

Gemeente Zoetermeer - Publicatie van voornemen tot uitgifte van drie perceeltjes grond nabij het Eesterwaard

De gemeente Zoetermeer geeft hierbij kennis van haar voornemen tot uitgifte (verkoop) van drie perceeltjes grond gelegen nabij het Eesterwaard te Zoetermeer, kadastraal bekend als Gemeente Zoetermeer sectie F nummer 2128, gedeeltelijk, in totaal ter grootte van circa 83 m².

De gemeente Zoetermeer meent dat ontwikkelaar Woonhave Ontwikkeling B.V. (hierna te noemen: Woonhave) de enige serieuze gegadigde is die in aanmerking komt voor de beoogde uitgifte (verkoop) van de voormelde percelen. De gemeente Zoetermeer heeft daarbij het volgende in overweging genomen:

- De gemeente Zoetermeer heeft op 16 juli 2024 een intentieovereenkomst gesloten met Woonhave.
- In het Beleidskader uitgifte vastgoed is opgenomen dat bij uitgifte van gemeentegrond er sprake kan zijn van een zogenaamde één-op-één uitgifte.
- Eén-op-één uitgifte van gemeentegrond is toegestaan aan eigenaren van direct aangrenzende percelen.
- Woonhave wil de uit te geven percelen gaan gebruiken voor de ontwikkeling binnen het huidige winkelcentrum ten behoeve van een derde trekker en herontwikkeling van woningbouw.
- Er is sprake van een dominante grondpositie van Woonhave. De benodigde drie perceeltjes van de gemeente zijn te klein en ondergeschikt aan de grondpositie van Woonhave, waardoor een zelfstandige ontwikkeling van deze perceeltjes niet mogelijk is.
- De gemeente wil haar medewerking verlenen aan het voorzien in de behoefte aan een verbetering van het winkelcentrum en een gevarieerd woningaanbod, welke doelstellingen in beleid zijn vastgelegd.
- Door het uitgeven van deze percelen kunnen deze doelstellingen worden gerealiseerd.

Vervaltermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen tot uitgifte van de grond nabij het Eesterwaard, dan dient u uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na publicatie van dit voornemen een kortgedingprocedure te starten bij de rechtbank 's-Gravenhage. Dit doet u door een dagvaarding uit te brengen aan het adres van de gemeente Zoetermeer. Als u dit niet binnen 20 kalenderdagen doet, dan vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).