

Subsidieregel Gemeenschapsaccommodaties

Burgemeester en wethouders van de gemeente Venlo;
gezien het voorstel van 24 juni 2025;
gelet op artikel 3 van de Algemene subsidieverordening Venlo, zoals vastgesteld tijdens de vergadering van de gemeenteraad van 15 mei 2025;
mede gelet op;
overwegende, dat de geldende subsidieregels Exploitatiesteun Gemeenschapsaccommodaties en Functieverbetering Gemeenschapsaccommodaties, vastgesteld op 14 juni 2016, komen te vervallen en daar een nieuwe Subsidieregel Gemeenschapsaccommodaties voor in de plaats komt;

besluiten:

tot het vaststellen van de Subsidieregel Gemeenschapsaccommodaties.

Artikel 1 Definities

- a. gemeenschapsaccommodaties:
 - i. accommodaties die worden beheerd door rechtspersonen zonder winstoogmerk, waarvan de primaire doelstelling is het beschikbaar stellen van ruimten aan gebruikers(-organisaties) voor overwegend non-profit activiteiten op dorps-, wijk- of stadsdeelniveau. Het betreft met name sociaal-maatschappelijke en (sociaal-)culturele activiteiten. Deze rechtspersonen beschikken over een eigen accommodatie, of over een accommodatie die zij huren van de gemeente of van derden. De ruimten worden doorgaans per dagdeel of per uur, en in medegebruik, beschikbaar gesteld aan gebruikers. De rechtspersonen zijn zelf verantwoordelijk voor het beheer en de exploitatie van de accommodaties.
 - ii. accommodaties die als zodanig zijn aangewezen in het actuele Uitvoeringsprogramma Koers Gemeenschapsaccommodaties Venlo 2023–2033.
- b. gebruikscomfort: kwaliteit van de gemeenschapsaccommodatie verbeteren op het gebied van gastvrijheid, toegankelijkheid en gebruiksvriendelijkheid.
- c. wijkgerichte ontmoetingsactiviteiten: het kosteloos beschikbaar stellen door gemeenschapsaccommodaties van ruimten voor kleinschalige, laagdrempelige activiteiten van en voor wijkbewoners. Deze initiatieven sluiten aan bij lokale behoeften, zijn gericht op het verbinden van wijkbewoners onderling en met de gemeenschapsaccommodatie in de wijk en dragen bij aan het versterken van de sociale samenhang in de wijk.
- d. plan van aanpak voor verbetering gebruikscomfort (inclusief begroting): een beknopt document waarin wordt beschreven welke verbeteringen worden genomen om de gemeenschapsaccommodatie gastvrij, toegankelijker en gebruiksvriendelijker te maken, inclusief een tijdsplanning en een gespecificeerde begroting.

Artikel 2 Grondslag

De subsidieregel vindt zijn grondslag in artikel 3 van de Algemene subsidieverordening Venlo (hierna AsV).

Artikel 3 Doelstelling

Het beleidskader Koers Gemeenschapsaccommodaties Venlo 2023-2033 richt zich primair op het ondersteunen en toegankelijk houden van gemeenschapsaccommodaties, zodat derden daar activiteiten kunnen organiseren die de leefbaarheid in de wijken en dorpen versterken. Door deze voorzieningen beschikbaar en laagdrempelig toegankelijk te houden, ontstaat een gezonde en aantrekkelijke infrastructuur waarin inspanningen en behoeften in evenwicht zijn. Daarnaast zorgen we ervoor dat de sociaal-maatschappelijke waarde van deze accommodaties aansluit bij de behoeften van wijkbewoners op het gebied van de sociale basis.

Artikel 4 Doelgroep subsidie

De subsidieregel is bedoeld voor de in het actuele Uitvoeringsprogramma Koers Gemeenschapsaccommodaties Venlo 2023-2033 aangewezen gemeenschapsaccommodaties.

Artikel 5 Subsidiesoort

De subsidieregel Gemeenschapsaccommodaties kent twee soorten subsidies:

1. Structurele subsidie (een- of meerjarige verlening).
2. Eenmalige subsidie.

Artikel 6 Voorwaarden en verplichtingen

Naast de in de AsV opgenomen subsidievoorwaarden zijn onderstaande voorwaarden van toepassing bij subsidieverlening bij zowel structurele als eenmalige subsidies:

1. Het kosteloos beschikbaar stellen van ruimten is gericht op kleinschalige wijkgerichte ontmoetingsactiviteiten die zijn afgestemd op de lokale behoeften van wijkbewoners, met als doel het verbinden van wijkbewoners en het versterken van de sociale cohesie.
2. De wijkgerichte ontmoetingsactiviteiten zijn bedoeld voor wijkbewoners en worden geïnitieerd en gedragen door wijkbewoners.
3. De uitvoering van het verbeteren van het gebruikscomfort aan gemeenschapsaccommodaties die in eigendom zijn van de gemeente Venlo mag alleen door het gemeentelijk team Vastgoed plaatsvinden.
4. De uitvoering van het verbeteren van het gebruikscomfort aan gemeenschapsaccommodaties die niet in eigendom zijn van de gemeente Venlo mag door de stichting/eigenaar plaatsvinden.
5. Bij gemeenschapsaccommodaties die deel uitmaken van grotere fysieke ontwikkelingen zoals nieuwbouw of renovatie wordt vooraf getoetst of de gewenste investering in gebruikscomfort evenredig is met de resterende gebruiksduur van de accommodatie.
6. De in het verleden gemaakte privaatrechtelijke afspraken blijven gehandhaafd.

Artikel 7 Aanvraagprocedure

1. Bij de aanvraag worden, in aanvulling op het bepaalde in artikel 7 van de AsV, de volgende gegevens overgelegd:
 - a. Jaarrekening van het laatst afgesloten kalenderjaar.
 - b. Plan van aanpak verbetering gebruikscomfort, inclusief begroting, waarin is uitgewerkt welke maatregelen nodig zijn om de gemeenschapsaccommodatie gastvrij, toegankelijker en gebruiksvriendelijker te maken.
2. De aanvrager die een structurele subsidie ontvangt komt ook in aanmerking voor een eenmalige subsidie.
3. De aanvrager komt maximaal 1 keer per kalenderjaar in aanmerking voor een subsidie vanuit deze regeling, te weten vóór 1 oktober voorafgaand aan het subsidiejaar.

Artikel 8 Meerjarensubsidie

1. Alleen in het geval van een structurele subsidie kan een meerjarige subsidie worden aangevraagd. Hierop zijn de voorwaarden zoals opgenomen in artikel 14 van de AsV van toepassing.
2. Subsidiebedragen worden jaarlijks geïndexeerd op basis van het indexeringspercentage dat de gemeente Venlo hanteert in de begroting met inachtneming van artikel 14 lid 3 van de AsV.

Artikel 9 Subsidiabele activiteiten en berekeningswijze subsidie

Structurele subsidie

1. Een bijdrage in de huurkosten of erfpactcanon.
2. Een bijdrage in het exploitatietekort (voor een deel) van de gemeenschapsaccommodatie.
3. Een bijdrage in het kosteloos beschikbaar stellen van ruimten voor kleinschalige wijkgerichte ontmoetingsactiviteiten. De maximale bijdrage voor het beschikbaar stellen van ruimten voor kleinschalige wijkgerichte ontmoetingsactiviteiten bedraagt € 5.000,-.

Eenmalige subsidie

1. Het verbeteren van het gebruikscomfort.
 - a. Om de subsidie voor het verbeteren van het gebruikscomfort gericht in te zetten, worden de volgende kosten **niet** vergoed:

- i. Kosten voor vervanging meubilair.
 - ii. Kosten opgenomen in het vastgestelde meerjarenonderhoudsplan (MJOP).
 - iii. Kosten die al via andere subsidieregelingen worden gedekt.
- b. Om de subsidie voor het verbeteren van het gebruikscomfort gericht in te zetten, worden de volgende kosten **wel** vergoed:
 - i. Gastvrijheid
 - 1. Overzichtelijke bewegwijzering.
 - 2. Aanpassing entree of ontvangstruimte voor een meer uitnodigende uitstraling.
 - ii. Toegankelijkheid
 - 1. Installatie van automatische deuropeners en drempelhulpen.
 - 2. Rolstoeltoegankelijke in- en doorgangen en faciliteiten.
 - 3. Verbeteren toiletgroepen.
 - iii. Gebruiksvriendelijkheid
 - 1. Door veranderende gebruiksfuncties zijn aanpassingen nodig aan de verlichting, ventilatiesystemen en (geluids)isolatie.
- c. Bij gemeenschapsaccommodaties die deel uitmaken van grotere fysieke ontwikkelingen zoals nieuwbouw of renovatie wordt vooraf getoetst of de gewenste investering in gebruikscomfort evenredig is met de resterende gebruiksduur van de accommodatie.
- d. De maximale bijdrage voor het verbeteren van het gebruikscomfort bedraagt € 200.000,-.

Artikel 10 Subsidieplafond

- 1. Voor subsidies op basis van deze subsidieregeling stelt het college jaarlijks drie subsidieplafonds vast:
 - a. een plafond voor structurele exploitatiesubsidies
 - b. een plafond voor structurele subsidies wijkgerichte ontmoetingsactiviteiten
 - c. een plafond voor eenmalige subsidies gebruikscomfort
- 2. De subsidieplafonds worden voor aanvang van elk subsidiejaar bekend gemaakt.
- 3. Voor structurele subsidies geldt dat bij overschrijding van het subsidieplafond het beschikbare budget naar evenredigheid wordt verdeeld over de ingediende ontvankelijke aanvragen.
- 4. Voor eenmalige subsidies geldt bij overschrijding van het subsidieplafond dat het beschikbare budget wordt besteed aan de meest urgente werkzaamheden. De toetsing zal in afstemming met team Vastgoed plaatsvinden.
- 5. Gelden voor structurele subsidies die overblijven kunnen gebruikt worden voor eenmalige subsidies en andersom.

Artikel 11 Wijze van uitbetaling of bevoorschotting

Na toekenning worden subsidies:

- a. tot € 50.000 in één keer uitbetaald.
- b. vanaf € 50.000 in twee termijnen uitbetaald.

Artikel 12 Verantwoording en vaststelling

- 1. Voor de verantwoording en vaststelling is artikel 16 van de AsV van toepassing.
- 2. Aanvullend geldt dat uit een eventueel positief exploitatieresultaat bij de subsidievaststelling exploitatiesubsidie een egaliseringsreserve mag worden opgebouwd tot maximaal 10% van de begroting.

Artikel 13 Slotbepaling

- 1. Deze regel wordt aangehaald als "Subsidieregeling Gemeenschapsaccommodaties" en treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking.

2. Met de inwerkingtreding van deze regeling komen de subsidieregels “Exploitatiesteun Gemeenschapsaccommodaties” en “Functieverbetering Gemeenschapsaccommodaties” vastgesteld op 14 juni 2016 te vervallen.

Venlo, 24 juni 2025

Burgemeester en wethouders van Venlo

de secretaris, de burgemeester

Twan Beurskens, Antoin Scholten