

Bekendmaking voornemen verkoop blote eigendom nabij Turfsingel 36 te Groningen

Het college van burgemeester en wethouders van Groningen maakt hierbij bekend dat de gemeente Groningen voornemens is de blote eigendom van een perceel grond, gelegen nabij Turfsingel 36 te Groningen te verkopen. Het betreft het perceel, kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie G, nummer 6289 met een oppervlakte van circa 127m², zoals bij benadering met roze kleur is aangegeven op de kaart die als bijlage bij deze publicatie hoort. De gemeente Groningen geeft hiermee uitvoering aan haar Nota Grondprijzenbeleid 2022, waarin maatwerk wordt geboden om de blote eigendom van erfpachtpercelen buiten de binnenstad met een niet-woonfunctie aan te kopen.

Redenen tot verkoop aan beoogd koper

De gemeente Groningen heeft de volgende redenen om de blote eigendom van het perceel grond te verkopen aan koper:

1. Verkoop blote eigendom aan erfpachter

Het betreffende perceel is op 15 november 1984 door de gemeente in erfpacht uitgegeven. Koper is sinds 26 juni 1998 erfpachter van het perceel. Op grond van de Nota Grondprijzenbeleid 2022 biedt de gemeente erfpachters, waarbij de grond in erfpacht is uitgegeven, de mogelijkheid om de blote eigendom van het betreffende perceel aan te kopen. Koper heeft bij de gemeente het verzoek voor de aankoop van de blote eigendom van voormeld perceel ingediend. Met deze verkoop wordt koper volledig eigenaar van het perceel grond en gaat de erfpacht door vermenging teniet.

2. Geen andere gegadigden

Omdat koper erfpachter is van dit perceel zijn er redelijkerwijs geen andere gegadigden die in aanmerking komen voor het in eigendom verkrijgen van de blote eigendom van dit perceel grond.

Kort geding

Bent u het niet eens met deze voorgenomen verkoop, omdat u van mening bent dat u ook een serieuze gegadigde bent en aldus uit dien hoofde voor deze verkoop in aanmerking komt, dan dient u binnen 20 kalenderdagen na dagtekening van deze publicatie een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Noord-Nederland. Indien u een kort geding aanhangig maakt, dan dient u ons dit binnen voornoemde termijn van 20 kalenderdagen schriftelijk mede te delen door het per e-mail opsturen van de conceptdagvaarding aan vastgoedtransacties@groningen.nl. Indien u niet binnen voormelde termijn een kort geding aanhangig heeft gemaakt op de hiervoor beschreven wijze, wordt u geacht zich niet te verzetten tegen de hiervoor omschreven verkoop en wordt u geacht uw rechten ter zake te hebben verwerkt.