

Voornemen tot vestigen van een recht van opstal van 9 percelen grond voor het plaatsen van middenspanningstations

De gemeente Haarlem is voornemens een recht van opstal te vestigen ten behoeve van netbeheerder Liander N.V.. Het betreft een recht van opstal op 9 percelen grond, zoals schetsmatig is aangegeven op de kaarten die als bijlage bij deze publicatie hoort.

Het recht van opstal ten behoeve van de transformatorstations wordt gevestigd op gedeelten van de percelen grond genummerd A t/m H.

A.

gelegen nabij de : Regentesselaan 42

te : Haarlem

kadastraal bekend gemeente : Haarlem

sectie : T

nummer : 4239

zoals aangegeven op de aan deze overeenkomst gehechte situatietekening (BIJLAGE 1) ter grootte van circa 22 m2.

B.

gelegen nabij de : Bijdorplaan

te : Haarlem

kadastraal bekend gemeente : Haarlem

sectie : T

nummer : 4239

zoals aangegeven op de aan deze overeenkomst gehechte situatietekening (BIJLAGE 2) ter grootte van circa 10 m2.

C.

gelegen nabij de : Gonnetstraat 21

te : Haarlem

kadastraal bekend gemeente : Haarlem

sectie : B

nummer : 3824

zoals aangegeven op de aan deze overeenkomst gehechte situatietekening (BIJLAGE 3) ter grootte van circa 20 m2.

D.

gelegen nabij de : A. Hofmanweg 44

te : Haarlem

kadastraal bekend gemeente : Haarlem

sectie : N

nummer : 2278

zoals aangegeven op de aan deze overeenkomst gehechte situatietekening (BIJLAGE 5) ter grootte van circa 16 m2.

E.

gelegen nabij de : Drususstraat TO 28

te : Haarlem

kadastraal bekend gemeente : Schoten

sectie : B

nummer : 18732

zoals aangegeven op de aan deze overeenkomst gehechte situatietekening (BIJLAGE 6) ter grootte van circa 22 m2.

F.

gelegen nabij de : Kuipersweg 1

te : Haarlem

kadastraal bekend gemeente : Haarlem

sectie : N

nummer : 2337

zoals aangegeven op de aan deze overeenkomst gehechte situatietekening (BIJLAGE 7) ter grootte van circa 60 m2.

G.

gelegen nabij de : Eksterlaan TO 162

te : Haarlem

kadastraal bekend gemeente : Schoten

sectie : A

nummer : 3397

zoals aangegeven op de aan deze overeenkomst gehechte situatietekening (BIJLAGE 8) ter grootte van circa 22 m2.

H.

gelegen nabij de : Alexanderstraat TO 16

te : Haarlem

kadastraal bekend gemeente : Haarlem

sectie : C

nummer : 7974

zoals aangegeven op de aan deze overeenkomst gehechte situatietekening (BIJLAGE 6) ter grootte van circa 20 m2.

Liander N.V. is de enige serieuze gegadigde

De gemeente Haarlem is van mening dat netbeheerder Liander N.V. de enige serieuze gegadigde is voor de verkrijging van voormeld opstalrecht in de zin van het zogenoemde "Didam-arrest" en wel om de volgende redenen:

1. het perceel is beoogd voor de realisatie van nutsvoorzieningen

- Met de uitgifte van het recht van opstal wordt het voor Liander N.V. mogelijk te voldoen aan haar taak als netbeheerder om zorg te dragen voor de aanleg en het onderhoud van de elektriciteitsnetwerken binnen haar concessie gebied.
- Een goede infrastructuur van nutsvoorzieningen is een publiek belang.
- Om het netwerk (ook in de toekomst) zo optimaal mogelijk te laten functioneren moet het elektriciteitsnetwerk in de omgeving worden uitgebreid.
- Het perceel leent zich voor de aanleg van een netstation en vanuit daar kan de belasting in de omgeving goed verdeeld worden.

2. Er zijn geen andere gegadigden

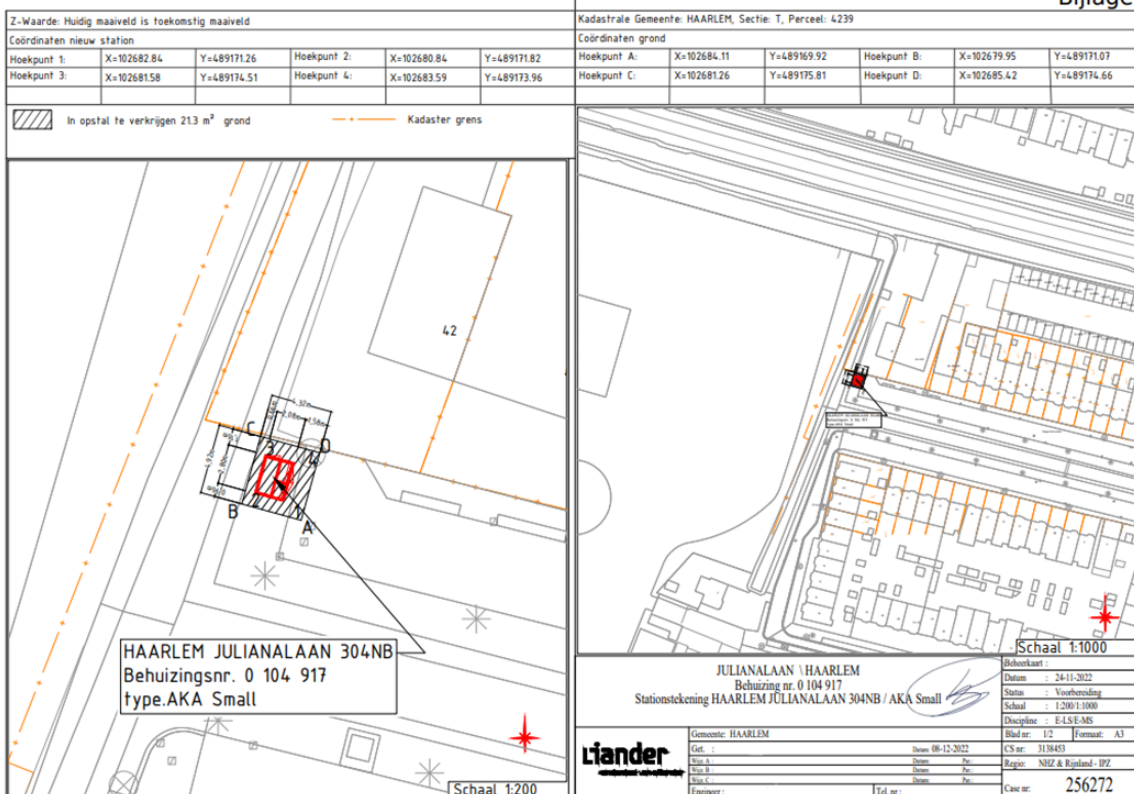
- Voor de realisatie van de nutsvoorziening op deze locatie zijn geen andere gegadigden die deze invulling kunnen verzorgen dan Liander N.V., aangezien Liander N.V. de aangewezen netbeheerder in de regio Haarlem is.

Vervaltermijn

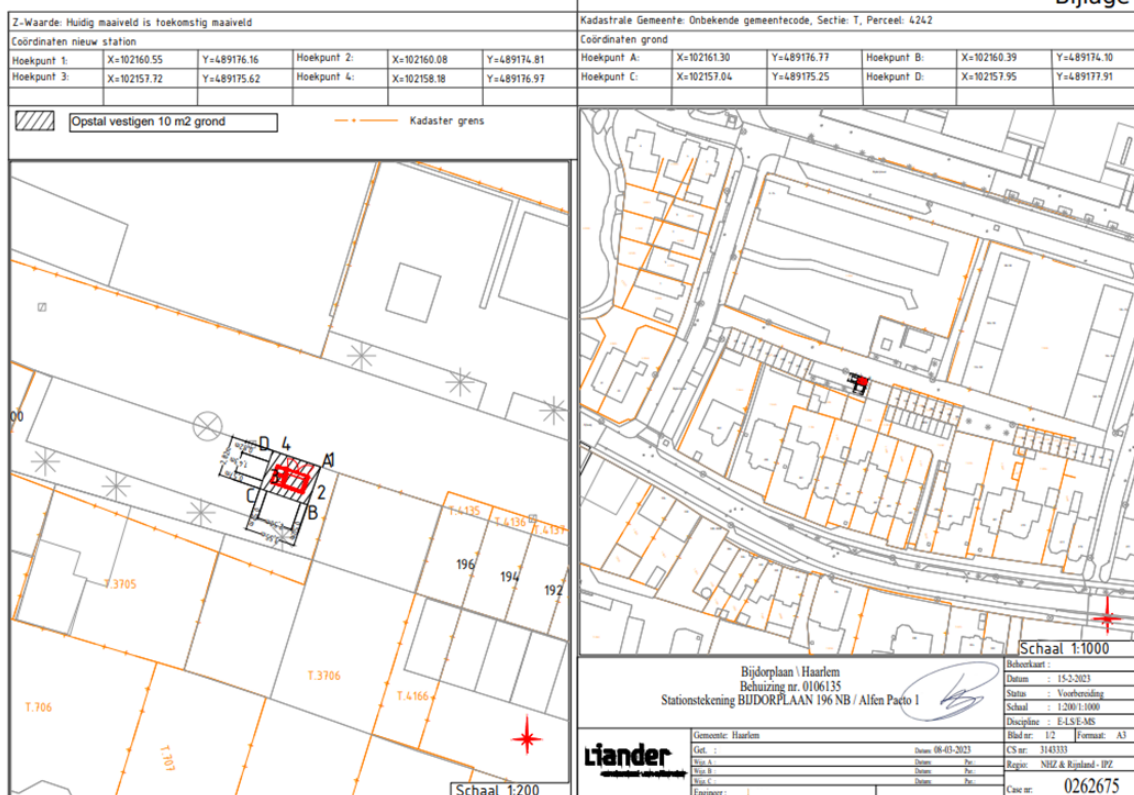
Mocht u van mening zijn dat u ook in aanmerking behoort te komen voor de verkrijging van het voorschreven recht van opstal, dan dient u als belanghebbende uiterlijk binnen twintig kalenderdagen na publicatie een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Noord-Holland, locatie Haarlem. Dit betreft een vervaltermijn. Bij gebreke van een tijdig ingesteld kort geding vervalt het recht tegen de voorgenomen vestiging van het recht van opstal in rechte op te komen en/of daarop enige vorm van schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren. De gemeente en Liander N.V. zouden onredelijk worden benadeeld als na voornoemde termijn alsnog tegen het voornemen tot en het aangaan van het recht van opstal wordt opgekomen.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

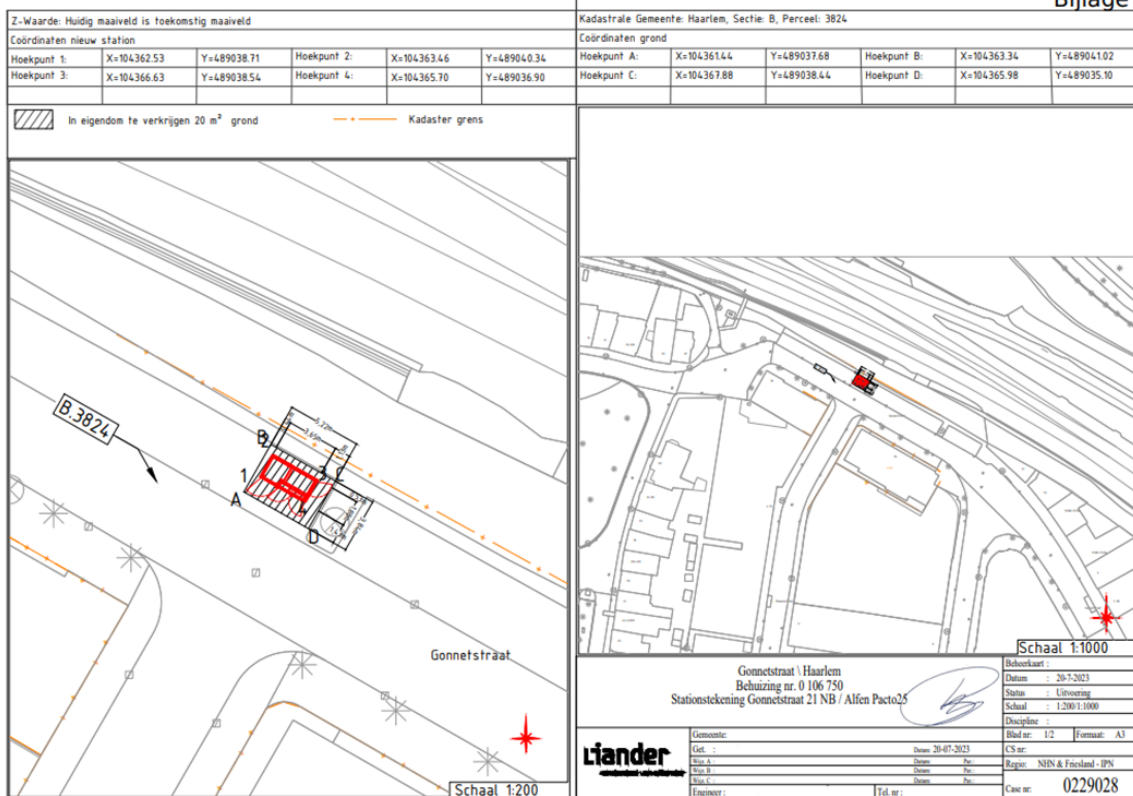
Bijlage 1



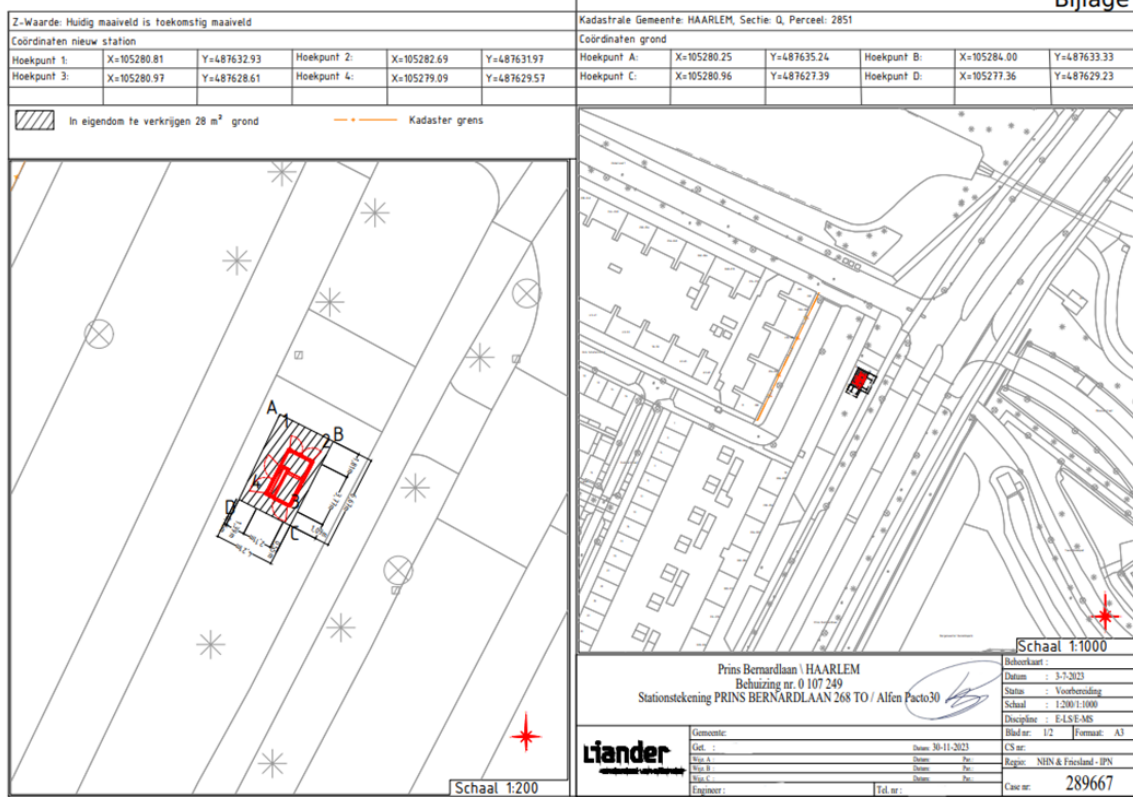
Bijlage 2



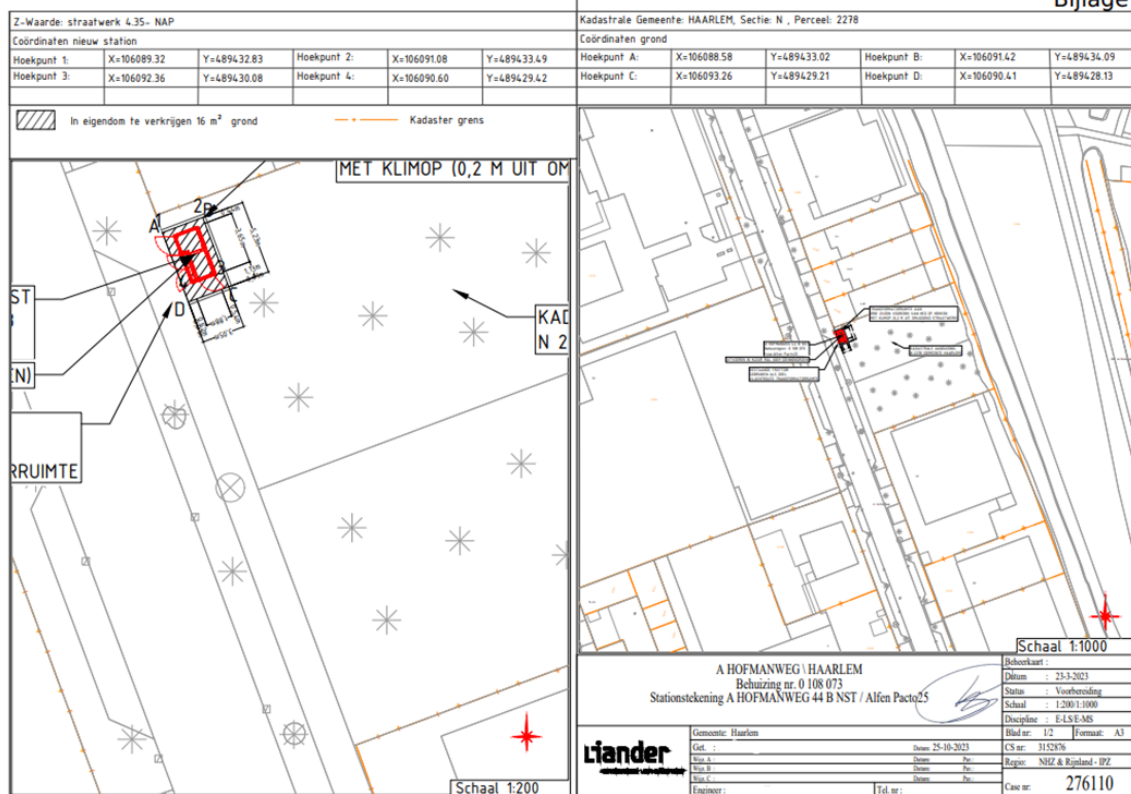
Bijlage 3



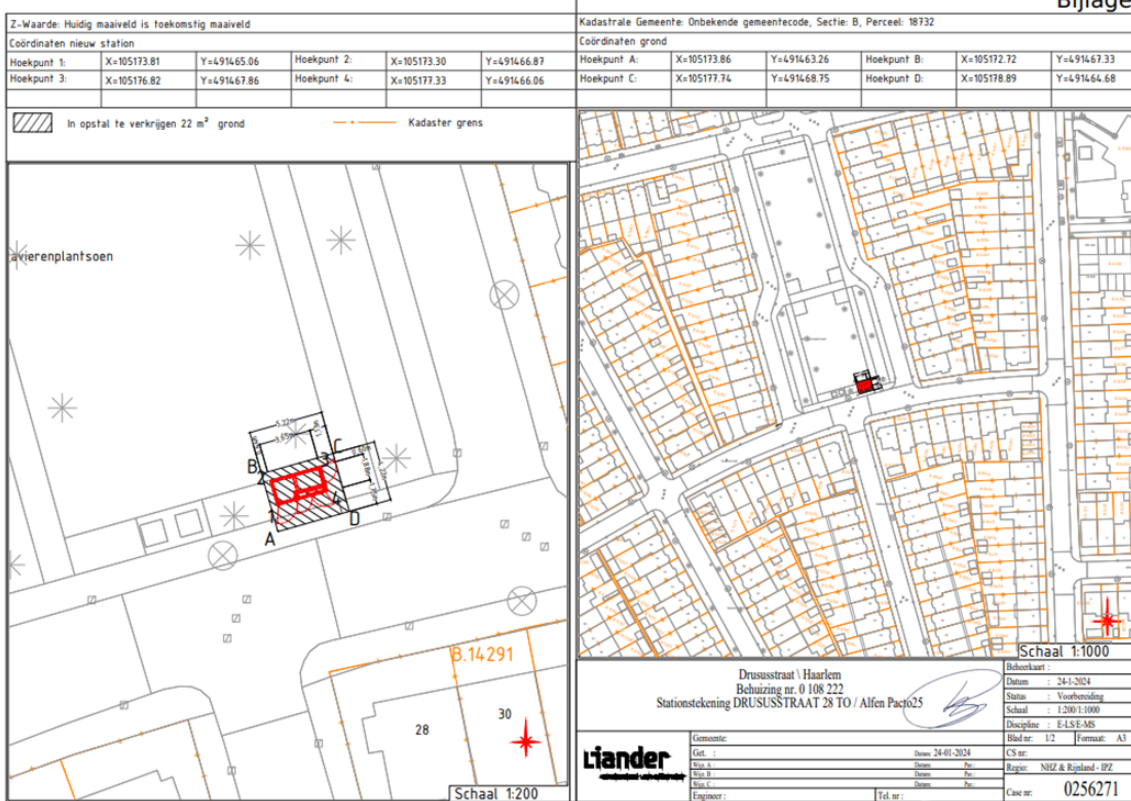
Bijlage 4

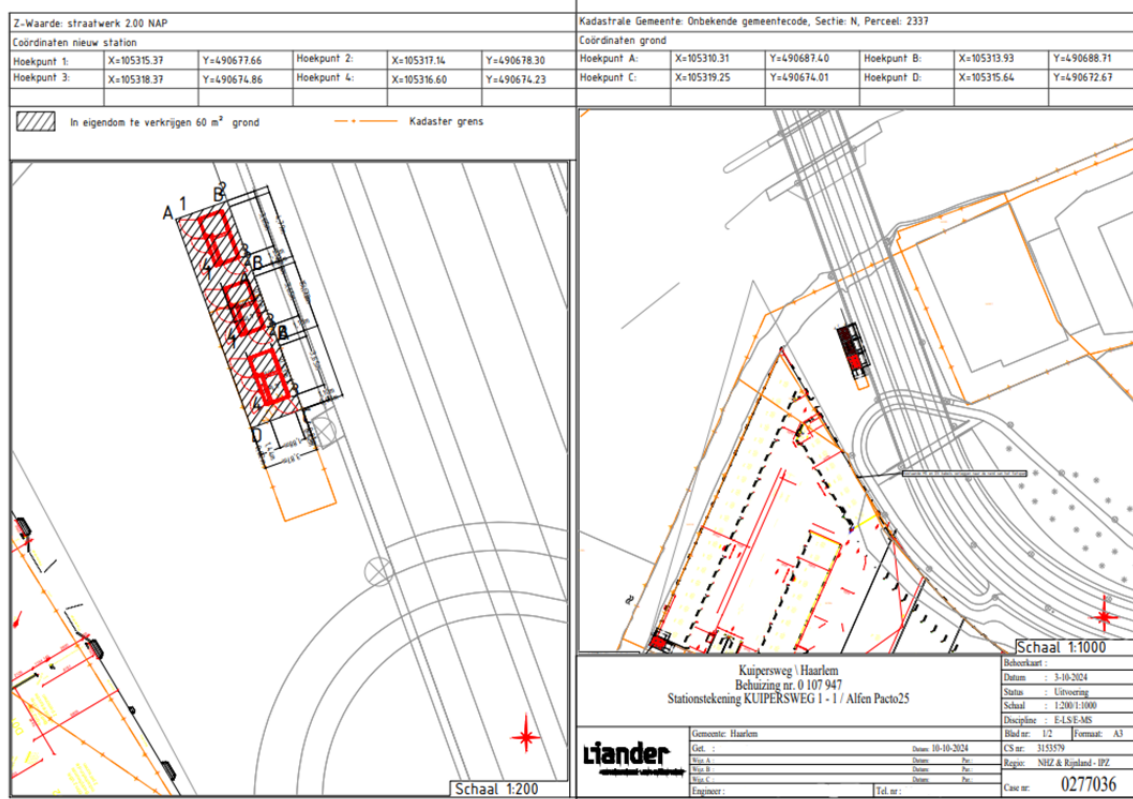


Bijlage 5



Bijlage 6





Bijlage 8

