

Publicatie voornemen verkoop gemeentelijke grond – veld 6/11, blok J, Schuytgraaf

De gemeente Arnhem heeft het voornemen om een perceel grond, kadastraal bekend als gemeente Arnhem, sectie AF, gedeeltelijk nummer 0342, groot circa 2.142 m², te verkopen aan Stichting Volkshuisvesting Arnhem.

Het perceel is gelegen in veld 6/11 (blok J) in de wijk Schuytgraaf, zoals aangegeven op bijgaande tekening met nummer 2019-SI-00022-1052. Op deze locatie is de ontwikkeling voorzien van 196 sociale huurwoningen en een maatschappelijke voorziening voor zorg, verdeeld over drie bouwvolumes. Van de 196 woningen vallen er 100 binnen de aftoppingsgrens en 96 binnen de liberalisatiegrens. De woningen dienen gedurende minimaal 20 jaar in stand te worden gehouden als sociale huurwoning.

De gemeente beoogt deze grond te verkopen aan Stichting Volkshuisvesting ter uitvoering van de gemeentelijke woonvisie en de met de woningcorporaties vastgelegde prestatieafspraken over de realisatie van sociale huurwoningen. Door de bouw van 196 sociale huurwoningen wordt invulling gegeven aan deze doelstellingen. Stichting Volkshuisvesting wordt daarbij aangemerkt als de enige serieuze gegadigde voor deze ontwikkeling.

Indien u het niet eens bent met deze voorgenomen één-op-één verkoop, omdat u van mening bent dat ook u als serieuze partij in aanmerking komt voor deze ontwikkeling, dan kunt u dit kenbaar maken. U wordt in dat geval verzocht om binnen 20 kalenderdagen na publicatie van dit bericht een gemotiveerde reactie te sturen naar vastgoedpublicaties@arnhem.nl, onder vermelding van:

“Reactie op voornemen tot aangaan overeenkomst veld 6/11, blok J, Schuytgraaf”

Reacties die na deze termijn worden ontvangen of niet gemotiveerd zijn, worden buiten behandeling gelaten. Daarmee vervalt tevens het recht om in rechte tegen de voorgenomen verkoop op te komen of daaruit enige aanspraak – zoals schadevergoeding – af te leiden. Deze beperking is noodzakelijk om te voorkomen dat de gemeente en Stichting Volkshuisvesting onredelijk worden benadeeld door (latere) procedures tegen een voorgenomen overeenkomst waarvoor de intentie tijdig en kenbaar is gepubliceerd.

Let op: Deze publicatie betreft geen besluit in de zin van de Algemene wet bestuursrecht. Het is niet mogelijk om via deze publicatie bezwaar te maken tegen de komst van sociale huurwoningen als zodanig.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778; het Didam-arrest).

