

Wijzigingsverordening Verordening Duurzaamheidslening gemeente Haarlem

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlem;
Gelet op artikel 149 van de Gemeentewet, Titel 4.2 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 3 van de Algemene subsidieverordening Haarlem 2021;

De raad van de gemeente Haarlem
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 20 mei 2025
gelet op artikel 149 van de Gemeentewet;
overwegende dat is gebleken dat de vigerende verordening Duurzaamheidslening gemeente Haarlem geactualiseerd dient te worden om deze effectief en toekomstbestendig te houden

BESLUIT:

vast te stellen de Wijzigingsverordening Verordening Duurzaamheidslening gemeente Haarlem

Artikel I

De Verordening Duurzaamheidslening gemeente Haarlem wordt als volgt gewijzigd:

A.

Artikel 1 Begrippen wordt als volgt gewijzigd:

1. De begripsbepaling 'a) Aanvrager' komt te luiden:
een natuurlijk persoon zoals omschreven in artikel 2 lid 2, die eigenaar of huurder is van een bestaande woning in Haarlem. Alleen een aanvrager kan een aanvraag doen voor een Duurzaamheidslening. Bij twee of meer eigenaren gelden de gezamenlijke eigenaren als 'aanvrager';
2. De begripsbepaling 'kleine verhuurder' wordt toegevoegd, luidende:
particuliere verhuurder van maximaal 3 woningen;

B.

1. Artikel 2 Toepassingsbereik, tweede lid, komt te luiden:
 2. De aanvrager is een particuliere eigenaar-bewoner, huurder met een verhuurdersverklaring of kleine verhuurder van een woning in de gemeente Haarlem. Bij twee of meer eigenaren gelden de gezamenlijke eigenaren als 'aanvrager'.
2. Na het tweede lid wordt een lid toegevoegd, luidende:
 3. Deze verordening is uitsluitend van toepassing op maatregelen die nog niet zijn uitgevoerd.

C.

1. Artikel 3 Maatregelen, eerste lid, komt te luiden:
Tot de maatregelen worden in ieder geval gerekend:
 - a. Dakisolatie; het aanbrengen van thermisch isolatiemateriaal in, onder of op de dakconstructie van een gebouw, voor zover het voldoet aan de ISDE Meldcode lijst Isolatiematerialen.
 - b. Gevelisolatie; het aanbrengen van isolatiemateriaal aan de buitenzijde (buitenmuurisolatie) of binnenzijde (binnenmuurisolatie) van een gevel, voor zover het voldoet aan de ISDE Meldcode lijst Isolatiematerialen.
 - c. Isolerende beglazing; vervangen van bestaande beglazing door hoogrendementsglas, voor zover het voldoet aan de ISDE Meldcode lijst Hoogrendementsglas.
 - d. Isolerende kozijnen; vervangen van bestaande vensters/kozijnen door kozijnen met een hogere isolatiewaarde. Hiermee wordt de thermische weerstand van de de kozijnen verbeterd.
 - e. Spouwmuurisolatie; het aanbrengen van isolatiemateriaal in de spouw, de ruimte tussen de binnen- en buitenmuur van een gevel, voor zover het voldoet aan de ISDE Meldcode lijst Isolatiematerialen.
 - f. Vloerisolatie; het aanbrengen van isolatiemateriaal onder of op de vloer van de begane grond, voor zover het voldoet aan de ISDE Meldcode lijst Isolatiematerialen.
 - g. Bodemisolatie; het aanbrengen van isolatiemateriaal op de bodem van de kruipruimte onder de woning, voor zover het voldoet aan de ISDE Meldcode lijst Isolatiematerialen.
 - h. (Tussen)plafondisolatie; het aanbrengen van isolatiemateriaal tussen of onder plafonds, bijvoorbeeld tussen verdiepingen of onder een onverwarmde zolder.
 - i. Duurzame ventilatie; een ventilatiesysteem dat is ontworpen om een gezonde luchtkwaliteit in gebouwen te handhaven, terwijl het energieverbruik en de milieubelasting worden geminimaliseerd. Bijvoorbeeld door gebruik te maken van energiezuinige ventilatoren en sensor-gestuurde luchtafvoer.

- j. Warmteterugwininstallatie; een systeem dat warmte uit afgevoerde ventilatielucht of water terugwint en gebruikt om verse, binnenkomende lucht of water te verwarmen.
 - k. (hybride) Warmtepomp; een installatie, voor zover het merk en type zijn opgenomen in de ISDE Meldcodelijst Warmtepompen, die warmte uit de buitenlucht, ventilatielucht of de bodem haalt en deze gebruikt voor verwarming en warm tapwater.
 - l. Duurzaam (lage temperatuur) verwarmingssysteem; een verwarmingssysteem dat functioneert bij lagere aanvoertemperaturen, tussen de 30 en 55 graden Celsius.
 - m. Vloerverwarming; een laagtemperatuur verwarmingssysteem waarbij warm water door leidingen in de vloer stroomt. Het zorgt voor gelijkmatige warmteverspreiding.
 - n. Warmte- koudeopslag installatie; een systeem dat warmte en koude opslaat in de bodem via ondergrondse waterbronnen (aquifers). In de zomer wordt koude uit de bodem gebruikt voor koeling, en in de winter wordt opgeslagen warmte gebruikt voor verwarming.
 - o. Afleverset / aansluiting warmtenet; een verbinding met een centraal systeem dat warmte levert, meestal afkomstig van restwarmte of duurzame bronnen. De warmte wordt via een ondergronds leidingnet naar woningen en gebouwen getransporteerd voor verwarming en warm tapwater.
 - p. Zonneboiler; een systeem, voor zover deze voldoet aan de ISDE Meldcodelijst Zonneboilers, dat zonlicht gebruikt om water te verwarmen via een zonnecollector. Het opgewarmde water wordt opgeslagen in een voorraadvat en gebruikt voor bijvoorbeeld douchen of de verwarming.
 - q. Zonnepanelen; installaties die zonlicht omzetten in elektriciteit via fotonvoltaïsche cellen (PV-panelen). De opgewekte stroom kan direct in de woning worden gebruikt of terug geleverd aan het elektriciteitsnet.
 - r. PVT-panelen; zonnepanelen die zowel elektriciteit opwekken als warmte opvangen. Ze bestaan uit een combinatie van een fotonvoltaïsch paneel (PV) en een thermisch zonnecollector (T).
 - s. Zon-delen; investering in collectieve of coöperatieve, kleinschalige, duurzame zonne-energieopwekking
 - t. Actualiseren energielabel; het vast laten stellen van een energielabel volgens de NTA 8800.
 - u. Maatwerkadvies voor verduurzamen woning; een professioneel en gepersonaliseerd rapport dat inzicht geeft in de energieprestatie van een gebouw en specifieke aanbevelingen doet voor energiebesparende maatregelen. Het rapport is opgesteld volgens de voorschriften van de Beoordelingsrichtlijn 9500 (BRL 9500).
 - v. Gasafsluiting; permanent afsluiten en verwijderen van de gasaansluiting van een woning.
 - w. Groene daken; dakconstructies bedekt met een laag vegetatie, zoals gras, kruiden, of struiken, die bijdragen aan milieubehoud door het bieden van thermische isolatie, waterbeheer, en bevordering van biodiversiteit.
2. Na het eerste lid wordt een lid toegevoegd, luidende:
 1. Direct verband houdende maatregelen die nodig zijn om de, in dit artikel beschreven, maatregelen mogelijk te maken komen ook voor financiering in aanmerking. Zoals bijvoorbeeld:
 - Kosten voor natuur inclusief isoleren;
 - Aanpassen van de meterkast;
 - Het aanpassen van de dakgoot/boeideel bij dakisolatie van buitenaf;
 - Het uitgraven van de kruipruimte bij bodem- of vloerisolatie;
 - Afwerkwingswerkzaamheden
 3. Na het tweede lid wordt een lid toegevoegd, luidende:
 2. De aangevraagde oppervlaktes en specificaties van de maatregelen dienen ten minste overeen te komen met de minimale oppervlaktes en -eisen gesteld voor de ISDE-subsidie, zoals vermeld op [ISDE: Meldcodelijsten | RVO.nl](https://www.svn.nl/rentetarieven), tenzij de aanvrager kan aantonen dat de maatregelen voor hem/haar maximaal haalbaar zijn gerealiseerd.
- D.
1. Artikel 4 Kenmerken, tweede lid komt te luiden:

De rentetarieven die te vinden zijn op <https://www.svn.nl/rentetarieven>, zijn de geldende rentetarieven voor deze duurzaamheidslening
 2. Na het tweede lid wordt een lid toegevoegd, luidende:
 - x. Het is toegestaan om meerdere aanvragen per aanvrager in te dienen.
 3. Na het derde lid wordt een lid toegevoegd, luidende:
 - y. Het uitstaande leenbedrag bij de SVn mag nooit meer bedragen dan € 25.000,-.

- E.
1. Artikel 5 Beleidsdoelen wordt na het tweede lid een lid toegevoegd, luidende:
 3. het gebruik van biobased en/of circulaire materialen voor de uitvoering van de verduurzamingsmaatregelen.
- F.
1. Artikel 6 Budget, tweede lid komt te luiden:
Duurzaamheidsleningen worden alleen verstrekt voor zover het vastgesteld budget hiervoor toereikend is.
- G.
1. Artikel 8 Procedure aanvraag en toewijzing, eerste lid komt te luiden:
 1. Een aanvraag voor een Duurzaamheidslening wordt digitaal bij het college ingediend via een beschikbaar gesteld formulier op de website <http://haarlem.nl/> door de gemeente aangewezen website/portal en gaat onder opgave van:
 - a. Een beschrijving van de te treffen maatregelen;
 - b. Offerte(s) waarin de kosten van de te financieren maatregelen en, wanneer van toepassing, de geldende ISDE-meldcodes duidelijk en apart zijn gespecificeerd;
 - c. Een planning van de uitvoering van de werkzaamheden;
 - d. Een verhuurdersverklaring (in het geval van een particuliere huurwoning).
- H.
1. Artikel 9 Afwijzen aanvraag en intrekken toewijzing, eerste lid komt te luiden:
 1. Het college wijst een aanvraag voor een Duurzaamheidslening af, indien:
 - a. het budget niet toereikend is om de aanvraag te honoreren; of
 - b. de werkelijke kosten van de maatregelen naar zijn oordeel niet in redelijke verhouding staan tot het te verkrijgen resultaat; of
- I.
1. Artikel 13 Inwerkingtreding wordt het tweede lid verwijderd.

Artikel II

Deze verordening treedt in werking op de dag na die van bekendmaking.

Artikel III

Deze verordening wordt aangehaald als: Wijzigingsverordening Verordening Duurzaamheidslening gemeente Haarlem

Aldus vastgesteld te Haarlem op 19 juni 2025.

de griffier,

de voorzitter,