

Voornemen tot overdracht perceel grond in het kader van de Wet primair onderwijs grenzend aan Jan van Egmondstraat 14 te Purmerend

Locatie: perceel grond grenzend aan de Jan van Egmondstraat 14 te Purmerend, kadastraal bekend gemeente Purmerend, sectie E, nummer 3361, ter grootte van circa 340 m² (hierna ook te noemen: de onroerende zaak).

De gemeente Purmerend (hierna ook te noemen: de Gemeente) is voornemens bovengenoemd onroerende zaak over te dragen aan Stichting Opspoor, statutair gevestigd aan het adres Waterlandlaan 30 te (1441 MP) Purmerend, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer: 37108920 (hierna te noemen: Verkrijger).

Om de volgende redenen gaat de gemeente ervan uit dat Verkrijger de enige serieuze gegadigde is voor de voorgenomen overdracht:

- Conform de uitgangspunten zoals vastgesteld in het Restgroenbeleid van de gemeente Purmerend 2022, wordt een perceel grond in beginsel alleen verkocht aan eigenaren van aangrenzende percelen;
- Afgezien van verkrijger zijn er geen andere eigenaren van aangrenzende percelen;
- Verkrijger is daarmee de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor verkoop c.q. overdracht van de onroerende zaak;
- Door uitbreiding van het kindcentrum op het perceel aan de Jan van Egmondstraat 14, is speelruimte beperkt. Door uitbreiding van het schoolplein voldoet het schoolplein aan de normen zoals opgenomen in de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs;
- Door aan deze overdracht mee te werken geeft de Gemeente uitvoering aan het beleid zoals vastgelegd in de vigerende onderwijshuisvestingsverordening.

Mocht u desondanks van mening zijn dat u ook in aanmerking behoort te komen voor de aankoop van het Verkochte, dan dient u als belanghebbende uiterlijk binnen twintig (20) kalenderdagen na datum van publicatie kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan vastgoed@purmerend.nl onder vermelding van "overdracht perceel grond nabij Jan van Egmondstraat 14, te Purmerend".

Na onze gemotiveerde reactie op uw bericht krijgt u nog een tweede termijn van zeven (7) kalenderdagen om een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Noord-Holland. Indien u één van beide termijnen ongebruikt laat verstrijken, dan vervalt uw recht om in rechte op te komen tegen de voorgenomen verkoop van het Verkochte als omschreven in deze publicatie. De gemeente is dan vrij om (verder) gevolg te geven aan haar voornemen tot verkoop.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR: 2021:1778) alsmede het arrest van 15 november 2024 (ECLI:NL:HR: 2024:1661).

Let op: (ruimtelijke)bezwaren tegen deze overdracht vallen niet onder deze procedure en zijn voor de Gemeente geen aanleiding om terug te komen op de voorgenomen verkoop als in deze kennisgeving omschreven. De bezwaren dienen dus betrekking te hebben op de voorgenomen verkoop en de onderbouwing dat een ander dan Koper hiervoor in aanmerking dient/wenst te komen.