

Kennisgeving terinzagelegging ontwerpbesluit omgevingsvergunning - bouwen van een zorgcentrum - Rossinistraat 7, 3816 LZ Amersfoort, Casa Verdi

Publicatieontwerp omgevingsvergunning Rossinistraat 7, Casa Verdi, besluitnummer CLZ-00019666

Het planologisch mogelijk maken van de bouw van 24 zorgwoningen en bijbehorende inrichting van het perceel, besluitnummer CLZ-00019666. Het project biedt woonruimte met 24-uurs zorg voor jongeren en volwassenen met een intensieve zorgvraag.

Ontwerpbesluit omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van Amersfoort maken bekend dat zij het voornemen hebben om af te wijken van het omgevingsplan Amersfoort voor het uitvoeren van een omgevingsplanactiviteit waarbij het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd is met het omgevingsplan (op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder a Omgevingswet). Dit besluit gaat daarmee over het vergunnen van een activiteit die niet past binnen het Omgevingsplan. Er is daarom een ontwerpbesluit opgesteld voor een omgevingsvergunning voor een zogenaamde Buitenplanse Omgevingsplan Activiteit (BOPA) waarbij de uitgebreide procedure van toepassing is conform afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Met de omgevingsvergunning wordt het planologisch mogelijk gemaakt om 24 zorgwoningen te bouwen op het perceel Rossinistraat

7.

Ter inzage

Het ontwerpbesluit tot het verlenen van een omgevingsvergunning ligt met de bijbehorende stukken vanaf vrijdag 4 juli 2025 voor een periode van 6 weken voor eenieder ter inzage via www.amersfoort.nl/plannen-procedure of via www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart.

Inloopmoment

Op 8 juli 2025 van 19.00-20.00 is er een inloopmoment voor vragen over de procedure. U bent welkom op in de gymzaal van de Caeciliaschool Rossinistraat 1.

Zienswijzen

Gedurende de periode van terinzagelegging (van vrijdag 4 juli tot en met donderdag 14 augustus 2025) kan een ieder schriftelijk of mondeling zienswijzen over de ontwerp omgevingsvergunning indienen.

Het schriftelijk indienen van een zienswijze kan op 2 manieren:

1. Een brief schrijven en deze – o.v.v. ontwerpbesluit Rossinistraat 7- per post sturen naar:

Gemeente Amersfoort

Afdeling Stad en Ontwikkeling

t.a.v. mevrouw W.Verbeek

Postbus 4000, 3800 EA Amersfoort

2. Via het Online formulier:

Met dit formulier kunt u digitaal een zienswijze indienen, inloggen met DigiD is hierbij verplicht. Het formulier is te vinden op www.amersfoort.nl/plannen-procedure bij de documenten over dit ontwerp-besluit. Als u uw zienswijze digitaal indient, krijgt u een bevestiging via het e-mailadres dat u heeft ingevuld. Uw zienswijze komt automatisch bij de juiste afdeling terecht.

Meer weten over DigiD? Kijk op www.digid.nl.

Voor de procedure maakt het geen verschil of u een brief stuurt of een digitaal formulier invult. Uw zienswijze wordt op dezelfde manier behandeld. Voor het mondeling naar voren brengen van zienswijzen kunt u een afspraak maken met de medewerkers van het Vergunningenloket. Zij zijn bereikbaar via telefoonnummer 14033 of e-mail vergunningenloket@amersfoort.nl.