

Subsidieregeling doe-het-zelf vouchers woningisolatie Den Haag 2025

Toelichting

Met de Subsidieregeling doe-het-zelf vouchers woningisolatie Den Haag 2025 wil de gemeente een bijdrage leveren aan doe-het-zelf isolatie van woningen en daarmee aan de energietransitie in Den Haag. Op grond van de regeling kunnen eigenaar-bewoners subsidie aanvragen voor de aanschaf van materialen voor dak-, vloer- en gevelisolatie. Met deze materialen kunnen aanvragers zelf aan de slag met het isoleren van hun woning. Daarbij is ervoor gekozen de drempels zo laag mogelijk te houden en dus te kiezen voor het betalen van een voorschot van 100% in de vorm van een voucher die bij een aangesloten bouwmarkt kan worden besteed.

Besluitvorming

Het college van burgemeester en wethouders van Den Haag,

gelet op artikel 5 van de Algemene subsidieverordening Den Haag 2020,

besluit vast te stellen de navolgende Subsidieregeling doe-het-zelf vouchers woningisolatie Den Haag 2025:

Hoofdstuk 1 Algemene bepalingen

Artikel 1:1 Definities

In deze regeling wordt verstaan onder:

- | | |
|-------------------------------|---|
| - aangesloten bouwmarkt: | bouwmarkt waarmee de uitvoerende organisatie afspraken heeft gemaakt over het aannemen van de doe-het-zelf vouchers die op grond van de subsidieregeling worden verstrekt; |
| - ASV: | Algemene subsidieverordening Den Haag 2020; |
| - Awb: | Algemene wet bestuursrecht; |
| - college: | college van burgemeester en wethouders van Den Haag; |
| - doe-het-zelf voucher: | voucher ter waarde van het maximale subsidiebedrag die bij een aangesloten bouwmarkt kan worden besteed; |
| - doe-het-zelver: | natuurlijk persoon die werkzaamheden zelf uitvoert en dit niet in de uitoefening van beroep of bedrijf doet; |
| - eigenaar-bewoner | natuurlijk persoon die in de kadastrale registers als eigenaar van een woning staat ingeschreven of als gerechtigde tot een appartementsrecht genoemd in artikel 5:106 van het Burgerlijk Wetboek en die op het adres van die woning in de Basisregistratie Personen ingeschreven is; |
| - Rc-waarde: | resistance construction-waarde, aanduiding van de warmteweerstand van een complete constructie waarin de isolatie is verwerkt; |
| - Rd-waarde: | resistance declared-waarde, aanduiding van de warmteweerstand van isolatiemateriaal; |
| - slecht geïsoleerde woning: | woning die gelegen is in Den Haag, gebouwd is vóór 1992 en beschikt over een energielabel in klasse D, E, F of G of minimaal twee slecht geïsoleerde bouwdelen; |
| - slecht geïsoleerd bouwdeel: | bestaande bouwdelen van een woning die voldoen aan de volgende voorwaarden:
a. vloer of bodem waarbij minder dan 5 centimeter isolatiemateriaal aanwezig is en de Rc-waarde kleiner of gelijk is aan 1,3;
b. hellend of plat dak waarbij minder dan 9 centimeter isolatiemateriaal aanwezig is en de Rc-waarde kleiner of gelijk is aan 2,0;
c. zolder- of vlieringvloer waarbij geen dakisolatie aanwezig is en sprake is van een onverwarmde zolder en gesloten vlieringluis of gesloten toegangsdeur en de Rc-waarde kleiner of gelijk is aan 2,0;
d. gevel waarbij geen spouwmuurisolatie, voorzetwand of buitengevelisolatie aanwezig is en de Rc-waarde kleiner of gelijk is aan 1,1; of
e. ramen van glas waarbij sprake is van enkel glas, oud dubbelglas of HR glas en de Ug-waarde kleiner of gelijk is aan 1,6; |
| - Ug-waarde: | warmtedoorgangscoefficiënt, aanduiding van de hoeveelheid warmte die per vierkante meter en per graad temperatuurverschil tussen beide zijden van glas wordt doorgelaten bij glas zonder kozijnen; |
| - uitvoerende organisatie: | rechtspersoon waarmee de gemeente Den Haag een overeenkomst heeft gesloten en die de subsidieregeling voor het college uitvoert; |
| - VvE: | Vereniging van Eigenaars als bedoeld in artikel 5:124 van het Burgerlijk wetboek; |
| - woning: | afzonderlijk gedeelte van een gebouw dat bestemd is voor bewoning, inclusief het daarbij behorende deel van de grond.; |

- WOZ-waarde:

waarde van een woning als bedoeld in artikel 22 van de Wet waardering onroerende zaken.

Artikel 1:2 Toepassingsbereik

Deze subsidieregeling is van toepassing op de verstrekking van subsidies door het college voor de in artikel 1:4 bedoelde activiteiten.

Artikel 1:3 Doel van de subsidie

1. Het doel van deze regeling is om eigenaar-bewoners van een slecht geïsoleerde woning te stimuleren om zelf slecht geïsoleerde bouwdelen van hun woning te isoleren.
2. Het achterliggende maatschappelijke doel van de subsidieregeling is het bijdragen aan de energietransitie, het verbeteren van de woningkwaliteit en het verminderen van de CO₂-uitstoot.

Artikel 1:4 Activiteiten

Subsidie wordt uitsluitend verstrekt voor het zelf aanbrengen van isolatie aan slecht geïsoleerde bouwdelen in een slecht geïsoleerde woning als:

- a. bodem-, beganegrond vloer-, gevel- of zoldervloerisolatie of dakisolatie op of onder de dakconstructie wordt aangebracht met een minimale Rd-waarde van 3,5 per m²k/W; en
- b. gebruik wordt gemaakt van isolatiemateriaal, dat op de 'Productenlijst kadokaarten doe het zelv ers Regionaal Energieloket' staat die is opgenomen op de website www.denhaag.nl.

Artikel 1:5 Doelgroep

Subsidie wordt uitsluitend verstrekt aan eigenaar-bewoners van een slecht geïsoleerde woning.

Artikel 1:6 Kosten die voor subsidie in aanmerking komen

1. De subsidie heeft uitsluitend betrekking op de redelijkerwijs gemaakte kosten die resteren na aftrek van bijdragen van derden en die naar het oordeel van het college direct zijn verbonden met en noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een activiteit als bedoeld in artikel 1:4.
2. Voor subsidie in aanmerking komen:
 - a. de kosten die voor het isolatiemateriaal zijn gemaakt;
 - b. de kosten die zijn gemaakt voor de materialen die nodig zijn om het isolatiemateriaal aan te brengen op slecht geïsoleerde bouwdelen, voor zover die materialen in combinatie met het isolatiemateriaal worden afgerekend en het gaat om accessoires of hulpmiddelen die op de 'Productenlijst kadokaarten doe het zelv ers Regionaal Energieloket' staan die is opgenomen op de website www.denhaag.nl;
 - c. de BTW over de gesubsidieerde kosten.
3. Niet voor subsidie in aanmerking komen:
 - a. arbeidsuren;
 - b. kosten die de aanvrager vóór indiening van de aanvraag heeft gemaakt;
 - c. kosten voor isolatiemateriaal voor nieuw te bouwen bouwdelen.

Artikel 1:7 Hoogte en vorm van de subsidie

Een subsidie bedraagt maximaal € 750,- per aanvrager en wordt verstrekt in de vorm van een doe-het-zelf voucher die een doe-het-zelfer bij een aangesloten bouwmarkt kan besteden.

Artikel 1:8 Subsidieplafond

1. Voor subsidieverlening op grond van deze regeling geldt voor de periode tot en met 31 december 2028 een subsidieplafond van € 1.000.000,-, met deelplafonds van:
 - a. € 150.000,- voor slecht geïsoleerde woningen met een WOZ-waarde met peildatum van 2024 die hoger is dan € 491.000,-;
 - b. € 850.000,- voor slecht geïsoleerde woningen met een WOZ-waarde met peildatum van 2024 gelijk aan of lager is dan € 491.000,-.
2. Het college kan het subsidieplafond wijzigen conform artikel 7 van de ASV.

Artikel 1:9 Wijze van verdeling

1. Honorering van aanvragen die in aanmerking komen voor subsidie en die niet worden geweigerd, vindt plaats in de volgorde van indiening van de aanvragen bij het college, totdat het vastgestelde subsidieplafond of deelplafond is bereikt.

2. Als de aanvrager krachtens artikel 4:5 van de Awb de gelegenheid heeft gehad de aanvraag aan te vullen, geldt als datum van indiening van de aanvraag de datum waarop de aanvraag volledig is aangevuld.

Hoofdstuk 2 Aanvraag subsidie en termijnen

Artikel 2:1 Aanvraag subsidie

In afwijking van artikel 8, tweede en derde lid, van de ASV legt de aanvrager bij de aanvraag een volledig ingevuld door het college voor deze regeling vastgesteld digitaal aanvraagformulier over met daarbij foto's van de te isoleren bouwdelen voordat de werkzaamheden zijn uitgevoerd.

Artikel 2:2 Aanvraagtermijn

In afwijking van artikel 9, tweede lid, van de ASV wordt een aanvraag om subsidie uiterlijk 31 december 2028 ingediend.

Artikel 2:3 Subsidievaststelling zonder verlening vooraf

Het college stelt de subsidie direct vast.

Artikel 2:4 Beslistermijn

Het college beslist, in afwijking van artikel 10, tweede lid, van de ASV uiterlijk binnen twee weken nadat de aanvraag om subsidie is ingediend.

Hoofdstuk 3 Weigeringsgronden

Artikel 3:1 Weigeringsgronden

Onverminderd de artikelen 4:25, tweede lid en 4:35 van de Awb en artikel 11, eerste, tweede en derde lid, van de ASV weigert het college de subsidie als:

- a. als er na 31 december 2024 door de gemeente direct aan de eigenaar-bewoner of indirect via de VvE waarvan de woning onderdeel is, een subsidie is verstrekt voor de isolatie van hetzelfde bouwdeel;
- b. de aangevraagde subsidie wordt gebruikt voor het aanbrengen van isolatiemateriaal bij nieuw aan te bouwen bouwdelen van de woning; of
- c. de aangevraagde subsidie wordt gebruikt voor het aanbrengen van isolatiemateriaal door een aannemer of isolatiebedrijf.

Hoofdstuk 4 Verplichtingen en betaling

Artikel 4:1 Verplichtingen

Onverminderd de artikelen 12 en 13 van de ASV, gelden voor de subsidieontvanger de volgende verplichtingen:

- a. de subsidieontvanger is verplicht de doe-het-zelf voucher zelf bij een aangesloten bouwmarkt te besteden, de doe-het-zelf voucher kan niet worden overgedragen;
- b. de subsidieontvanger is verplicht de doe-het-zelf voucher binnen 90 dagen te besteden, of 120 dagen als de subsidieontvanger de termijn via de uitvoerende organisatie eenmalig met één maand heeft verlengd, na afloop van de termijn vervalt de doe-het-zelf voucher of het deel dat nog niet besteed is;
- c. de subsidieontvanger is verplicht binnen vijf maanden na de subsidieverlening de werkzaamheden gereed te melden en daarbij foto's te verstrekken van de geïsoleerde bouwdelen nadat de werkzaamheden zijn uitgevoerd;
- d. de subsidieontvanger is verplicht mee te werken aan een steekproefcontrole door het college om te beoordelen of de subsidie terecht is verstrekt; en
- e. de subsidieontvanger verplicht zich tot deelname aan een gemeentelijk volgsysteem ten behoeve van monitoring en evaluatie.

Artikel 4:2 Bevoorschotting

Bevoorschotting vindt plaats met 100% van de verleende subsidie in één keer.

Hoofdstuk 5 Overige bepalingen

Artikel 5:1 Evaluatie

Het college evalueert deze subsidieregeling vóór 31 juli 2027.

Artikel 5:2 Inwerkingtreding

Deze regeling treedt in werking met ingang van de dag na de datum van uitgifte van het Gemeenteblad waarin zij wordt geplaatst en vervalt met ingang van 31 december 2028

Artikel 5:3 Citeertitel

Deze subsidieregeling wordt aangehaald als: Subsidieregeling doe-het-zelf vouchers woningisolatie Den Haag 2025.

Den Haag, 1 juli 2025

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris,
Ilma Merx

de burgemeester,
Jan van Zanen