

Kennisgeving voornemen wijziging omgevingsplan gemeente Winterswijk 2025-1

Wat wil het college veranderen aan het omgevingsplan?

Sinds 1 januari 2024 heeft elke gemeente een omgevingsplan. In het omgevingsplan staan regels over wat waar mag worden gebouwd of gedaan. Het omgevingsplan van de gemeente Winterswijk wordt de komende jaren verder gevuld op basis van de nieuwe Omgevingswet. Gemeenten hebben hiervoor tot 2032 de tijd.

Het college wil met een eerste wijziging een aantal dingen veranderen:

- de structuur van het omgevingsplan gemeente Winterswijk: met het wijzigingsbesluit wordt een structuur (hoofdstukindeling) voor het omgevingsplan van de gemeente Winterswijk toegevoegd;
- aanpassing van de regeling voor kleinschalige landschapselementen: in het bestemmingsplan "Integrale herziening buitengebied Winterswijk", dat nu deel uitmaakt van het tijdelijk deel van het omgevingsplan van de gemeente Winterswijk, is er al een regeling voor kleinschalige landschapselementen. Dit zijn onder andere poelen, ruigtes, heggen, boomgroepen en houtwallen. De maximale oppervlakte van deze elementen was tot nu toe 400 m², maar in de praktijk blijkt dit te klein. Veel initiatiefnemers willen grotere elementen aanleggen. In het ontwerp van het wijzigingsbesluit wordt de maximumgrootte daarom aangepast.
- Groenloseweg 60: de initiatiefnemer wil de oude horecalocatie 'De Harmonie' herontwikkelen en daar 25 woningen bouwen. Er wordt een regeling opgenomen in het omgevingsplan om dit mogelijk te maken.

Hoe wordt u betrokken?

De wijziging is nu nog in voorbereiding. De initiatiefnemer voor de woningbouw aan de Groenloseweg 60 heeft op 3 juli 2024 een informatieavond georganiseerd. Op 14 juli aanstaande wordt er een nieuwe informatieavond gehouden. Voor de andere onderdelen van de wijziging is er op dit moment geen participatie, omdat het vooral om technische of beperkte aanpassingen gaat.

Als de wijziging klaar is, start de officiële procedure. De wijziging ligt dan 6 weken ter inzage. In die periode kan iedereen zijn of haar mening geven (een zienswijze indienen). De gemeenteraad neemt deze reacties mee bij het nemen van een besluit over deze wijziging van het omgevingsplan. Deze zienswijzenprocedure is een vorm van participatie. Het college laat via een officiële bekendmaking weten wanneer deze periode begint.

Er liggen nu nog geen stukken ter inzage

Met deze kennisgeving laat het college weten dat het werkt aan een wijziging. Er liggen nu nog geen documenten ter inzage en er kunnen op dit moment nog geen zienswijzen worden ingediend.