

Kennisgeving voornemen om een erfpachtovereenkomst te sluiten met Stadsgoed Monumenten BV voor de uitgifte in erfpacht van de Prins Hendrikkade 94-95 te Amsterdam

Het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,

Objectinformatie

Adres: Prins Hendrikkade 94-95 te Amsterdam

Percelen: Gemeente Amsterdam, sectie G, nummer 7436, groot 2 are 13 ca.

Op onderstaande kaart wordt de locatie en foto van het gehuurde weergegeven:



Voornemen tot verkoop

De gemeente Amsterdam is voornemens het bovengenoemde Object middels een uitgifte in erfpacht te verkopen aan Stadsgoed Monumenten BV, een deelneming van de gemeente Amsterdam. Het Object zal door Stadsgoed Monumenten BV uitsluitend worden bestemd om te worden gebruikt als horecalocatie.

Stadsgoed Monumenten BV is de enige serieuze gegadigde

De gemeente meent dat slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de erfpachtovereenkomst op grond van de navolgende objectieve, toetsbare en redelijke criteria. Ten overvloede wijst de gemeente erop dat zij daarbij een ruime mate van beleidsvrijheid toekomt:

1. Gelet op de status van Rijksmonument en beeldbepalend Object heeft de gemeente besloten dat het Object alleen worden aangeboden aan Gegadigden met een zogenaamde POM-status (Professionele Organisatie voor Monumentenbehoud).
2. Gelet op de status van beeldbepalend rijksmonument heeft de gemeente besloten dat het Object alleen mag worden overgedragen aan een deelneming van de gemeente.

Niet eens met de voorgenomen verkoop?

Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen verkoop, dient u **uiterlijk 6 februari 2025** een gerechtelijke procedure in kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de afdeling privaatrecht van de rechtbank Amsterdam door middel van het laten uitbrengen van een dagvaarding in kort geding aan het adres van de gemeente Amsterdam.

De termijn van 20 kalenderdagen is een vervalt termijn. Indien niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig is gemaakt kunnen er geen aanspraken jegens de gemeente, en staat het de gemeente vrij om tot contractsluiting over te gaan.

Het staat u in dat geval niet meer vrij om hiertegen in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en Stadsgoed Monumenten BV zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.