

Kennisgeving voorgenomen verhuur

De gemeente Zwartewaterland geeft hierbij kennis van haar voornemen om het volgende perceel grond/overhoek te verhuren aan huurder(s), hierna genoemd: "de beoogd huurder":

Adres: Fazant 63 in Genemuiden

Kadastraal perceel: GNM sectie, nummer C 4537 (ged.),

Perceelgrootte: 12 m2

De beoogd huurder komt volgens de gemeente Zwartewaterland op basis van objectieve, toetsbare en redelijke criteria als enige serieuze gegadigde in aanmerking voor verkoop, en wel om de volgende redenen:

1. De uitgifte voldoet aan de gestelde voorwaarden zoals opgenomen in Beleidsregels uitgifte overhoeken gemeente Zwartewaterland gepubliceerd d.d. 29-07-2021;
2. De beoogd huurder eigenaar is van de aangrenzende grond;
3. Gezien de beoogd huurder eigenaar is van de grenzende grond is het voornemen om de grond 1 op 1 aan de beoogd huurder te verhuren.

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dient u dit uiterlijk twintig (20) kalenderdagen na publicatie van dit voornemen kenbaar te maken door uw bezwaar bij de gemeente Zwartewaterland bekend te maken via het emailadres: j.kassanda@zwartewaterland.nl.

De termijn van twintig (20) kalenderdagen is een vervalt termijn. Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. Bij uitblijven van een tijdige reactie zouden de gemeente en de beoogde koper immers onredelijk worden benadeeld, indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen de voorgenomen verkoop zou worden opgekomen.

De Gemeente zal na een wachttijd van twintig (20) kalenderdagen na de datum van deze publicatie uitvoering geven aan haar voornemen.

Voor eventuele vragen of opmerkingen over deze publicatie en het daarin opgenomen voornemen, kunt u contact opnemen met de gemeente via het emailadres: g.vandalfsen@zwartewaterland.nl

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).