

## AANKONDIGING BRUIKLEEN LASSUSLAAN 230 (UNIT B) TE ZWOLLE

*Adres: Lassuslaan 230*

*Kadastrale percelen: Gemeente Zwolle, sectie H, nummer 3165*

*Gebouwgrootte: Circa 383 m<sup>2</sup>*

### Voornemen tot aangaan bruikleenovereenkomst met Stichting Travers Welzijn

De gemeente Zwolle is voornemens een tijdelijke bruikleenovereenkomst van 24 maanden aan te gaan met Stichting Travers Welzijn voor het gebruik van het pand aan de Lassuslaan 230a. Het pand zal worden ingezet als jongeren centrum voor jongeren uit Zwolle Noord.

### Stichting Travers Welzijn is de enige serieuze gegadigde

De zuidelijke unit aan de Lassuslaan 230a werd voorheen ingezet voor 10-14 onderwijs door de Van der Capellen Scholengemeenschap. Door de realisatie en ingebruikname van het nieuwe schoolgebouw 'Lassus Campus' is deze unit vrijgekomen en leeg komen te staan. De gemeentelijke afdeling Onderwijs huisvesting heeft de unit in beheer genomen. De gemeente is voornemens het pand in te zetten als maatschappelijke voorziening, in de vorm van een jongeren centrum. Uit onderzoek en gesprekken met relevante belanghebbenden blijkt dat een tekort is aan ruimte voor een jongeren voorziening.

Het beoogde gebruik past binnen het gemeentelijk beleid en de visie op maatschappelijke voorzieningen en leefbaarheid in de wijken Holtenbroek en Aa-landen. In deze wijken is behoefte aan ontmoetingsplekken en activiteiten aanbod voor jongeren tussen de 10 en 23 jaar. De invulling van deze locatie draagt bij aan de uitvoering van de uitkomsten van de brede verkenning "Realisatie van een jongeren voorziening".

Voor de uitgifte van het pand zijn de volgende selectiecriteria van toepassing:

- Er is een bestaande subsidierelatie met de gemeente;
- De beoogde gebruiker verzorgt een aanbod waardoor jongeren uit de wijken Holtenbroek en Aa-landen elkaar kunnen ontmoeten, zichzelf kunnen ontwikkelen, niet in het criminele circuit belanden en gaan deelnemen aan de maatschappij. De beoogde gebruiker kan voldoen aan de wijkopgaven en het programma maatschappelijke voorzieningen;
- De beoogde gebruiker accepteert de huidige staat van het pand, waarbij veel zelfwerkzaamheid noodzakelijk is om het pand functioneel op orde te brengen. De gemeente onderhoudt het pand op basis van het principe 'sober en doelmatig'.

Op basis van bovengenoemde selectiecriteria is de gemeente van oordeel dat slechts Stichting Travers Welzijn aan deze criteria kan voldoen. Zij voldoet aan alle gestelde eisen om op korte termijn invulling te geven aan deze locatie. De gemeente is van oordeel dat Stichting Travers Welzijn op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria als enige serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het aangaan van de overeenkomst.

### Vervaltermijn

Indien u zich niet met dit voornemen kunt verenigen, dan dient u dit uiterlijk binnen 20 kalenderdagen (ingående de dag na deze bekendmaking) kenbaar te maken door uw standpunt met deugdelijke onderbouwing te sturen aan [secretariaat.zwvg@zwolle.nl](mailto:secretariaat.zwvg@zwolle.nl).

De gemeente Zwolle en Stichting Travers Welzijn zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst(en) zou worden opgekomen.

De gemeente publiceert dit voornemen op [www.zwolle.nl/bekendmakingen](http://www.zwolle.nl/bekendmakingen) en in het gemeenteblad. Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778). Voor meer informatie over deze publicatie kunt u contact opnemen met [c.van.der.velden@zwolle.nl](mailto:c.van.der.velden@zwolle.nl).