

## Bestemmingsplan 'Herenweg perceel B5040, Noordwijkerhout'

### vastgesteld

Het College van Burgemeester en Wethouders van Noordwijk maakt bekend dat de gemeenteraad op 26 september 2024 het bestemmingsplan 'Herenweg B5040 Noordwijkerhout' met plancode NL.IMR0.0575.BPBGHerenwegB5040-VA01 op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) ongewijzigd heeft vastgesteld.

De procedure staat beschreven in artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht.

### Plangebied

Perceel Herenweg B5040 te Noordwijkerhout.

### Inhoud van het plan

Het bestemmingsplan biedt het juridisch en planologisch kader voor het oprichten van een woning op een perceel naast Herenweg 230b op grond van de Ruimte-voor-Ruimteregeling. Op grond van deze reeds beëindigde regeling heeft de initiatiefnemer 23.000 m<sup>2</sup> aan voornamelijk glasopstanden en een vrijstaande schuur aan de zuidzijde van het plangebied gesaneerd en grotendeels benut als recht voor het bouwen van woningen. Op dit moment resteert hiervan een nog steeds geldend onbenut recht van 6.641 m<sup>2</sup>; hetgeen voldoende is voor de bouw van één extra woning.

### Ter inzage

Het bestemmingsplan 'Herenweg perceel B5040 Noordwijkerhout' ligt vanaf donderdag 16 januari tot en met woensdag 26 februari 2025. Het besluit is in te zien in het gemeentehuis aan de Voorstraat 42 en via de landelijke website <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/> met de plancodering (document zoeken): NL.IMR0.0575.BPBGHerenwegB5040-VA01

### Beroep instellen

Een belanghebbende die een zienswijze heeft ingediend of die aantoont dat hij niet in staat is geweest om een zienswijze in te dienen kan beroep instellen tegen het besluit. Het beroep moet ingediend worden in de periode vanaf 16 januari tot en met 26 februari 2025. Een beroepschrift kunt u indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Digitaal indienen kan via: <https://loket.raadvanstate.nl/digitaal-loket/>. Het beroepschrift bevat in elk geval uw naam, adres, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep.

Het instellen van beroep schorst de werking van het vastgestelde bestemmingsplan niet. Indien u beroep heeft ingesteld en er sprake is van spoedeisend belang, kunt u (ook) een verzoek voor een voorlopige voorziening indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Aan bovenstaande procedures zijn griffiekosten verbonden.