

Uitgifte onroerende zaken (gronden en/of opstallen): voornemen tot het aangaan van een koop- overeenkomst ten behoeve van de realisatie van woningen

De gemeente Barneveld is voornemens gronden te leveren ten behoeve van de realisatie van woningen in het plangebied Holzenbosch te Voorthuizen

Objectinformatie

Adres: Hogelandster

Kadastra(a)l(e) perce(e)l(en): Voorthuizen, sectie G, nummers 5921, 5914, 5918, 5924, 5923, 5915, 5917, 5916, 5910, 5913.

Groot ca.: 2591 m2.

Criteria voor het leveren van bouwpercelen.

De gemeente Barneveld maakt bekend dat zij voornemens is percelen te leveren ten behoeve van de realisatie van woningen in het plangebied Holzenbosch.

Met dit voornemen geeft de gemeente uitvoering aan de in 2016 gesloten koop-realisatieovereenkomst op grond waarvan gefaseerd bouw kavels worden geleverd.

Naar oordeel van de gemeente Barneveld is de ondernemer op grond van de navolgende criteria de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor deze voorgenomen verkoop en erfpacht.

Hierbij zijn de volgende criteria in overweging genomen;

1. Het bouw- en aannemingsbedrijf heeft diens eigendommen overgedragen aan de gemeente, die op haar beurt de grondexploitatie ter hand heeft genomen, met de verplichting bouw kavels terug te leveren.
2. De gemeente en het bouw- en aannemingsbedrijf hebben vervolgens een koop- realisatie (bouwclaim) overeenkomst gesloten waarin indicatief het bouwprogramma is geformuleerd (gebaseerd op gemeentelijk beleid).
3. Levering van bouw kavels zou gefaseerd plaatsvinden.

De gemeente Barneveld meent derhalve dat op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het sluiten van de koop- en erfpachtovereenkomst

Vervaltermijn

Bent u het niet eens met de deze voorgenomen verkoop, omdat u van mening bent dat u ook in aanmerking dient te komen voor aankoop en voldoet aan de gestelde criteria, dan dient u binnen 20 kalenderdagen na dagtekening van deze publicatie een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Gelderland. Indien u een kort geding aanspant, verzoeken wij u ons dit binnen voornoemde termijn van 20 kalenderdagen schriftelijk mede te delen, bij voorkeur door het per e-mail opsturen van de conceptdagvaarding naar info@barneveld.nl o.v.v. deze casus.

Deze termijn is een vervaltermijn. Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht vervalt het recht u tegen het aangaan en uitvoeren van de koopovereenkomst te verzetten en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en beoogd koper zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn(en) alsnog tegen het voornemen resp. het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

Met deze publicatie geeft de gemeente Barneveld uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021, ECLI:NL:HR:2021:1778 (Didam-arrest). Voor meer informatie over deze publicatie kunt u contact opnemen met info@barneveld.nl.