

Publicatie voornemen om een grondhuurovereenkomst te sluiten met World of Food B.V. voor de tijdelijke verhuur van een stuk grond gelegen op hoek van de Johan Cruijff Boulevard en De Passage te Amsterdam ten behoeve van Wof-Village

Datum publicatie: **4 juli 2025**

Einddatum publicatie: **24 juli 2025**

Objectinformatie

Adres: hoek Johan Cruijff Boulevard en De Passage

Percelen: Gemeente Weesperkarspel, sectie M, nummer 778 (ged.)

Grootte : circa 1013 m²

Object: Grondperceel ten behoeve van de realisatie van een tijdelijke foodcourt

Looptijd: 30 maanden

Op onderstaande kaart wordt de locatie van het gehuurde weergegeven:



Voornemen tot verhuur

De gemeente Amsterdam is voornemens het bovengenoemde Object tijdelijk te verhuren aan World of Food B.V.. World of Food B.V. is een project binnen stadsdeel Zuidoost dat aan startende lokale ondernemers ruimtes verhuurt. Het Object zal door World of Food B.V. uitsluitend worden gebruikt als locatie om een tijdelijke foodcourt (Wof-Village) te realiseren als tijdelijke vervangende locatie voor de huurders van World of Food B.V. die thans ruimten in de parkeergarage Develstein huren, gelegen in de nabijheid van het Object. Deze huurders zullen na herontwikkeling/transformatie van de parkeergarage Develstein tot onder meer een vernieuwde World of Food foodcourtlocatie, terugkeren naar dit vernieuwde World of Food. Deze tijdelijke verhuring in het Object is derhalve uitsluitend bedoeld om tijdens de transformatie en herontwikkeling van parkeergarage Develstein een tijdelijk grondperceel ten behoeve van de realisatie van een vervangende foodcourtlocatie te bieden.

World of Food B.V. is de enige serieuze gegadigde

De gemeente meent dat slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de huurovereenkomst op grond van de navolgende objectieve, toetsbare en redelijke criteria. Ten overvloede wijst de gemeente erop dat haar daarbij een ruime mate van beleidsvrijheid toekomt:

- World of Food B.V. is eigenaar van de parkeergarage Develstein, welke thans getransformeerd en herontwikkeld wordt naar een appartementencomplex en een vernieuwd World of Food, waarbij wordt geborgd dat het concept van het foodcourt van World of Food behouden blijft.
- Het Object is bedoeld als tijdelijke vervangende locatie voor de huidige huurders van het foodcourt concept, die gedurende de periode van herontwikkeling van de parkeergarage Develstein een tijdelijke vervangende locatie nodig hebben.

Niet eens met de voorgenomen verhuur?

Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen verhuring, dient u 24 juli 2025 (20 dagen na publicatie van het voornemen op www.officielebekendmakingen.nl) een gerechtelijke procedure in kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de afdeling privaatrecht van de rechtbank Amsterdam door middel van het laten uitbrengen van een dagvaarding in kort geding aan het adres van de gemeente Amsterdam, Amstel 1, 1011 PN (en in verband met het opvragen van de verhinderdata van de gemeente voor het kort geding via hasecretariaat@amsterdam.nl).

Indien niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig is gemaakt, staat het de gemeente vrij om tot contractsluiting over te gaan.

Het staat u in dat geval niet meer vrij om hiertegen in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt.

De gemeente en World of Food B.V. zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.