

Kennisgeving voornemen wijziging omgevingsplan te Asserweg 5, Hooghalen

Voor het adres Asserweg 5 te Hooghalen wordt een wijziging van het omgevingsplan middels de Tijdelijke Alternatieve Maatregel (TAM-IMRO) voorbereid. Deze kennisgeving vindt plaats op basis van artikel 16.29 van de Omgevingswet en artikel 10.2 lid 1 van het Omgevingsbesluit.

Het plangebied wordt begrensd door het adres Asserweg 5, Hooghalen. Kadastraal bekend als de percelen BLN00-W-616, BLN00-W-614 en BLN00-W-140.

Directe aanleiding voor de wijziging van het omgevingsplan op dit adres is het initiatief om een de bestaande agrarische bebouwing te slopen en in het kader van de Ruimte voor Ruimte-regeling twee compensatiewoningen te realiseren. De bestaande bedrijfswoning blijft tevens behouden.

Eveneens zal een deel van de heden als agrarisch bestemd zijnde gronden worden herbestemd naar de functie "Wonen" en "Wonen – Voormalige boerderijen".

De Ruimte voor Ruimte-regeling heeft (mede) als doel om bij te dragen aan de verbetering van de ruimtelijke kwaliteit en tevens ruimte te bieden aan ontwikkelingen die de sociale en economische vitaliteit van het landelijk gebied vergroten. Het voorgenomen initiatief zal mede daarom dan ook gepaard gaan met een landschappelijk inpassingsplan welke in de planregels juridisch geborgd zal worden middels een voorwaardelijke verplichting.

Bovenstaande is heden niet mogelijk binnen de huidige planologisch kaders. Vandaar dat een wijziging van het omgevingsplan voor dit adres wordt voorbereid.

Participatie

Initiatiefnemer heeft een inloopavond georganiseerd voor de omwonenden. Tijdens deze avond werden omwonenden geïnformeerd over de voorgenomen ontwikkeling. Een samenvatting daarvan wordt onderdeel van het op te stellen TAM-omgevingsplan voor dit adres. Daarnaast kunt u als burger, of namens een bedrijf, maatschappelijke organisatie of bestuursorgaan of anderzijds eveneens in dit stadium informeel al reageren. Verwezen wordt naar het kopje "informatie" op welke wijze u in contact met ons kunt komen.

Juridische status van deze kennisgeving

Deze kennisgeving is alleen bedoeld om kenbaar te maken dat een wijziging van het omgevingsplan wordt voorbereid voor bovengenoemd adres. Er is nu nog geen besluit genomen. Er kunnen nu dan ook nog geen zienswijzen worden ingediend. Wel kunt u informeel al reageren. Verwezen wordt naar het kopje "informatie" op welke wijze u in contact met ons kan komen.

In een later stadium zal het ontwerpbesluit en de daarbij horende stukken zoals het ontwerp TAM-omgevingsplan worden gepubliceerd en ter inzage worden gelegd. Vanaf dat moment (de dag van publicatie van het ontwerpbesluit en de daarbij horende stukken) kan door eenieder binnen een periode van 6 weken zienswijzen worden ingediend en is het ontwerp TAM-omgevingsplan eveneens voor eenieder raadpleegbaar.

In de te komen publicatie van ontwerpbesluit staat onder andere hoe eenieder zienswijzen kan indienen tegen het ontwerpbesluit.

Informatie

Voor meer informatie over dit TAM-omgevingsplan in voorbereiding en inzage in diens stukken kunt u contact opnemen met Kay Sonnenberg van de afdeling Ruimte van de gemeente Midden-Drenthe, telefoonnummer (0593) 53 96 79, e-mail gemeente@middendrenthe.nl.