

Bekendmaking voornemen verhuurovereenkomst deel van het pand aan Moerplein 10 in Yerseke

De gemeente Reimerswaal is voornemens om met Stichting Bibliotheek Oosterschelde een verhuurovereenkomst te sluiten tot verhuur van een deel van het pand gelegen aan de Moerplein 10 in Yerseke, gelegen op het kadastrale perceel gemeente Reimerswaal, sectie D, nummer 2299.

Bij de uitgifte van gronden en/of gebouwen en/of het vestigen van zakelijke rechten daarop dienen overheden zich te houden aan het Didam-arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778) en een (openbare) selectie- procedure te doorlopen om alle (potentiële) gegadigden mededingingsruimte te bieden. Gelet op de selectiecriteria is de gemeente Reimerswaal van mening dat Stichting Bibliotheek Oosterschelde de enige serieuze gegadigde is die voor het gebruik van het betreffende deel van Moerplein 10 in Yerseke in aanmerking komt.

Objectinformatie

Adres: Moerplein 10, Yerseke

Kadastraal perceel: YSK00D2299

Perceelgrootte: 38764 m2

Selectiecriteria

Geïnteresseerden komen enkel in aanmerking indien zij aantoonbaar en schriftelijk voldoen aan alle criteria.

De gemeente hanteert voor de selectie van de gebruiker van het bovengenoemde object de volgende criteria:

- Het kunnen aanbieden en invullen van een huiskamerbibliotheek voor gezin en jeugd met uitleenservice met oog voor de lokale cultuur.
- Het kunnen bijdragen aan de maatschappelijke waarde naast het aanbieden van boeken en informatie.
- Het hebben van expertise en ervaring op het gebied bibliotheekwerk.

Stichting Bibliotheek Oosterschelde is de enige serieuze gegadigde

De gemeente is van mening dat er op grond van voornoemde objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het aangaan van de voornoemde overeenkomst, namelijk Stichting Bibliotheek Oosterschelde. Ten overvloede zij erop gewezen, dat de gemeente daarbij een ruime mate van beleidsvrijheid toekomt.

De contractpartij komt ten behoeve van voornoemde overeenkomst als enige serieuze gegadigde in aanmerking, om de volgende redenen:

1. **Unieke positie van Stichting Bibliotheek Oosterschelde**
Stichting Bibliotheek Oosterschelde vervult een exclusieve en cruciale functie in het bibliotheekwerk binnen de gemeente Reimerswaal en de bredere Oosterschelderegio. Er is een bibliotheekconvenant dat de gezamenlijke bekostiging en maatschappelijke rol van deze stichting in de regio waarborgt. Geen enkele andere partij kan deze functie uitvoeren, gezien de specifieke afspraken en expertise die bij de stichting liggen.
2. **Maatschappelijke waarde**
De huiskamerbibliotheek in MFC Ter Haere zal een belangrijke bijdrage leveren aan de sociale cohesie en maatschappelijke opgaven in Yerseke en omgeving. Naast het aanbieden van boeken en informatie is het een ontmoetingsplek voor inwoners en kunnen scholen gebruik maken van een passend aanbod wat een rol speelt in de bestrijding van laaggeletterdheid en onderwijsachterstanden.
3. **Expertise en ervaring**
Stichting Bibliotheek Oosterschelde heeft bewezen expertise en ervaring te hebben in het uitvoeren van bibliotheekdiensten en het beheren van bibliotheeklocaties in de regio. Dit omvat niet alleen het aanbieden van boeken en informatie, maar ook het organiseren van maatschappelijke en educatieve activiteiten die aansluiten bij de behoeften van de lokale gemeenschap.

Niet eens met de voorgenomen verhuurovereenkomst?

Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen verhuurovereenkomst, dan dient u dit binnen een termijn van 20 kalenderdagen na publicatie van deze kennisgeving, derhalve uiterlijk vóór 27 juli 2025, 23:59 uur, kenbaar te maken door een kort geding tegen dit voornemen aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland – West-Brabant. De betekening van een dagvaarding in kort geding dient plaats te vinden aan het adres van de gemeente (Oude Plein 1, 4416 AK Kruiningen).

Genoemde termijn wordt aangemerkt als vervaltermijn. Indien binnen deze termijn geen dagvaarding is uitgebracht, is er sprake van rechtsverwerking. Dit betekent dat wanneer wij de betekening van een dagvaarding in kort geding na genoemde datum ontvangen, de gemeente vrij is om tot de voorgenomen verhuurovereenkomst over te gaan.

Publicatie

De gemeente publiceert dit voornemen op www.officielebekendmakingen.nl. Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021, meer in het bijzonder het bepaalde in rechtsoverweging 3.1.6.