

Voornemen wijziging Omgevingsplan gemeente Oegstgeest - locatiegebied Poelgeest

Voornemen wijziging Omgevingsplan gemeente Oegstgeest - locatiegebied Poelgeest

De gemeenteraad van Gemeente Oegstgeest heeft voornemen een wijziging op de regeling "Omgevingsplan gemeente Oegstgeest" voor te bereiden

Begrenzing voorgenomen wijziging

De voorgenomen wijziging van de "Omgevingsplan gemeente Oegstgeest" betreft:

De wijk Poelgeest en ligt grotendeels ten oosten van de Haarlemmertrekvaart. Ook het meest oostelijke deel van de Lange Voort en de woningen nabij de Vissersbrug vallen binnen het plangebied. De grenzen van het wijzigingsgebied vallen samen met de gemeentegrenzen van Oegstgeest met Teylingen en Leiden. Ten noorden van de Broekweg vormt de Haarlemmertrekvaart de plangrens, tot aan de woonpercelen aan de Lange Voort. De globale ligging van het wijzigingsgebied is onderstaand weergegeven.



begrenzing wijzigingsgebied

Beleidsneutrale omzetting

Met deze wijziging worden de bestaande bestemmingsplannen voor het genoemde gebied omgezet naar het definitieve omgevingsplan. Deze omzetting is in beginsel beleidsneutraal. Dat wil zeggen dat de inhoudelijke regels of beleidsdoelstellingen niet worden aangepast. Het doel is om de bestaande juridische situatie zoveel mogelijk één op één over te zetten naar het nieuwe stelsel van de Omgevingswet, zonder verruiming of beperking van gebruiks- of bouw mogelijkheden.

Voor inwoners betekent dit dat er in de praktijk vrijwel niets verandert. De rechten en mogelijkheden op een perceel blijven in principe gelijk aan de situatie onder het bestemmingsplan.

Participatie

Omdat de wijziging beleidsneutraal is, wordt gekozen voor een beperkte vorm van participatie. Deze participatie zal worden uitgevoerd in overeenstemming met het gemeentelijke participatiebeleid. Hierover wordt u op een later moment nader geïnformeerd.

Daarnaast blijft, conform de wettelijke procedure, voor iedereen de mogelijkheid bestaan om tijdens de formele ontwerp- en vaststellingsfase zienswijzen in te dienen en eventueel beroep aan te tekenen.

Advies betrokken bestuursorganen

De gemeente betreft bij de voorbereiding ook de relevante bestuursorganen, zoals de provincie en het waterschap. Zij kunnen over het voornemen advies uitbrengen. Deze adviezen worden meegenomen bij het opstellen van het ontwerpbesluit.

Er liggen nu nog geen stukken ter inzage

Deze kennisgeving dient uitsluitend om kenbaar te maken dat een wijziging van het omgevingsplan in voorbereiding is. Er liggen op dit moment nog geen stukken ter inzage en het is nog niet mogelijk om een zienswijze in te dienen. Zodra het ontwerpbesluit ter inzage wordt gelegd, wordt dit bekendgemaakt via een nieuwe publicatie. Dan wordt ook toegelicht hoe zienswijzen kunnen worden ingediend.

Informatie

Voor informatie over het voornemen om het omgevingsplan te wijzigen kunt u contact opnemen met team Ruimte / Beleid en Advies, via 14071.