

Gemeente Amstelveen – Verleende omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan Uilenstede-Kronenburg – Student Experience Uilenstede 471- 473

Z2023-00003684

Burgemeester en wethouders van Amstelveen maken bekend dat zij op 1 juli 2025 met toepassing van artikel 2.1, lid 1, onder a en c van de Wabo, gelezen in samenhang met artikel 2.10 en artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht bovengenoemde omgevingsvergunning hebben verleend. De vergunning maakt de bouw van een short stay -voorziening (verblijfsduur tot maximaal 6 maanden) met circa 500 kamers op het perceel Uilenstede 471-473 mogelijk. Het beoogde bouwvolume omvat maximaal 9 bouwlagen (max. circa 28 m) en heeft een totale bruto vloeroppervlakte van circa 16.275 m². De voetprint van het bouwvolume is circa 2.600 m² (exclusief binnenruimte van circa 850 m²) waarbij vanaf de 3e verdieping de vloeroppervlakte afneemt vanwege het getrapte ontwerp.

Ter inzagelegging

De omgevingsvergunning, de daarbij behorende ruimtelijke onderbouwing en bijbehorende stukken liggen gedurende zes weken, met ingang van 9 juli tot en met 19 augustus 2025, ter inzage op de volgende wijzen:

- In digitale vorm via de website www.ruimtelijkeplannen.nl onder planidentificatiecode NL. IM-RO.0362.OIAVHB10xO-VG01, en
- Bij de Balie Bouwen en Vergunningen in het raadhuis van Amstelveen, Laan Nieuwer Amstel 1. Hiervoor dient hiervoor eerst een afspraak te worden gemaakt via tel. 020-5404911.

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. De stukken zijn vanaf die datum in te zien via het Omgevingsloket. Via de site van ruimtelijkeplannen.nl wordt u automatisch doorgestuurd naar het Omgevingsloket, maar de stukken zijn ook (nog) zichtbaar op ruimtelijkeplannen.nl.

Beroep omgevingsvergunning

Het instellen van beroep tegen het besluit om de vergunning te verlenen is mogelijk van 10 juli tot en met 20 augustus 2025. Belanghebbenden kunnen beroep instellen tegen dit besluit bij de rechtbank Amsterdam (Sector Bestuursrecht, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam). Voor de behandeling van het beroepsschrift en een eventueel verzoek om een voorlopige voorziening bent u griffierecht verschuldigd. Over de hoogte van het griffierecht en de wijze van betaling kunt u contact opnemen met de rechtbank Amsterdam.

Voorlopige voorziening

Degene die beroep heeft ingesteld kan tevens de voorzieningenrechter verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Bij het verzoek moet een afschrift van het beroepsschrift worden overgelegd.

Inwerkingtreding

Het besluit tot het verlenen van de omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.