

Uitvraag: erfpacht en verkoop opstal op Sportpark Eindhoven Noord

De gemeente Eindhoven publiceert hierbij een uitvraag voor de uitgifte in erfpacht van een perceel op Sportpark Eindhoven Noord, inclusief het verlenen van een opstalrecht op gemeentelijke opstallen én de verwerving van een bestaande sportkantine via koop. Geïnteresseerde partijen worden uitgenodigd om deel te nemen aan een selectieprocedure die verloopt in twee fasen.

Wat is het doel van deze uitvraag?

De gemeente beoogt op een transparante en objectieve wijze een partij te selecteren die op deze locatie een maatschappelijke voorziening realiseert en exploiteert, zoals bijvoorbeeld een buitenschoolse opvang (BSO). Het betreft een gecombineerde uitvraag met drie onderdelen:

1. Het verkrijgen van een erfpachtrecht op een perceel van ca. 573 m²;
2. Het verkrijgen van een opstalrecht op gemeentelijke opstallen (kleed- en natte ruimtes);
3. Het verwerven van de sportkantine van TPC Eindhoven Noord via een privaatrechtelijke koop.

Over de locatie

De locatie bevindt zich aan de Oude Bossche Baan 7–11, op Sportpark Eindhoven Noord. Het perceel bestaat uit meerdere kadastrale delen (Woensel, sectie P, nummers 3671, 2623, 3672, X en Y). Zie de bijlage in de leidraad voor een nadere toelichting en visualisatie.

Wie kan zich inschrijven?

Maatschappelijke organisaties, ondernemers of andere partijen met een passend en uitvoerbaar plan voor het gebruik van de locatie, die bereid zijn zowel het opstal van TPC Eindhoven Noord te kopen als een erfpacht- en opstalconstructie met de gemeente aan te gaan.

Procedure en planning

De selectieprocedure bestaat uit twee fasen:

1. **Fase 1 – Selectie van een gegadigde:** Inschrijvers dienen een plan van aanpak, een koopvoorstel voor de sportkantine en een voorstel voor de jaarlijkse canon in.
2. **Fase 2 – Onderhandeling en juridische afwikkeling:** De geselecteerde partij treedt in onderhandeling met TPC Eindhoven Noord (voor de koop) en met de gemeente Eindhoven (voor erfpacht en opstalrecht).

Belangrijke data:

Publicatie uitvraag: uiterlijk 2 juli 2025

Sluitingsdatum inschrijving: woensdag 16 juli 2025 om 12:00 uur

Beeoordeling inschrijvingen: week van 21 juli 2025

Start onderhandelingen: eind juli 2025

Inschrijven en informatie

Geïnteresseerden dienen hun inschrijving uiterlijk op **woensdag 16 juli 2025 vóór 12:00 uur** per e-mail in te dienen via: selectieprocedure_eindhovennoord@eindhoven.nl Vermeld in de onderwerpregel: "*Inschrijving selectieprocedure Eindhoven Noord*".

Het inschrijfformulier dient volledig ingevuld en ondertekend als bijlage bij de e-mail te worden toegevoegd, samen met de vereiste documenten zoals omschreven in de leidraad. Voor vragen of het maken van een afspraak voor een bezichtiging van de locatie, kunt u ook contact opnemen via bovenstaand e-mailadres.

Let op: De gemeente Eindhoven behoudt zich het recht voor om de procedure tussentijds aan te passen, op te schorten of te beëindigen. Deelname aan deze selectie is geheel op eigen risico. De gemeente en TPC Eindhoven Noord zijn niet verplicht tot gunning of vergoeding van kosten.