



Bekendmaking van het voornemen tot wijziging van het (TAM) omgevingsplan voor de locatie Nieuwstraat 274 in Tilburg

Voorgenomen wijziging

Het college van burgemeester en wethouders heeft het voornemen om een wijziging van het omgevingsplan voor te bereiden voor de locatie Nieuwstraat 274 in Tilburg. Het betreft een ambtshalve wijziging en deze heeft betrekking op het mogelijk maken van detailhandel op deze locatie. In het nu geldende omgevingsplan/bestemmingsplan is per ongeluk detailhandel op deze locatie, die hier feitelijk aanwezig is, niet mogelijk gemaakt. Deze fout in dit omgevingsplan/bestemmingsplan wordt nu rechtgezet met deze omgevingsplanwijziging. De gemeente is op basis van artikel 16.29 van de Omgevingswet verplicht hiervan een aankondiging te doen.

Participatie

Omdat er sprake is van het herstellen van een omissie in het geldende bestemmingsplan en detailhandel hier altijd feitelijk aanwezig was, zullen wij omwonenden met een bewonersbrief informeren over de tervisielegging van het ontwerp van deze omgevingsplanwijziging.

Uitleg kennisgeving

Dit bericht is alleen bedoeld om aan te kondigen dat de gemeente van plan is om een wijziging van het omgevingsplan voor te bereiden. Over de wijziging van het omgevingsplan zal de gemeente in de loop van dit jaar of volgend jaar een besluit nemen. Op dit moment liggen er geen stukken ter inzage en is er nog geen gelegenheid om een zienswijze in te dienen of advies uit te brengen. Hier is later in het proces wel gelegenheid voor. Dit zal aangekondigd worden in een nieuwe publicatie waarin zal worden medegedeeld wanneer het ontwerp-wijzigingsbesluit ter inzage zal worden gelegd. De kennisgeving van de tervisielegging vindt dan plaats in het Gemeenteblad. Daarnaast kunt u het voorstel tot wijziging van het omgevingsplan met bijlagen dan digitaal inzien via <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar Ruben van den Broek, telefonisch bereikbaar onder nummer 14013 en per e-mail via ruimtelijkeplannen@tilburg.nl.

Tilburg, 4 juli 2025

Het college,

mr. A. van Berckel, MBA drs. Th.L.N. Weterings

gemeentesecretaris burgemeester