

Kennisgeving voornemen tot uitgifte in erfpacht (van perceel grond) Vuurwerkerweg ongenummerd te Amsterdam

Voornemen tot uitgifte in erfpacht van een perceel grond aan de erfpachter van het bestaande perceel Floraweg 198 te Amsterdam

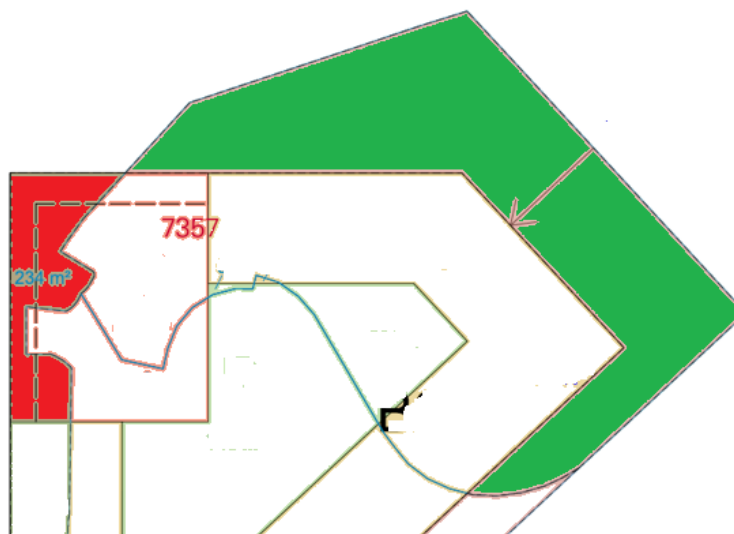
Adres: Vuurwerkerweg ongenummerd te Amsterdam

Perceel bestaand erfpachtrecht: gemeente Amsterdam, sectie K nummer 7357, groot 2.790 m²

Uit te geven perceel: gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11849 gedeeltelijk, groot circa 234 m²



De in erfpacht uit te geven perceeluitbreiding staat op onderstaande kaart aangegeven met rode arcering. In groen staat het in te perken deel van perceel K7357



Onderbouwing/ motivering conform Didam

De gemeente is van mening dat voor voormelde uitgifte in erfpacht slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt, op grond van de navolgende objectieve, toetsbare en redelijke criteria:

- Het betreft een grondruil met de erfpachter die noodzakelijk is voor de, door de gemeente gewenste, herontwikkeling. Hierbij ruilt de gemeente een deel van de bestaande openbare ruimte (circa 234 m²) grenzend aan de kavels kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie K nummers 5357 en 7846, met een deel van de bestaande kavel van de erfpachter (circa 1.307 m²). Per saldo een inkrimping van het bestaande erfpachtrecht van circa 1.073 m².
- Het uit te geven perceel is niet zelfstandig te ontwikkelen.

Kort geding en Vervaltermijn

Partijen die zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dienen uiterlijk 20 dagen na publicatie van het voornemen in het Gemeenteblad een gerechtelijke procedure in kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de afdeling privaatrecht van de rechtbank Amsterdam door middel van het laten uitbrengen van een dagvaarding in kort geding aan het adres van de gemeente Amsterdam.

De termijn van 20 kalenderdagen is een vervaltermijn. Indien niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig is gemaakt kunnen er geen aanspraken jegens de gemeente Amsterdam ter zake van de uitgifte in erfpacht van vermeld perceel worden gemaakt.