

Kennisgeving uitgifte van gemeenteground Jacob van Heemskerkstraat 12 te Huizen

- Datum: 30 juni 2025
- Nummer: Z.409658

Objectinformatie

- Adres: Jacob van Heemskerkstraat 12
- Kadastraal perceel: Gemeente Huizen, sectie B, nummer 5283
- Perceelgrootte: 33 m² ("gemeenteground")



Koper komt als enige serieuze gegadigde in aanmerking, omdat:

1. De Gemeente met de koopovereenkomst uitvoering geeft aan de 'Beleidsregel inzake de verkoop of verhuur van snippergroen'.
2. In dit beleid de Gemeente objectieve, toetsbare en redelijke criteria heeft geformuleerd op grond waarvan gemeentelijke grond kan worden verkocht.
3. De strook grond uitsluitend grenst aan het perceel dat in eigendom wordt van de koper en ook aan de overige criteria is voldaan, zodat op basis van het beleid slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor deze verkoop.

Nog afgezien van de vraag of de in het 'Didam-arrest' geformuleerde criteria in situaties als de onderhavige van toepassing zijn, acht de Gemeente in onderhavig geval dat er sprake is van een objectief, toetsbaar en redelijk criterium op grond waarvan de gemeente de overeenkomst één-op-één kan aangaan met koper.

Vervaltermijn

De Gemeente zal na verloop van 20 dagen na de datum van deze publicatie overgaan tot bovengenoemde uitgifte, tenzij voordien, dat wil zeggen uiterlijk op 30 juli 2025 vóór 12.00 uur, een kort geding tegen dit voornemen aanhangig wordt gemaakt bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Midden-Nederland.

Met deze publicatie geeft de Gemeente – voor zover van toepassing – uitvoering aan het Didam-arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778)