

Subsidieregeling nationaal isolatieprogramma Borger-Odoorn

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Borger-Odoorn;

gelet op titel 4.2 van de Algemene wet bestuursrecht;

gelet op artikel 2, lid 1 van de Algemene subsidieverordening Borger-Odoorn 2022;

gelet op artikel 3 van de Algemene subsidieverordening Borger-Odoorn 2022;

besluit de Subsidieregeling nationaal isolatieprogramma Borger-Odoorn vast te stellen.

Artikel 1 Definities

In deze subsidieregeling wordt verstaan onder:

Aanvrager: een natuurlijk persoon die eigenaar-bewoner is van een woning die in aanmerking komt voor de Subsidieregeling nationaal isolatieprogramma Borger-Odoorn.

Advies aan huis: activiteit waarbij een onafhankelijk adviseur een woningopname doet inclusief een voorstel voor de best passende isolatiemaatregelen en -materialen. De adviseur offreert vervolgens direct namens deelnemende bedrijven;

Arbeidskosten: kosten die verband houden met het verrichten van arbeid voor het aanbrengen van het isolatiemateriaal en de benodigde constructie door een installateur;

ASV: Algemene subsidieverordening gemeente Borger-Odoorn 2022;

Bestaande eigen woning: een voor permanente bewoning bestemd gebouw, welke aan de eigenaar is opgeleverd op het moment van of voorafgaand aan de indiening van de aanvraag voor de subsidie nationaal isolatieprogramma Borger-Odoorn;

Het college: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Borger-Odoorn;

Declaratieformulier: een formulier waarmee bewoners zelfstandig een eigen bedrijf/aannemer/installateur de getroffen isolatiemaatregel declareren en zo aanspraak maken op de subsidieregeling nationaal isolatieprogramma Borger-Odoorn conform de voorwaarden voor maatregelen binnen de Specifieke Uitkering Lokale Aanpak Isolatie;

Doe-Het-Zelf isolatiemaatregelen: isolatiemaatregelen die door de eigenaar-bewoner zelf in de woning worden aangebracht;

Eigenaar-bewoner: een natuurlijk persoon die het volledige eigendomsrecht de woning bezit en aldaar zijn hoofdverblijf heeft en op het betreffende adres staat ingeschreven in de Basisregistratie personen;

Isolatiemaatregelen: isolatiemaatregelen ten behoeve van het reduceren van aardgasverbruik van de woning, die voldoen aan de voorwaarden van de Specifieke Uitkering Lokale Aanpak Isolatie. De isolatiemaatregelen moeten aantoonbaar gebouwgebonden en fysiek zijn aangebracht in de woning van de eigenaar-bewoner waarvoor de subsidie is aangevraagd;

Kadokaart: voucher voor energiebesparende materialen, specifiek bedoeld voor doe-het-zelf isolatiemaatregelen;

Materiaalkosten: kosten voor nieuw materiaal en de benodigde constructie;

NHG-grens: Nationale Hypotheek Garantie-grens

Rc-waarde: isolatiewaarde, warmteweerstand van dichte constructies uitgedrukt in m²K/W;

Rd -waarde: de isolatiewaarde van een bepaald materiaal van een bepaalde dikte uitgedrukt in m²K/W;

Slecht geïsoleerde woning: een woning met een energielabelklasse D, E, F, G of een met die labelklassen vergelijkbare energetische staat, waaronder wordt verstaan een woning waarin ten minste twee bestaande bouwdelen niet of slecht geïsoleerd zijn;

- a. De vloer en de bodem;
- b. De gevel, waaronder de spouwmuur;
- c. Het dak en de zoldervloer en vlieringvloer;
- d. De ramen (glas);

Slecht geïsoleerd bouwdeel: bouwdelen zijn slecht geïsoleerd wanneer ze niet voldoen aan de huidige isolatie-eisen. Voor de verschillende bouwdelen gelden de voorwaarden conform de Specifieke Uitkering Lokale Aanpak Isolatie (zie Artikel 7 voor voorwaarden):

Specifieke Uitkering Lokale Aanpak Isolatie: Specifieke Uitkering vanuit het Nationaal Isolatie Programma van het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties voor gemeenten. Deze regeling is beschikbaar voor het financieren van lokale isolatieprogramma's van gemeenten, en bedoeld voor het verbeteren van slecht geïsoleerde woningen van eigenaren die moeite hebben hun woning te verduurzamen;

Subsidieregeling: de Subsidieregeling nationaal isolatieprogramma Borger-Odoorn;

U-waarde: warmtegeleiding van glas, uitgedrukt in W/m²K. Hoe lager de U-waarde van het glas, hoe beter de isolatie;

WOZ-waarde: de waarde van de woning op 1 januari 2023 zoals geregistreerd in de gemeentelijke administratie.

Artikel 2 Toepassingsbereik

Het bepaalde in deze subsidieregeling is enkel van toepassing op de verstrekking van subsidies door het college voor de in artikel 6 bedoelde activiteiten.

Artikel 3 Doel

Het doel van de subsidieregeling is om eigenaar-bewoners met een slecht geïsoleerde woning en een WOZ-waarde tot de NHG-grens van woningen in de gemeente Borger-Odoorn te helpen isoleren conform de voorwaarden van de Specifieke Uitkering Lokale Aanpak Isolatie.

Artikel 4 Subsidieplafond en verdeling

1. Het subsidieplafond van de subsidieregeling is vastgesteld op € 4.093.144,-.
2. Aanvragen zullen door het college gehonoreerd worden in volgorde van de datum van ontvangst van de aanvraag bij de uitvoerende organisatie totdat het subsidieplafond voor de subsidieregeling is bereikt. Wanneer het subsidieplafond is bereikt, worden aanvragen geweigerd. Wanneer meerdere aanvragen binnenkomen op de dag dat het subsidieplafond is bereikt, krijgt de aanvrager welke als eerste op die dag is binnengekomen de laatste subsidie.

Artikel 5 Doelgroep subsidieregeling

De subsidie kan worden aangevraagd door eigenaar-bewoners van een bestaande eigen woning die voldoet aan de volgende voorwaarden conform de voorwaarden van de Specifieke Uitkering Lokale Aanpak Isolatie:

- a) De bestaande eigen woning heeft een WOZ-waarde onder de € 429.300,- (zijnde de NHG-grens met energiebesparende maatregelen in 2023);
- b) De bestaande *slecht geïsoleerde woning* of het *slecht geïsoleerde bouwdeel* is zoals beschreven in artikel 1;
- c) De bestaande eigen woning ligt binnen de grenzen van de gemeente Borger-Odoorn.

Artikel 6 Subsidiabele activiteiten

Het college verstrekt subsidie als bijdrage in de kosten voor de volgende uitgevoerde isolatiemaatregelen (deze activiteiten worden verder gespecificeerd in artikel 7):

1. Spouwmuurisolatie mits natuurinclusief
2. Gevelisolatie
3. Vloerisolatie
4. Bodemisolatie
5. Dakisolatie (binnenzijde dakisolatie met dicht dakbeschot)
6. Zolder-/vlieringvloerisolatie
7. Glas en kozijnpanelen (met isolatiewaarde van $U \leq 1,2$ W/m²K)
8. Glas en kozijnpanelen (met isolatiewaarde van $U \leq 0,7$ W/m²K)

9. Isolerende deuren (met isolatiewaarde van $U \leq 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$)
10. Isolerende deuren (met isolatiewaarde van $U \leq 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ in combinatie met nieuwe isolerende kozijnen, $U \leq 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$)

Artikel 7 Voorwaarden subsidiabele activiteiten

1. De subsidiabele activiteiten zoals gedefinieerd in artikel 6 dienen te voldoen aan de volgende minimale isolatiewaarden en oppervlaktes om in aanmerking te komen voor een subsidie-uitkering. Deze voorwaarden zijn in lijn met de nationale Investeringsubsidie duurzame energie en energiebesparing (ISDE). 10% van de woningen hoeft niet te voldoen aan de minimale oppervlakte-eisen om in aanmerking te komen voor een subsidie-uitkering:
 - a. spouwmuurisolatie dient een isolatiewaarde met een Rd-waarde $\geq 1,1 \text{ (m}^2\text{K/W)}$ te hebben en een oppervlakte van minimaal 10m^2 te bedragen;
 - b. gevelisolatie dient een isolatiewaarde met Rd-waarde $\geq 3,5 \text{ (m}^2\text{K/W)}$ te hebben en een oppervlakte van minimaal 10m^2 te bedragen;
 - c. vloerisolatie dient een isolatiewaarde met een Rd-waarde $\geq 3,5 \text{ (m}^2\text{K/W)}$ te hebben en een oppervlakte van minimaal 20m^2 te bedragen;
 - d. bodemisolatie dient een isolatiewaarde met een Rd-waarde $\geq 3,5 \text{ (m}^2\text{K/W)}$ te hebben en een oppervlakte van minimaal 20m^2 te bedragen;
 - e. dakisolatie dient een isolatiewaarde met een Rd-waarde $\geq 3,5 \text{ (m}^2\text{K/W)}$ te hebben en een oppervlakte van minimaal 20m^2 te bedragen;
 - f. zolder/vliering-isolatie dient een isolatiewaarde met een Rd-waarde $\geq 3,5 \text{ (m}^2\text{K/W)}$ te hebben en een oppervlakte van minimaal 20m^2 te bedragen;
 - g. glas en/of kozijnpanelen dienen een isolatiewaarde met een U-waarde $\leq 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ te hebben (HR++) of een isolatiewaarde met een U-waarde van $\leq 0,7 \text{ W/m}^2\text{K}$ (HR+++) en een oppervlakte van minimaal 3 m^2 te bedragen (eventueel in combinatie met isolerende deuren);
 - h. isolerende deuren dienen een isolatiewaarde met een U-waarde $\leq 1,5 \text{ (W/m}^2\text{K)}$ te hebben en een oppervlakte van minimaal 3 m^2 te bedragen in combinatie met glas en/of kozijnpanelen;
2. De subsidiabele activiteiten zoals gedefinieerd in artikel 6 zijn alleen subsidiabel als de isolatiemaatregel wordt aangebracht op een slecht geïsoleerd bouwdeel van de woning.
3. Per woning kan er één keer subsidie worden aangevraagd op basis van deze subsidieregeling.
4. Materiaalkosten en arbeidskosten voor het aanbrengen van de isolerende maatregelen komen voor subsidie in aanmerking, met inachtneming van het bepaalde in artikel 6.
5. Met betrekking tot materiaalkosten komen alleen nieuwe, ongebruikte materialen die voor energiebesparing worden aangebracht voor subsidie in aanmerking (geen tweedehands materiaal, constructiemateriaal of materialen voor de afwerking).

Artikel 8 Subsidieaanvraagroutes voor de doelgroep

Het college kan een eenmalige subsidie verlenen voor de in artikel 6 en 7 beschreven gebouwgebonden isolatiemaatregelen. Een subsidieaanvraag, -verlening en -uitkering wordt gedaan door het college. Dit kan via drie routes:

1. Advies aan huis;
2. Eigen aanvraag indienen middels declaratieformulier;
3. Kadokaart voor Doe-Het-Zelf isolatiemaatregelen.

Artikel 9 Hoogte van de subsidie

Voor aanvragen via de routes zoals bedoeld in artikel 8 gelden de volgende subsidiebedragen voor isolatiemaatregelen zoals beschreven in artikel 6 en 7:

1. De subsidie bedraagt maximaal € 2.500,- inclusief BTW per woning voor de routes zoals beschreven in artikel 8, lid 1 en 2;
2. De subsidie bedraagt maximaal € 1.750,- inclusief BTW per woning voor de route zoals beschreven in artikel 8, lid 3.

Artikel 10 Subsidievaststelling & -verlening

1. Een aanvraag voor een subsidie wordt bij het college ingediend middels één van de aanvraagroutes zoals vastgesteld in artikel 8;
2. Eigenaar-bewoners dienen per aanvraagroute zoals beschreven in artikel 8 de volgende gegevens middels het hiervoor (online of fysiek) beschikbaar gestelde aanvraagformulier aan te leveren bij het college:

- a. Voor het aanvragen van subsidie zoals aangeduid in artikel 8 lid 1, leveren bewoners ten minste de volgende gegevens aan:
 - i. Naam
 - ii. Adresgegevens
 - iii. Gegevens over de woning, zoals energielabel/energetische staat en WOZ-waarde
 - iv. Contactgegevens
 - b. Voor het aanvragen van subsidie middels de declaratieroute aangeduid in Artikel 8 lid 2, leveren bewoners na uitvoering van de isolatiemaatregel, ten minste de volgende gegevens aan:
 - i. Voornaam + achternaam;
 - ii. Adresgegevens;
 - iii. Contactgegevens;
 - iv. Foto's van de isolatie
 - v. Betaalbewijs;
 - vi. Facturen voor de uitgevoerde subsidiabele activiteiten, waarop het deel van de kosten die subsidiabel zijn voldoende duidelijk uitgesplitst en aangemerkt zijn, inclusief datum van uitvoering.
 - c. Voor het aanvragen van een Doe-Het-Zelf kadokaart, zoals aangeduid in artikel 8, lid 3, leveren bewoners ten minste de volgende gegevens aan:
 - i. Voornaam + achternaam;
 - ii. Adresgegevens;
 - iii. Contactgegevens;
 - iv. Inschatting van de oppervlakte van de aan te brengen isolatiemaatregel(en)
 - v. Foto's van te isoleren bouwdelen van de woning voor en ná uitvoering van de isolatiemaatregel(en).
3. Het college besluit subsidie toe te kennen en vast te stellen als de ingediende aanvraag voldoet aan de subsidieregeling

Artikel 11 Aanvullende voorwaarden, verplichting en verantwoording

1. Eigenaar-bewoners moeten in de volgende gevallen kiezen tussen twee isolatiemaatregelen zoals beschreven in artikel 6:
 - a. De eigenaar-bewoner kiest tussen vloerisolatie en bodemisolatie en kan dus slechts voor één van deze maatregelen subsidie ontvangen;
 - b. De eigenaar-bewoner kiest tussen dakisolatie en zolder/vlieringisolatie en kan dus slechts voor één van deze maatregelen subsidie ontvangen.
2. Eigenaar-bewoners ontvangen alleen subsidie voor isolerende deuren en/of isolerende panelen in kozijnen als zij dat in combinatie met tripleglas toepassen.
3. Eigenaar-bewoners kunnen per woning, per isolatiemaatregel, slechts eenmaal subsidie aanvragen. Subsidieaanvragen kunnen wel per isolatiemaatregel via verschillende routes worden aangevraagd zoals beschreven in artikel 8.
4. Wanneer eigenaar-bewoners zich inschrijven via een inschrijfformulier, geven zij het college mandaat om de subsidie 1-op-1 uit te laten betalen aan het uitvoerende bedrijf. Hierdoor hoeft een bewoner de subsidie niet voor te schieten.
5. Bij het declaratieformulier moeten eigenaar-bewoners de subsidie wel voorschieten. Bewoners kunnen een aanvraag doen via het declaratieformulier voor maatregelen die zijn geïnstalleerd vanaf 1 januari 2023.
6. Eigenaar-bewoners die kiezen voor de route zoals beschreven in artikel 8, lid 3, mogen de maatregel zoals beschreven in artikel 6, lid 1, 7 en 8 niet zelf toepassen.

Artikel 12 Afhandelen aanvragen declaratieroute

Wanneer de aanvraag binnenkomt, wordt de volgende afhandeling gehanteerd:

1. Het college bevestigt de ontvangst van de aanvraag schriftelijk binnen 2 weken.
2. Indien de aanvraag niet alle gegevens bevat die het college voor het nemen van een beslissing noodzakelijk acht, stelt het college de aanvrager in de gelegenheid de aanvraag binnen een termijn van 4 weken te completeren.
3. Indien de aanvraag niet binnen de aangegeven termijn is gecompleteerd, kan het college de aanvraag verlengen met eenmaal vier weken.
4. Het college handelt aanvragen in volgorde van binnenkomst af.

5. Een aanvraag middels de route declaratieformulier kan enkel achteraf, nadat de isolatiemaatregelen zijn uitgevoerd, worden ingediend.
6. Bij de route declaratieformulier neemt het college binnen 4 weken na ontvangst van de aanvraag, dan wel na het compleet worden daarvan, een beslissing over het verlenen en vaststellen van de subsidie en deelt die middels een beschikking mee aan de aanvrager.
7. Bij de route declaratieformulier wordt het op grond van artikel 9 vastgestelde subsidiebedrag binnen vier weken na de datum van de subsidievaststelling uitbetaald op het rekeningnummer zoals opgegeven op het aanvraagformulier.
8. Bij de route declaratieformulier geldt dat een aanvraag kan worden ingediend voor isolatiemaatregelen die op of na 1 januari 2023 zijn uitgevoerd.
9. Door het college kan steekproefsgewijs controles worden uitgevoerd op uitvoering en rechtmatige besteding van de subsidie.
10. Het college kan aan de subsidieverlening dan wel -vaststelling nadere voorschriften en verplichtingen verbinden.

Artikel 13 Weigeringsgronden

In aanvulling op de in artikel 9 van de ASV genoemde weigeringsgronden, kan de subsidieverlening voor de subsidiabele activiteiten in deze regeling, worden geweigerd als:

1. Voor de isolatiemaatregelen al subsidie is verstrekt op grond van de Subsidieregeling nationaal isolatieprogramma Borger-Odoorn, de Gemeentelijke Subsidieregeling Energiebesparende Isolatiemaatregelen, de Provinciale Isolatiesubsidie, de Subsidieregeling verduurzaming Volkshuisvesting Drenthe, de subsidieregeling 'verduurzaming particuliere woningen' van de Regio Deal Zuid- en Oost-Drenthe of de Investeringsubsidie Duurzame Energie;
2. De isolatiemaatregelen zijn uitgevoerd vóór 1 januari 2023;
3. De kosten voor de uitvoering van de voorzieningen waarvoor een subsidieaanvraag wordt gedaan naar het oordeel van het college niet in redelijke verhouding staan tot het beoogde resultaat
4. De subsidieaanvraag de maximale subsidiehoogte overschrijdt;
5. De activiteiten waarvoor subsidie is aangevraagd niet bijdragen aan de realisatie van het doel van de regeling;
6. De subsidie hoger is dan de werkelijk gemaakte kosten na aftrek van andere aangevraagde of verleende subsidies voor dezelfde subsidiabele activiteiten;
7. De maatregel waarvoor subsidie wordt aangevraagd een nieuw element aan de woning toevoegt en niet dient ter vervanging van een verouderd element;
8. De maatregel zonder bijzondere inspanning terug te draaien is;
9. De aanvrager niet behoort tot de doelgroep (een woning met energielabel A, B of C of met een vergelijkbare energetische staat en/of een WOZ-waarde hoger dan de NHG-grens (€ 429.300,-);
10. Uit het Kadastraal Uittreksel blijkt dat de aanvrager geen eigenaar is van de koopwoning waarin de energiebesparende isolatiemaatregelen plaatsvinden;
11. Blijkt dat de aanvrager niet zijn hoofdverblijf heeft in of direct na renovatie van de koopwoning zal hebben in de koopwoning waarin de energiebesparende isolatiemaatregelen worden aangebracht;
12. Het subsidieplafond is bereikt.

Artikel 14 Hardheidsclausule

Het college kan, in bijzondere gevallen, een of meerdere artikelen van deze subsidieregeling buiten toepassing laten of daarvan afwijken, voor zover van toepassing gelet op het belang van de aanvrager of subsidieontvanger leidt tot onbillijkheid van overwegende aard. Toepassingen van deze hardheidsclausule worden gemotiveerd in de besluiten.

Artikel 15 Slotbepalingen

1. Deze regeling wordt aangehaald als Subsidieregeling nationaal isolatieprogramma Borger-Odoorn.
2. Deze regeling treedt in werking op de dag na bekendmaking en vervalt op 31 december 2028, met dien verstande dat ze van toepassing blijft op subsidies die op basis van deze regeling zijn verleend.

Aldus vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders op 16 juni 2025,

*De gemeentesecretaris,
E. W. Bennema*

*De burgemeester
mr. J. Seton*