

Vaststellen Subsidieregeling Gevelfonds centrum en Havenstraat Hilversum” met kenmerk 1761818;

B en W besluit

Burgemeester en wethouders van Hilversum,
Gelet op het voorstel “ Vaststellen Subsidieregeling Gevelfonds centrum en Havenstraat Hilversum” met kenmerk 1761818;

Overwegende dat:

- Het gewenst is dat de beeldkwaliteit van de gevels in het centrum, de Havenstraat en aangrenzende straten de Vaartweg, Gasthuisstraat, Mauritsstraat en Elleboogstraat worden verbeterd;
- Het gewenst is activiteiten te stimuleren die hieraan bijdragen.

Gelet op:

- Titel 4.2 en 4.4 van de Algemene wet bestuursrecht;
- Artikel 3, lid 3 van de Algemene Subsidieverordening Hilversum 2021;
- Nadere regel Reserves en voorzieningen gesubsidieerde organisaties Hilversum;
- Beleidsregel Subsidieverstrekking Hilversum;
- Beleidsregel toepassing Wet Bibob 2022, gemeente Hilversum;
- Gebiedsagenda Centrum Hilversum 2023;
- Welstandsnota gemeente Hilversum herziening 2022.

Besluiten

1. De “Subsidieregeling Gevelfonds centrum en Havenstraat Hilversum ” vast te stellen;
2. De “Subsidieregeling gevelfonds Hilversum 2024” in te trekken.

Subsidieregeling Gevelfonds centrum en Havenstraat Hilversum

Artikel 1. Begripsomschrijvingen

In deze regeling wordt verstaan onder:

- a) Aanvrager: een persoon of rechtspersoon die krachtens het eigendomsrecht eigenaar is van een pand in het centrum, Havenstraat en Vaartweg 1 t/m 33, Gasthuisstraat 1, Mauritsstraat 2 t/m 4, en Elleboogstraat 1 t/m 35 in Hilversum of dit recht aantoonbaar voor het einde van het desbetreffende kalenderjaar verkrijgt. Voor huurders geldt dat zij een volmacht van de eigenaar kunnen overleggen waaruit blijkt dat zij zelf de subsidie mogen aanvragen.
- b) ASV: Algemene Subsidieverordening Hilversum 2021;
- c) Awb: Algemene wet bestuursrecht;
- d) CAR-verzekering: verzekering tegen materiële schade die ontstaat tijdens de bouw of montage zoals door ontwerpfouten, een brand, storm of diefstal;
- e) Centrum: het gebied dat gelegen is binnen de centrumafbakening conform de Gebiedsagenda Centrum Hilversum 2023;
- f) College: Burgemeester en wethouders van de gemeente Hilversum;
- g) Gemeente: de gemeente Hilversum;
- h) Havenstraat en Vaartweg: straten direct grenzend aan de centrumafbakening;
- i) Panden: vastgoedobjecten binnen het centrum, Havenstraat, Vaartweg, Gasthuisstraat, Mauritsstraat en Elleboogstraat zoals weergegeven op de kaart (bijlage 1) die een winkelfunctie hadden of hebben. Het pand is minimaal 50 jaar oud op het moment van de subsidieaanvraag;
- j) Subsidieplafond: het bedrag dat gedurende een bepaalde periode maximaal beschikbaar is voor de verstrekking van subsidies op grond van deze regeling;
- k) Welstandsniveau: de gemeente hanteert een beoordelingskader voor het uiterlijk en de plaatsing van bouwwerken. Deze regels betreffen het bouwwerk op zichzelf en in zijn omgeving, conform de welstandsnota 2022 gemeente Hilversum, hoofdstuk 4.1 centrum.

Artikel 2. Doel van de subsidieregeling

1. Het doel van de subsidieregeling is om het verbeteren van de historische kwaliteiten van de gevels in het centrum, Havenstraat en de aangrenzende straten Vaartweg, Gasthuisstraat, Mauritsstraat en Elleboogstraat te stimuleren. Uitgangspunt is dat de subsidie bijdraagt aan investeringen die zorgen voor een kwaliteitsniveau dat boven het welstandsniveau uitstijgt. Deze subsidieregeling is conform gebiedsagenda centrum Hilversum (vastgesteld op 19 juli 2023).

Artikel 3. Eisen aan de aanvrager

1. Subsidie op grond van deze regeling wordt uitsluitend verstrekt aan een natuurlijk persoon of rechtspersoon die krachtens het eigendomsrecht eigenaar is van een pand in het centrumgebied, Havenstraat en de aangrenzende straten zoals is aangeduid op de kaart (bijlage 1) of dit recht aantoonbaar voor het einde van het desbetreffende kalenderjaar verkrijgt. Voor huurders geldt dat zij een volmacht van de eigenaar kunnen overleggen waaruit blijkt dat zij zelf de subsidie mogen aanvragen.

Artikel 4. Hoogte van de subsidie

1. De subsidie bedraagt maximaal 50% van € 25.000,- van de subsidiabele kosten, met een maximum tot € 12.500,- per object.

Artikel 5. Activiteiten die voor subsidie in aanmerking komen

1. Het college kan ter verbetering van de beeldkwaliteit van het centrum subsidie verstrekken ten behoeve van het herstel van gevels van panden die leiden tot verbetering gericht op

- 1) de kwaliteitscriteria per relevante bouwperiode;
- 2) het welstandsniveau 'bijzonder';

zoals beschreven in de welstandsnota 2022, hoofdstuk 4.1 centrum, mits deze de historische karakteristieken van het betreffende pand in haar waarde laat.

Artikel 6. Activiteiten die voor subsidie in aanmerking komen

Tot de subsidiabele kosten worden gerekend de kosten van:

- a. Bouwhistorisch onderzoek, waaronder kleurhistorisch onderzoek, en plankosten;
- b. Werkzaamheden aan de gevels waarbij de begane grond (winkelpui) weer een verbinding krijgt met de verdiepingen erboven en hetgeen leidt tot herstel van een historische situatie op basis van historisch onderzoek. Als er geen aanleiding is om een historische winkelpui te herstellen, dan kan gekozen worden voor een kwalitatief eigentijds ontwerp dat de architectuur van het bestaande gebouw versterkt en waarbij bestaande historische waarden intact blijven;
- c. Het verwijderen van storende, historisch niet waardevolle luifels en rolluiken;
- d. Het herstellen/ reconstrueren van historisch waardevolle details in de gevel;
- e. Het vervangen van vensters, deuren en kozijnen door historisch passende exemplaren met een historisch passende detaillering;
- f. De directiekosten, bestaande uit kosten voor honorarium, uitvoeringstekeningen, toezicht en kosten van verschotten;
- g. De directe kosten, dat wil zeggen de loonkosten en de materiaalkosten;
- h. De constructeurkosten;
- i. De kosten van de CAR-verzekering.

Artikel 7. Aanvraag- en beslistermijn

1. Een aanvraag dient door het College te zijn ontvangen uiterlijk 13 weken voor aanvang van de activiteiten;
2. Aanvragen kunnen worden ingediend wanneer het 'Overzicht subsidieplafonds Hilversum' voor het betreffende jaar is gepubliceerd;
3. Het College beslist binnen 13 weken na ontvangst van de volledige aanvraag;
4. Het College kan de in het derde lid genoemde termijn voor ten hoogste 13 weken verdagen.

Artikel 8. Eisen aan de subsidieaanvraag

1. Een aanvraag wordt schriftelijk ingediend bij het College met gebruikmaking van het daarvoor bestemde registratieformulier op hilversum.nl/subsidies;
2. Bij de aanvraag overlegt de aanvrager de volgende gegevens:
 - a. Een aanvraag omgevingsvergunning;
 - b. Een bestek of een technische omschrijving;
 - c. Tekeningen die de bestaande en de nieuwe situatie weergeven (schaal 1:100);
 - d. Een begroting van de kosten van de werkzaamheden;
 - e. Details van beeldbepalende onderdelen van de gevel;
3. Het College is bevoegd ook andere dan, of slechts enkele van, de in dit artikel genoemde gegevens te verlangen, indien die voor het nemen van een beslissing op de aanvraag noodzakelijk respectievelijk voldoende zijn;
4. Indien de aanvraag niet volledig is, wordt de aanvrager in de gelegenheid gesteld de aanvraag aan te vullen. De dag waarop de aanvraag is aangevuld en volledig is, geldt als de datum van ontvangst van de aanvraag.

Artikel 9. Beoordeling

1. Het beoordelen van aanvragen vindt plaats op volgorde van ontvangst van de volledige aanvragen;
2. De aanvraag wordt beoordeeld op de volgende punten:
 - a. Of de aanvraag tijdig en compleet is;
 - b. Of de aanvraag voldoet aan de eisen en voorwaarden uit deze regeling;
 - c. De mate waarin de activiteiten bijdragen aan de beleidsdoelstellingen zoals omschreven in artikel 2;
3. Wanneer uit de beoordeling blijkt dat de aanvraag niet in aanmerking komt voor subsidie, wordt de aanvraag afgewezen;
4. Wanneer uit de beoordeling blijkt dat de aanvraag in aanmerking komt voor subsidie, blijven onverminderd de weigeringsgronden uit de Awb en de ASV van toepassing.

Artikel 10. Weigeringsgronden

1. Onverminderd het bepaalde in artikel 8 van de ASV wordt de subsidie in ieder geval geweigerd indien:
 - a. Het pand niet gelegen is in het aangewezen doelgebied van bijlage 1;
 - b. De activiteiten waarvoor subsidie wordt aangevraagd in strijd zijn met het gemeentelijk beleid;
 - c. Reeds de activiteiten in uitvoering zijn voordat een aanvraag is ingediend;
 - d. Niet voldaan is aan de eisen en beoordelingscriteria genoemd in deze regeling;
 - e. Een vergunning niet is verleend voor een activiteit waarvoor subsidie wordt aangevraagd;
 - f. De verstrekte gegevens onjuist zijn;
 - g. Eénzelfde subsidieaanvraag bij meerdere gemeentelijke subsidieregelingen/beleidsvelden is ingediend, en toekenning erin zou resulteren dat de gemeente Hilversum meer subsidie zou verlenen dan passend en noodzakelijk is.

Artikel 11. Subsidieplafond en wijze van verdeling

1. Deze regeling kent een subsidieplafond. Het plafond wordt bekendgemaakt via publicatie van het 'Overzicht subsidieplafonds Hilversum'. Bij vaststelling en publicatie van dit overzicht treedt het plafond in werking. Het 'Overzicht subsidieplafonds Hilversum' wordt gepubliceerd in het gemeenteblad en op de gemeentelijke website;
2. Het behandelen van aanvragen vindt plaats via een eerst-komst-eerst-maalt-systeem. Dit betekent dat aanvragen worden behandeld op volgorde van ontvangst van de volledige aanvragen, totdat het subsidieplafond bereikt is. Vanaf dat moment worden de aanvragen afgewezen;
3. Onder artikel 4:28 van de Awb bestaat de mogelijkheid dat het subsidieplafond wordt verlaagd. Een verlaging kan gevolgen hebben voor reeds verleende subsidies.

Artikel 12. Verplichtingen

1. Onverminderd het bepaalde in artikel 10 en artikel 12 van de ASV gelden de volgende verplichtingen:
 - a. De subsidieontvanger staat de gemeente toe publicitair gebruik te maken van de met de activiteit behaalde resultaten en te delen met andere belanghebbenden;
2. In de verleningsbeschikking wordt opgenomen welke (meetbare) prestaties de aanvrager dient te leveren voor de verleende subsidie en welke financiële afspraken gemaakt worden;
3. In de verleningsbeschikking kan het College aanvullende subsidieverplichtingen opleggen;
4. Onverminderd het bepaalde in artikel 10 en artikel 12 van de ASV kan het College in de verleningsbeschikking aanvullende subsidieverplichtingen opleggen.

Artikel 13. Verantwoording en vaststelling

1. De subsidieontvanger dient uiterlijk 13 weken nadat de gesubsidieerde activiteiten zijn uitgevoerd een aanvraag tot vaststelling in;
2. De aanvraag tot vaststelling wordt schriftelijk ingediend bij het College met gebruikmaking van het daarvoor bestemde aanvraagformulier op hilversum.nl/subsidies;
3. Bij de aanvraag tot vaststelling overlegt de aanvrager de volgende gegevens:
 - a. Facturen en betaalbewijzen van de gemaakte kosten;
 - b. Foto voor en foto na de uitgevoerde werkzaamheden.
4. Het College kan bepalen dat ook andere, of minder dan, de in dit artikel bedoelde gegevens en bescheiden die voor de vaststelling van belang zijn, worden overlegd;
5. Indien de aanvraag tot vaststelling niet volledig is, wordt de aanvrager in de gelegenheid gesteld de aanvraag aan te vullen. De dag waarop de aanvraag is aangevuld en volledig is, geldt als de datum van ontvangst van de aanvraag;
6. Het College beslist binnen 13 weken na ontvangst van de volledige aanvraag tot vaststelling;
7. Het College kan de in het zesde lid genoemde termijn voor ten hoogste 6 weken verdagen;
8. Uitbetaling van de subsidie geschiedt na afloop van de werkzaamheden.

Artikel 14. Hardheidsclausule

1. Het College kan in bijzondere gevallen van de bepalingen in deze regeling afwijken indien strikte toepassing daarvan leidt tot onbillijkheid van overwegende aard.

Artikel 15. Bijzondere gevallen

1. In gevallen waarin deze regeling niet voorziet, beslist het College.

Artikel 16. Inwerkingtreding en overgangsbepaling

1. Deze regeling treedt in werking op de dag na bekendmaking. De 'Subsidieregeling Gevelfonds Hilversum 2024' wordt ingetrokken op het moment dat de 'Subsidieregeling Gevelfonds centrum en Havenstraat' in werking treedt.

2. Op aanvragen, waarop vóór de inwerkingtreding van deze regeling subsidie is verleend, blijven de bepalingen van de subsidieregeling op grond waarvan de subsidie is verleend van toepassing.

Artikel 17. Citeertitel

De regeling wordt aangehaald als: Subsidieregeling Gevelfonds centrum en Havenstraat Hilversum

Hilversum, 24 juni 2025

de gemeentesecretaris, de burgemeester,

mr. C.P. Torres Barrera dr. ir. G.M. van den Top

Bijlage 1 – Kaart gebied

