

Wijzigingsbesluit Omgevingsplan gemeente Duiven, Centerpoort-Noord II

Aanhef

Burgemeester en wethouders van de gemeente Duiven maken bekend dat de gemeenteraad de definitieve wijziging op de regeling "Omgevingsplan gemeente Duiven" heeft vastgesteld en gepubliceerd en heeft besloten geen exploitatieplan vast te stellen.

Definitieve wijziging omgevingsplan

De wijziging van het "Omgevingsplan gemeente Duiven" betreft de uitbreiding van bedrijventerrein Centerpoort-Noord. Deze wijziging maakt het realiseren van een nieuw regionaal bedrijventerrein als uitbreiding op het bestaande bedrijventerrein Centerpoort-Noord mogelijk. De locatie is gelegen ten noorden van Centerpoort-Noord nabij de Kosterstraat in Duiven en heeft een oppervlakte van circa 16 hectare.

Het wijzigingsbesluit omvat de volgende wijzigingen:

- a. De huidige agrarische functie van de gronden wordt omgezet naar de functies Bedrijventerrein, Groen, Verkeer en Water.
- b. De regels voor de locatie staan in hoofdstuk 20, titel 1 Wijzigingsplan Centerpoort-Noord II.

Gewijzigde vaststelling

Ambtshalve zijn enkele wijzigingen aangebracht ten opzichte van het ontwerpbesluit wijziging omgevingsplan gemeente Duiven. De wijzigingen zijn opgenomen in de 'Nota van aanpassingen' als bijlage bij de motivering.

Terinzagelegging

Het wijzigingsbesluit, met de daarbij behorende stukken, ligt van 4 juli 2025 tot en met 14 augustus 2025 ter inzage in het gemeentehuis bij het Loket Omgevingsvergunning, Koning Willem-Alexanderplein 1 te Duiven. Voor inzage van de stukken kunt u een afspraak maken met het Loket Omgevingsvergunning via omgevingsvergunning@1stroom.nl of via telefoonnummer 088 695 3000.

Het besluit, met de daarbij behorende stukken, is digitaal te raadplegen op <https://zoek.officiëlebekendmakingen.nl/gmb-2025-278391.html> 'Wijzigingsbesluit omgevingsplan gemeente Duiven, Centerpoort-Noord II'. Daarnaast is een geconsolideerde versie van het omgevingsplan (het omgevingsplan zoals dat komt te luiden nadat het wijzigingsbesluit in werking is getreden) in te zien via de viewer 'Regels op de kaart': <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>. U kunt daarbij zoeken vanuit de kaart of de naam: Omgevingsplan gemeente Duiven.

Beroep

Van 5 juli 2025 tot en met 15 augustus 2025 kan beroep worden ingesteld tegen het wijzigingsbesluit bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Beroep kan ingesteld worden door belanghebbenden. Het beroepschrift dient te worden ondertekend en bevat tenminste: de naam en het adres van de indiener; de dagtekening; een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht; de gronden van het beroep.

Verder dient zo mogelijk een afschrift van het besluit waarop het geschil betrekking heeft te worden overgelegd.

Voorlopige voorziening

Het besluit treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Diegene die beroep heeft ingesteld kan bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Een verzoek om voorlopige voorziening dat binnen de beroepstermijn is inge-

diend schort de inwerkingtreding van het besluit op totdat op het verzoek is beslist. Voor de behandeling van zowel een beroepschrift als een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. Voor nadere informatie over deze procedure(s) kunt u zich wenden tot de Raad van State (telefoon 070 – 426 44 26).