

Bekendmaking voornemen verkoop grond gemeente Oostzaan:

Gemeente Oostzaan is voornemens om een gedeelte van het perceel grond (Kadastraal bekend als Gemeente Oostzaan sectie L, nummer 1347 (ged.), 25 m2) gelegen naast Het Kalverpad 17, 1511 AX Oostzaan te verkopen aan Liander N.V., statutair gevestigd te Arnhem, met adres Utrechtseweg 68 te 6812 AG Arnhem.

Didam-arrest

Met deze publicatie op www.officielebekendmakingen.nl geeft de gemeente uitvoering aan het door de Hoge Raad op 26 november 2021 gewezen Didam-arrest (ECLI:NL:HR:2021:1778). Dit arrest bevestigt dat een gemeente die een onroerende zaak wil verkopen, aan (potentiële) gegadigden de mogelijkheid moet geven om mee te dingen naar deze onroerende zaak wanneer er meer dan één gegadigde is voor de aankoop of redelijkerwijs is te verwachten dat er meerdere gegadigden zijn.

Enige gegadigde

De mededingingsruimte hoeft niet te worden geboden als bij voorbaat vaststaat of mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de verkoop. De gemeente is van mening dat bij onderhavige verkoop sprake is van slechts één serieuze gegadigde.

Motivering

Liander N.V. wordt door de gemeente gezien als enige serieuze gegadigde voor aankoop van het Perceel op grond van onderstaande objectieve, toetsbare en redelijke criteria:

1. De betreffende gronden worden ingezet voor de realisatie van een transformatorhuisje, welk transformatorhuisje noodzakelijk is voor de energie-infrastructuur van Liander N.V.;
2. De verwezenlijking van het transformatorhuisje is op grond van wet- en regelgeving voorbehouden aan de netbeheerder;
3. Door de verkoop treft de gemeente voorzieningen die bijdragen aan een oplossing van de netcongestieproblemen. De verkoop dient daarmee het algemene belang

Reageren

Tegen de voorgenomen verkoop kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep in de zin van de Awb worden ingediend.

Als u meent dat u in aanmerking komt voor de aankoop van het Perceel, dan kunt u dit schriftelijk kenbaar maken binnen 20 kalenderdagen na datum van deze publicatie. Dit kunt u doen door een e-mail te sturen naar antwoord@oostzaan.nl

onder vermelding van ons kenmerk: 'Verkoop perceel grond t.a.v. team grondzaken' Daarin motiveert u waarom u als gegadigde ook in aanmerking dient te komen voor de aankoop van het Perceel. In dat geval onderzoekt de gemeente of de verkoop alsnog op basis van een openbare verkoopprocedure dient plaats te vinden.

De gemeente zal 20 kalenderdagen na datum van onderhavige publicatie voorbereidingen treffen voor de verkoop van de betreffende gronden aan Liander N.V., tenzij vóór afloop van de hiervoor genoemde 20 kalenderdagetermijn tegen dit voornemen een kort geding aanhangig wordt gemaakt bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Holland, locatie te Haarlem. De hiervoor genoemde termijn van 20 kalenderdagen is een vervaltermijn. Indien niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig is gemaakt kunnen er geen aanspraken jegens de gemeente ter zake van de verkoop aan Liander N.V. worden gemaakt.