

Kennisgeving bestemmingsplan Zomerhofkwartier

Burgemeester en wethouders van Rotterdam maken bekend dat de gemeenteraad bij besluit van 19 juni 2025 het wijzigingsbesluit voor het bestemmingsplan 'Zomerhofkwartier' (NL.IMRO.0599.BP2203Zohokwart-va01, vaststelling d.d. 25 april 2024) heeft vastgesteld. Het besluit is genomen op grond van artikel 6:19 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb), in de lopende beroepsprocedure tegen het bestemmingsplan Zomerhofkwartier bij de Raad van State met procedurenummer 202403844/1/R3.

Artikel 6:19 Awb biedt de mogelijkheid om hangende beroep bij de Raad van State gebreken uit het oorspronkelijke bestemmingsplan te wijzigen met een zogenaamd wijzigingsbesluit. Het wijzigingsbesluit van 19 juni 2025 zal in de bovengenoemde procedure worden ingezonden aan de Raad van State. De raad zal aan de Raad van State verzoeken het wijzigingsbesluit te betrekken bij de beoordeling van de thans aanhangige beroepen die gericht zijn tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan Zomerhofkwartier.

Bestemmingsplan

Het wijzigingsbesluit is genomen om het op 25 april 2024 vastgestelde bestemmingsplan 'Zomerhofkwartier' (NL.IMRO.0599.BP2203Zohokwart-va01) op onderdelen te wijzigen. Het gaat (uitsluitend) om de volgende onderdelen:

1. verbeelding: de aanduidingen 'specifieke bouwaanduiding – 4 en – 5' op de verbeelding zijn verkleind;
2. regels: artikel 4.2.2. sub 'l' van de planregels is aangepast zodat uitstekende delen aan gebouwen alleen toegestaan zijn binnen de specifieke bouwaanduidingen 1 t/m 6 in de bestemming 'Gemengd';
3. regels: artikel 4.3.3. sub 'i' van de planregels is aangepast zodat er maximaal 1.700 m² b.v.o. aan sportvoorzieningen zijn toegestaan binnen de bestemmingen 'Gemengd' en 'Kantoor'; en
4. regels: artikel 1.40 van de planregels is aangepast zodat een ziekenhuis niet is toegestaan binnen de maatschappelijke voorzieningen.
5. toelichting: het bezonningsonderzoek is vervangen door een geactualiseerde versie van het onderzoek en de toelichting is hierop aangepast;
6. toelichting: het parkeeronderzoek is vervangen door een geactualiseerde versie van het onderzoek en de toelichting is hierop aangepast;

Het integrale bestemmingsplan met de gewijzigde onderdelen is gepubliceerd met planidentificatie NL.IMRO.0599.BP2203Zohokwart-va02. In het wijzigingsbesluit is een nadere uitleg over de wijziging opgenomen.

Uitsluitend bovengenoemde onderdelen van het op 25 april 2024 vastgestelde bestemmingsplan (NL.IMRO.0599.BP2203Zohokwart-va01) zijn met het wijzigingsbesluit gewijzigd. Tegen de gewijzigde onderdelen kan beroep worden ingesteld. Beroep tegen deze onderdelen worden tegelijk behandeld met het beroep dat reeds is ingesteld tegen het op 25 april 2024 vastgestelde bestemmingsplan.

De overige onderdelen van het op 25 april 2024 vastgestelde bestemmingsplan zijn niet gewijzigd. Tegen deze onderdelen kan niet opnieuw beroep worden ingesteld.

Terinzagelegging

Het raadsbesluit en het integrale bestemmingsplan met de gewijzigde onderdelen liggen met ingang van vrijdag 4 juli 2025 tot en met vrijdag 15 augustus 2025 ter inzage. Het bestemmingsplan met de bijbehorende stukken is beschikbaar via <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/document?documentID=NL.IMRO.0599.BP2203Zohokwart-va02>.

Bovengenoemde stukken kunt u na het maken van een afspraak ook inzien op het Timmerhuis tijdens hieronder genoemde openingstijden. Een afspraak is te maken via telefoon: 010 267 2514 of via e-mail bir@rotterdam.nl.

Concern informatiecentrum gemeente Rotterdam, Timmerhuis, Halvemaanpassage 1, 3011 AH Rotterdam. Openingstijden: dinsdag, woensdag en donderdag van 09.00 tot 13.00 uur.

Beroep

Uitsluitend tegen de bovengenoemde onderdelen van het op 19 juni 2025 vastgestelde bestemmingsplan met planidentificatie NL.IMRO.0599.BP2203Zohokwart-va02 kan van zaterdag 5 juli 2025 tot en met vrijdag 15 augustus 2025 beroep worden ingesteld. Er kan geen beroep worden ingesteld tegen de overige delen van het bestemmingsplan. Beroep kan worden ingesteld door:

1. belanghebbenden die tijdig hun zienswijze over het ontwerp naar voren hebben gebracht;
2. belanghebbenden die kunnen aantonen daartoe redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest;
3. belanghebbenden die bezwaren hebben tegen wijzigingen die bij de vaststelling van het bestemmingsplan zijn aangebracht.

Als gevolg van de uitspraken van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 14 april 2021 en 4 mei 2021 kunnen ook niet-belanghebbenden die tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan hebben ingediend, beroep tegen het vaststellingsbesluit instellen. Ook belanghebbenden die geen zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan, kunnen tegen het vaststellingsbesluit beroep instellen. Ten slotte kunnen ook belanghebbenden die geen zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerpbesluit hogere waarden, tegen het definitieve besluit hogere waarden beroep instellen.

Het beroep moet schriftelijk worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Indien beroep wordt ingesteld kan ook een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Voor zowel het beroepschrift als het verzoekschrift is griffierecht verschuldigd.

Het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. Het besluit treedt dan niet in werking alvorens op het verzoek is beslist.

Crisis- en herstelwet

Op het besluit is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat u in het beroepschrift moet aangeven welke beroepsgronden u aanvoert tegen het besluit. Het beroep wordt niet-ontvankelijk verklaard als binnen de beroepstermijn geen gronden zijn ingediend. Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd. Vermeld in het beroepschrift dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

Rotterdam, 4 juli 2025

Burgemeester en wethouders voornoemd, namens dezen,

Dhr. J.H. Meijer

Algemeen directeur cluster Stadsontwikkeling