

Voorgenomen verkoop Van der Weegen Bouwontwikkeling B.V.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Goirle maken bekend dat zij voornemens zijn een koopovereenkomst te sluiten met Van der Weegen Bouwontwikkeling B.V. Het betreft de percelen gelegen aan het Leike, kadastraal bekend gemeente Goirle sectie F nummer 1274 (gedeeltelijk) totale grootte ca. 676 m².

De gemeente Goirle geeft met de voorgenomen verkoop uitvoering aan de afspraken conform de anterieure overeenkomst die zij heeft gesloten met Van der Weegen Bouwontwikkeling B.V. medio december 2020. Van der Weegen Bouwontwikkeling B.V. en de gemeente Goirle zijn gezamenlijk eigenaar van het plangebied waarover in de anterieure overeenkomst afspraken zijn gemaakt. Daarbij beschikt Van der Weegen Bouwontwikkeling B.V. over een dominante grondpositie in het plangebied waardoor zij door de gemeente wordt betrokken als projectontwikkelaar. Van der Weegen Bouwontwikkeling B.V. is voornemens om woningbouw te realiseren in gebied Leijoever, alsook wordt gesteld in de anterieure overeenkomst. Om de voornoemde woningbouw op een doelmatige en efficiënte manier te ontwikkelen, is de voorgenomen verkoop aan Van der Weegen Bouwontwikkeling B.V. noodzakelijk. Vorengaande leidt tot de aanname dat Van der Weegen Bouwontwikkeling B.V. op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria kan worden aangemerkt als enige serieuze gegadigde.

Reageren

Tegen de voorgenomen verkoop kan geen zienswijze of bezwaar worden ingediend dan wel beroep worden ingesteld in de zin van de Algemene wet bestuursrecht. Mocht u zich niet kunnen verenigen met de voorgenomen verkoop en merkt u zichzelf aan als serieuze gegadigde dan dient u dat, binnen een termijn van 20 werkdagen na publicatie van deze bekendmaking, kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan info@goirle.nl ter attentie van de afdeling Grondzaken te sturen. De termijn van 20 werkdagen geldt als een vervaltermijn. Als binnen de opgegeven termijn geen gemotiveerd bericht is ontvangen, dan zal de gemeente Goirle uitvoering geven aan haar voornemen en de koopovereenkomst aangaan met Van der Weegen Bouwontwikkeling B.V. Er liggen verder geen stukken ter inzage.

Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente Goirle en Van der Weegen Bouwontwikkeling B.V. zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

Met deze publicatie geeft de gemeente Goirle uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR: 2021:1778)