 2025