

Voornemen wijziging omgevingsplan gemeente Beesel

Kennisgeving voornemen wijziging omgevingsplan gemeente Beesel

Gemeente Beesel bereidt een wijziging voor van het omgevingsplan. Deze wijziging betreft het perceel, kadastraal bekend als gemeente Beesel, sectie B, nummer 1197, plaatselijk bekend als Pastoor Vranckenlaan 70 te Reuver. Met deze kennisgeving kondigt de gemeente, in overeenstemming met artikel 16.29 van de Omgevingswet, de voorgenomen wijziging van het omgevingsplan aan. Ook geven wij, in overeenstemming met artikel 10.2 lid 1 van het Omgevingsbesluit, hierbij aan op welke manier burgers, bedrijven en andere belanghebbenden bij de voorbereiding van deze wijziging van het omgevingsplan zijn en/of worden betrokken.

Het plan

Op de locatie aan de Pastoor Vranckenlaan 70 is een woning met bijgebouwen aanwezig, die een bestemming 'Bedrijf' hebben. Eén van de bijgebouwen werd voorheen gebruikt als opslag ten behoeve van een schildersbedrijf. Momenteel is echter geen sprake meer van bedrijfsmatig gebruik. De initiatiefnemer is daarom voornemens om de woning te gebruiken als burgerwoning. De bestaande bebouwing blijft hierbij behouden.

Waarom een wijziging van het omgevingsplan?

Het gebruik van de voormalige bedrijfswoning aan de Pastoor Vranckenlaan 70 in Reuver als burgerwoning past niet binnen het omgevingsplan van de gemeente Beesel. Binnen de geldende bestemming 'Bedrijf' is bewoning van een bedrijfswoning zonder dat er bedrijfsmatige activiteiten plaatsvinden, namelijk niet toegestaan. Om dit gebruik planologisch mogelijk te maken wordt een wijziging van het omgevingsplan voorbereid.

Participatie

In het kader van participatie heeft de initiatiefnemer de direct omwonenden persoonlijk geïnformeerd over het initiatief.

Wanneer de procedure voor het wijzigen van het omgevingsplan wordt gestart, zal de ontwerp omgevingsplanwijziging 6 weken ter inzage liggen. Over dat ontwerp kan dan eenieder zienswijzen indienen bij het college van burgemeester en wethouders. De zienswijzen worden meegenomen in de besluitvorming over de vaststelling van de omgevingsplanwijziging. Ook de zienswijzenprocedure is een vorm van participatie. Door middel van een publicatie wordt bekend gemaakt wanneer deze terinzagelegging en zienswijzenprocedure starten.

Nog geen stukken ter inzage

Deze kennisgeving is bedoeld om kenbaar te maken dat er een wijziging van het omgevingsplan wordt voorbereid. Er liggen nu nog geen stukken ter inzage en er kunnen ook nog geen zienswijzen worden ingediend.

Vragen of informatie

Heeft u naar aanleiding van deze kennisgeving vragen? Dan kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar van team ruimtelijke ordening. Dit kan via het telefoonnummer van de klantenbalie (077 - 474 92 92) of het emailadres leefomgeving@beesel.nl. Wilt u op de hoogte blijven van het plan en wanneer dit in procedure zal gaan? Dan kunt u zich aanmelden voor de officiële bekendmakingen van de gemeente Beesel via "Berichten over mijn buurt". Dit kunt u doen via de volgende link: [Berichten over uw Buurt - Rndom uw woonadres](#)