

Verordening van de raad van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk houdende regels voor het verstrekken van subsidie ter stimulering van isolatiemaatregelen bij slecht geïsoleerde koopwoningen (Subsidieverordening isolatie van koopwoningen 2025)

De raad van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 15-4-2025;

gelet op artikel 149 van de Gemeentewet;

Besluit

De Subsidieverordening isolatie van koopwoningen vast te stellen.

Artikel 1. Begripsbepalingen

In deze verordening wordt verstaan onder:

- aanvrager: de eigenaar-bewoner van een grondgebonden koopwoning die een aanvraag voor subsidie op grond van deze verordening heeft ingediend;
- college: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk;
- eigenaar-bewoner: een inwoner van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk die eigenaar is van een grondgebonden koopwoning en deze woning zelf bewoont;
- koopwoning: woning waarvan de eigenaar zelf de woning bewoont en waarbij de woning geen onderdeel uitmaakt van een VvE;
- Nadere regels: de Nadere regels isolatie van koopwoningen
- subsidie: de financiële bijdrage die de aanvrager ontvangt voor het treffen van isolatiemaatregelen;
- WOZ-waarde: de op de voet van de Wet waardering onroerende zaken voor de koopwoning vastgestelde waarde.

Artikel 2. Doelstelling

De doelstelling van deze verordening is eigenaar-bewoners van slecht geïsoleerde grondgebonden koopwoningen te stimuleren om isolatiemaatregelen aan te (laten) brengen.

Artikel 3. Toepasselijkheid Algemene subsidieverordening gemeente Bodegraven-Reeuwijk 2024

De Algemene subsidieverordening gemeente Bodegraven-Reeuwijk 2024 is op deze verordening niet van toepassing.

Artikel 4. Subsidievoorwaarden

1. De subsidie op grond van deze verordening is uitsluitend bedoeld voor een inwoner die eigenaar en bewoner is van een grondgebonden koopwoning in de gemeente Bodegraven-Reeuwijk.
2. De subsidie wordt slechts verstrekt aan aanvragers met een woning die;
 - a. slecht zijn geïsoleerd.
 - b. beneden een bepaald prijspeil zijn gewaardeerd uitgedrukt in WOZ-waarde.
3. Het college is bevoegd aanvullende voorwaarden op te stellen over de in lid 2 benoemde voorwaarden in de Nadere regels mits deze voorwaarden in lijn zijn met de voorwaarden van de specifieke uitkeringen (SPUK) zoals verstrekt vanuit de rijksoverheid.
4. De subsidie kan alleen worden toegekend aan maatregelen die bijdragen aan de isolatiewaarde van de woning. Het college is bevoegd nadere regels op te stellen over welke maatregelen, onder welke voorwaarden, in aanmerking komen mits deze regels in lijn zijn met de specifieke uitkeringen (SPUK) zoals verstrekt vanuit de rijksoverheid.

5. Alle maatregelen moeten worden uitgevoerd in de huidige oppervlakte van de woning. Het isoleren van een nieuwe aanbouw, nieuwe verdieping, nieuwe dakkapel of het betrekken van de garage zijn uitgesloten van subsidie.
6. Om voor de subsidie in aanmerking te komen dient de aanvrager de aanvraag:
 - a. in te dienen binnen de termijn zoals omschreven in de Nadere regel isolatie van koopwoningen.
 - b. in te dienen conform de voorwaarden zoals omschreven in de Nadere regel isolatie van koopwoningen.
7. Het college is bevoegd om, aanvullend aan de voorwaarden in lid 6, voorwaarden op te stellen voor het aanvraagproces in de Nadere regels.

Artikel 5. Subsidiekenmerken

1. Een maatregel kan voor maximaal 100% gesubsidieerd worden.
2. Een subsidieaanvraag kan meerdere maatregelen bevatten.
3. De subsidie, als bedoeld in deze verordening, is stapelbaar met de ISDE-subsidie.
4. De subsidie kan niet worden gebruikt in combinatie met andere subsidies, anders dan benoemt in lid 3.
5. Bij het vaststellen van de hoogte van de toe te kennen subsidie kan door het college gedifferentieerd worden op basis van;
 - a. Inkomenskenmerken van de bewoner-eigenaar,
 - b. De wijze waarop de maatregelen zijn uitgevoerd,
 - c. Het soort maatregel dat is uitgevoerd,
 - d. De isolatiegraad van de woning,
 - e. De mate waarin er eventueel eerder gebruik is gemaakt is van deze subsidie,
 - f. De hoogte van de verwachte te ontvangen ISDE-subsidie.
6. In het geval van doe-het-zelf maatregelen komen alleen materiaalkosten inclusief belasting over toegevoegde waarde (BTW) in aanmerking voor subsidie. Gereedschap, hulpmiddelen, transportkosten, tijd of arbeidsloon komen niet voor vergoeding in aanmerking.
7. Het college is bevoegd de hoogte van de subsidie en de wijze van differentiatie vast te stellen in de Nadere regels mits de vergoeding past binnen de door het Rijk verstrekte voorwaarden en financiële middelen in de specifieke uitkeringsmiddelen (SPUK).

Artikel 6. Subsidieplafond

1. Deze subsidieverordening kent een subsidieplafond. Het college is bevoegd de hoogte van het subsidieplafond vast te stellen in de Nadere regels mits dit plafond past binnen de door het Rijk verstrekte financiële middelen in de specifieke uitkeringsmiddelen (SPUK).
2. De subsidie wordt geweigerd indien het subsidieplafond is bereikt.
3. De subsidieaanvragen worden behandeld op volgorde van binnenkomst van volledige aanvragen.
4. Indien meerdere volledige aanvragen op dezelfde dag zijn ontvangen en honorering van deze aanvragen leidt tot overschrijding van het subsidieplafond, vindt de rangschikking van deze aanvragen plaats op basis van tijdstip van ontvangst van de volledige aanvraag.

Artikel 7. Verplichtingen van de subsidieontvanger

1. De subsidieontvanger is verplicht er zelf voor zorg te dragen dat de maatregel(en) technisch uitvoerbaar is/zijn en, indien van toepassing, de benodigde publiekrechtelijke en/of privaatrechtelijke toestemmingen voor het uitvoeren van de maatregel(en) zijn verkregen.
2. De aanvrager volgt de aanvraagprocedure en legt verantwoording af overeenkomstig de procedure zoals vastgesteld in de Nadere regels isolatie van koopwoningen.
3. De subsidieontvanger is verplicht mee te werken aan een controle door de gemeente om, eventueel ter plekke, te kunnen vaststellen of de gesubsidieerde maatregelen daadwerkelijk zijn uitgevoerd.
4. Het college kan nadere verplichtingen of voorwaarden stellen indien dit voor de uitvoering noodzakelijk is.

Artikel 8. Weigering, lagere vaststelling of intrekking

1. De subsidie kan worden geweigerd, lager worden vastgesteld of ingetrokken indien;
 - a. het subsidieplafond reeds is bereikt.
 - b. voor dezelfde maatregel al eerder een subsidie is verstrekt op hetzelfde adres op grond van deze subsidieregeling.

- c. voor dezelfde maatregel een subsidie is verstrekt op hetzelfde adres op basis van een andere regeling dan deze regeling, of die benoemt in artikel 5 lid 3 van deze regeling.
- d. de subsidieaanvraag de maximale subsidiehoogte overschrijdt.
- e. de activiteiten waarvoor subsidie is aangevraagd niet bijdragen aan de realisatie van het doel van de regeling.
- f. de verstrekte gegevens onjuist zijn.
- g. niet voldaan is aan de overige eisen, voorwaarden en criteria genoemd in deze verordening of de Nadere regel.

Artikel 9. Inwerkingtreding en geldigheidsduur

Deze verordening treedt in werking op de dag na die van de bekendmaking en werkt terug tot en met 1 januari 2025.

Artikel 10. Intrekken verordening

De Subsidieverordening isolatie van koopwoningen, vastgesteld de datum 16 oktober 2024, wordt ingetrokken.

Artikel 11. Citeertitel

Deze verordening wordt aangehaald als: Subsidieverordening isolatie van koopwoningen 2025.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk, gehouden op 21 mei 2025

De griffier,
drs. J.H. Reijs MMC